





Render di progetto_Nova Habitat

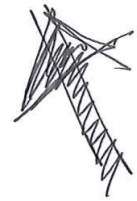


CASE HISTORY



scala 1:2000

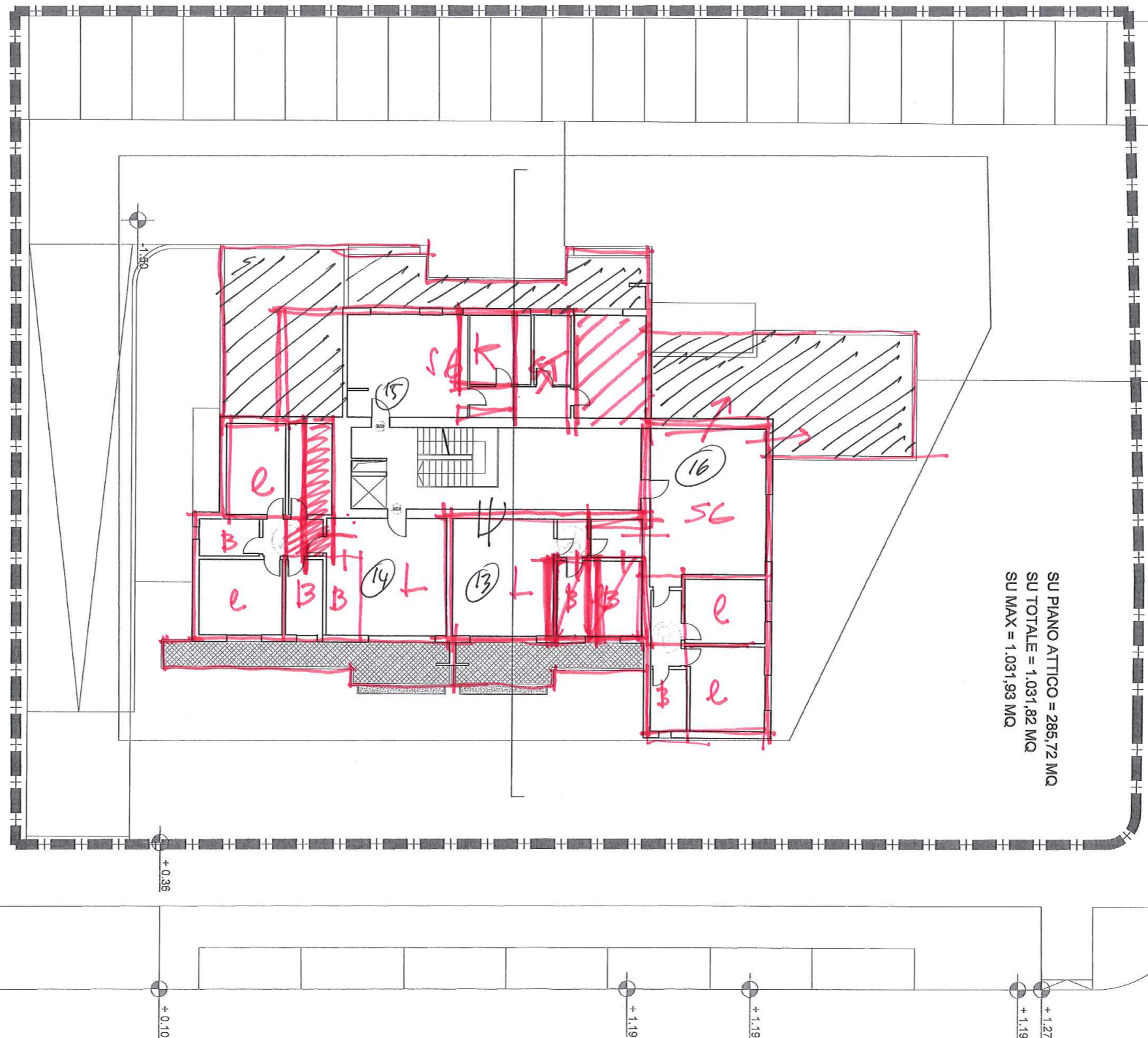
scala 1:1000

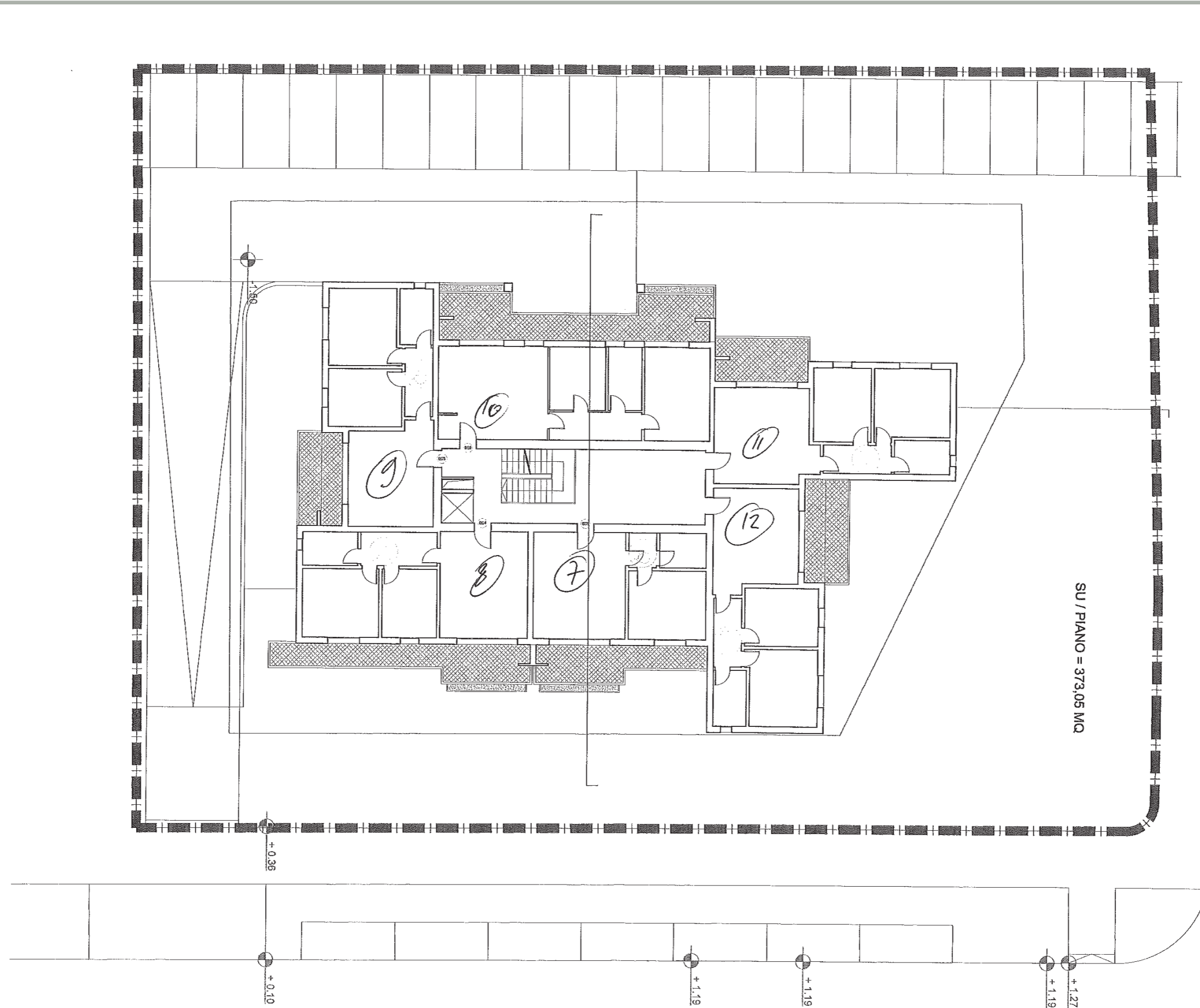


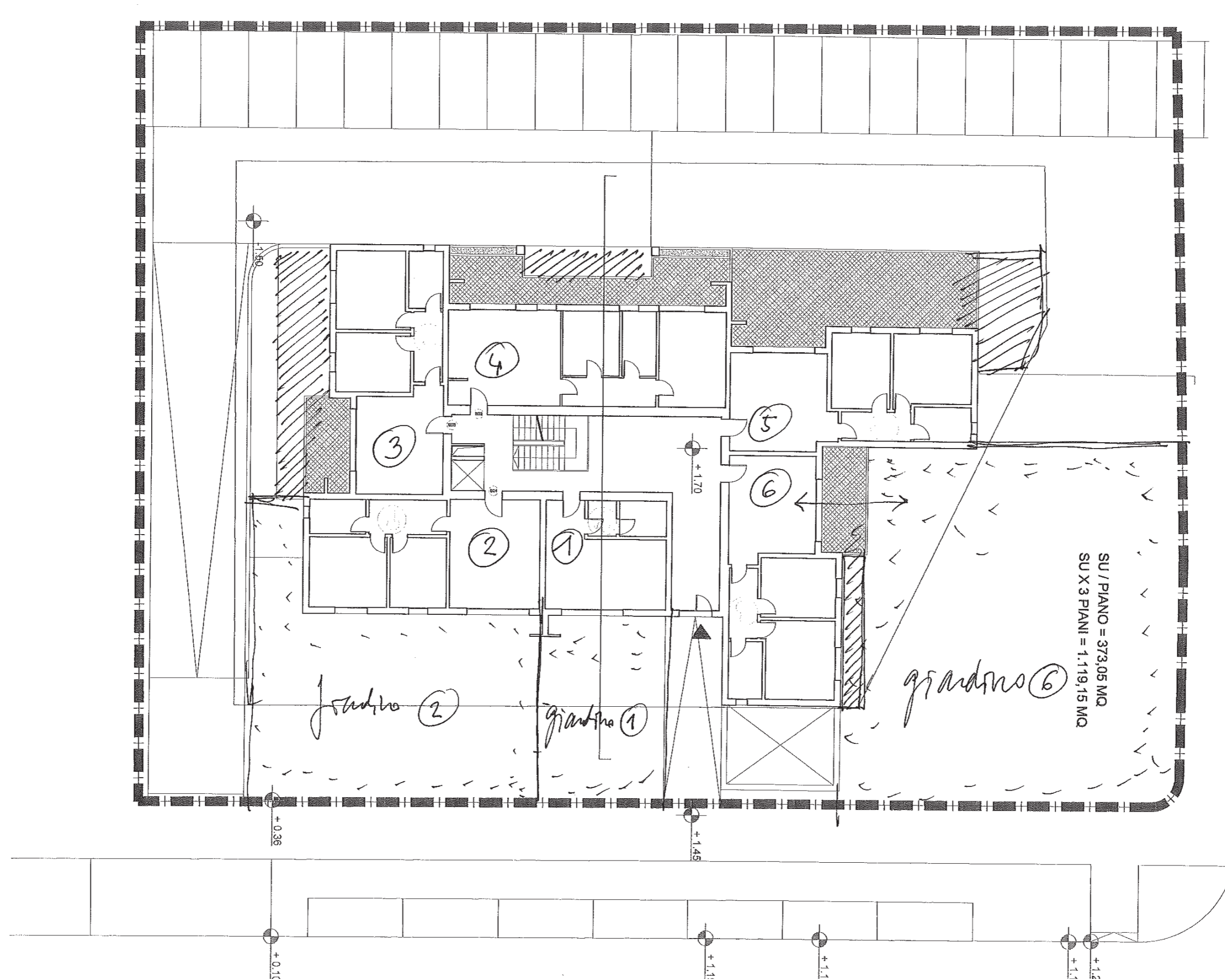
Versione (14)

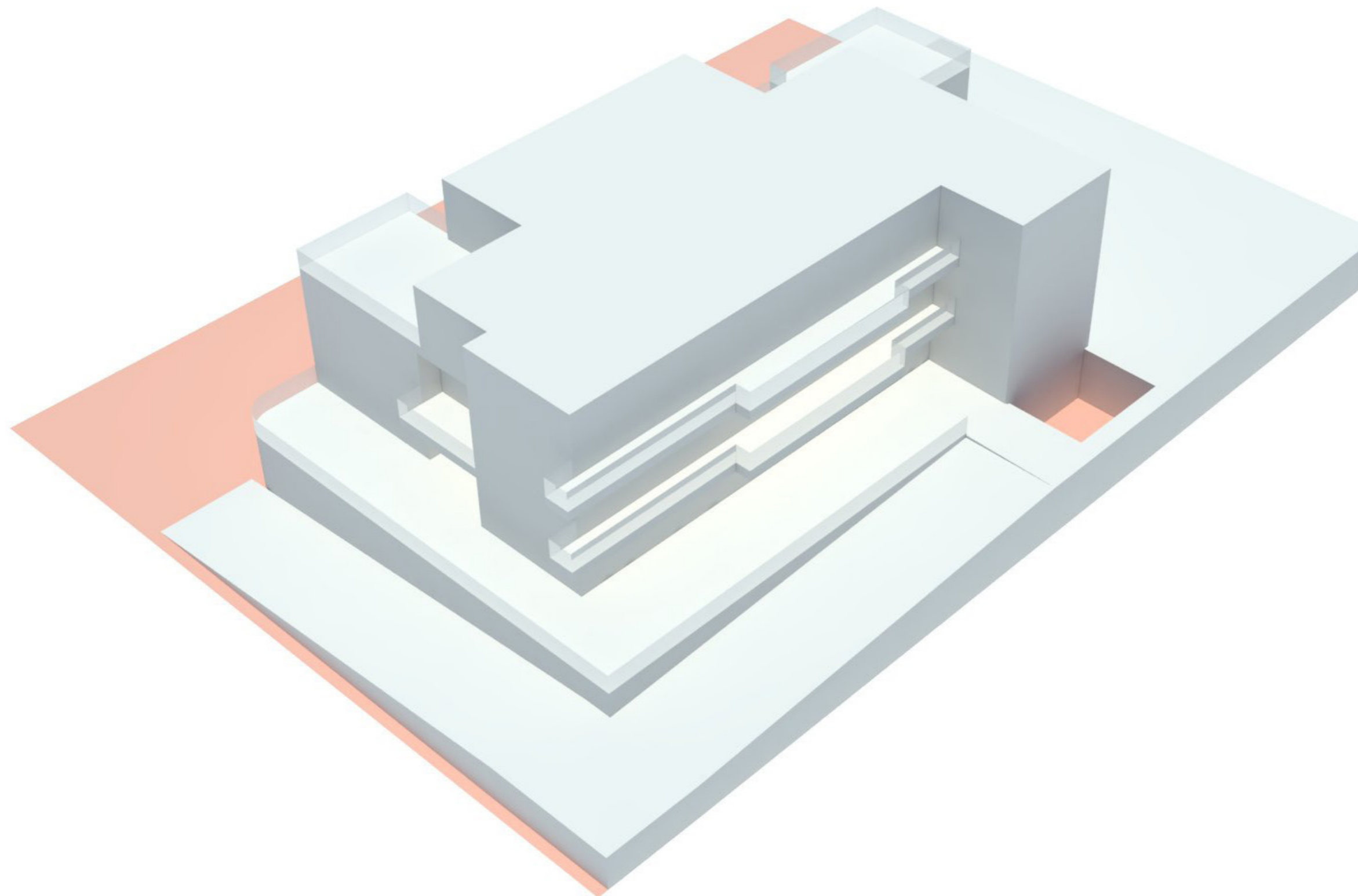
Bo 27/4/2017

- Connessioni
- Verifica su/so!
con more DTU
- PICA









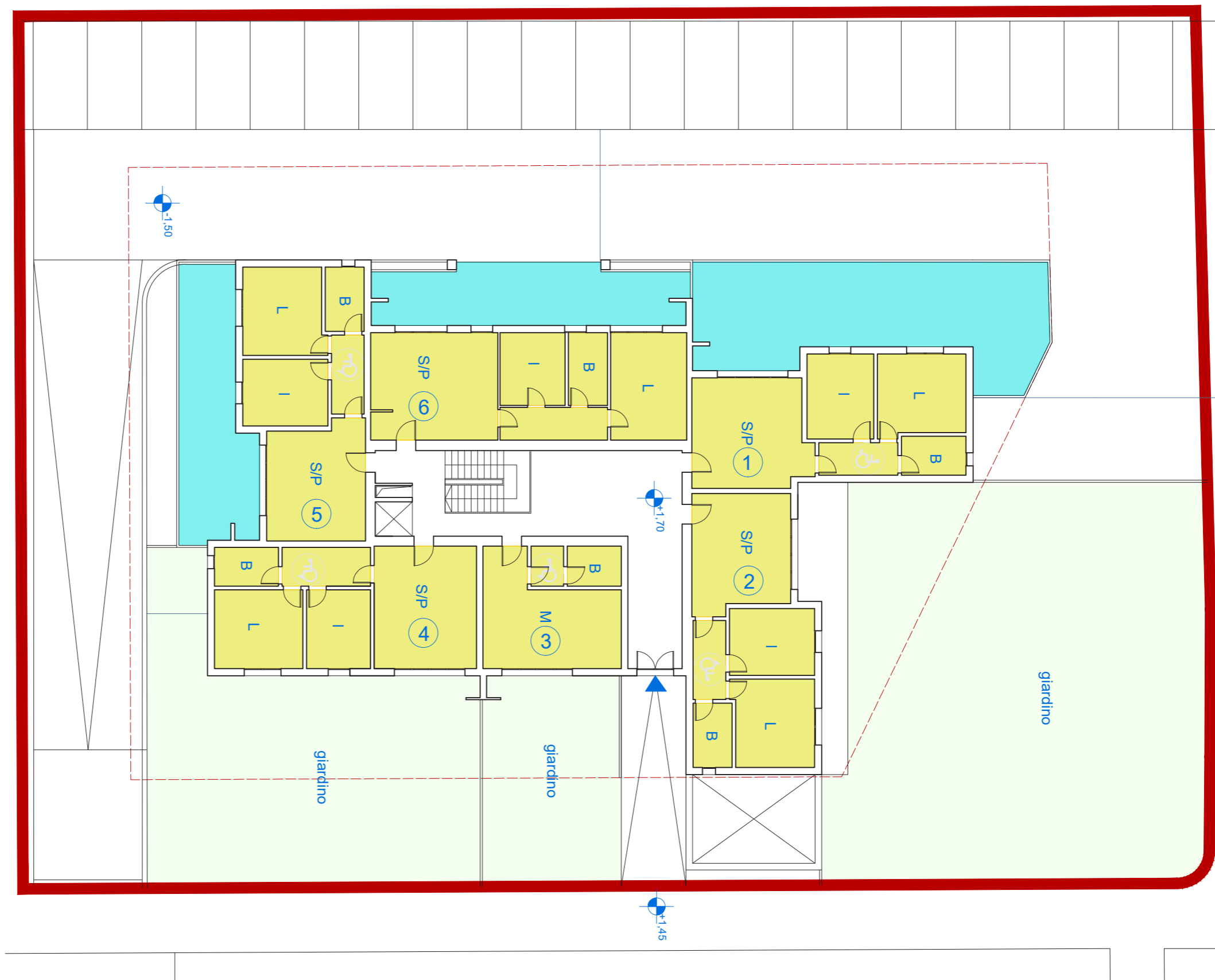
Legenda
■ Sa condominiale 237,55mq
■ Sa privata 330,40mq



Legenda

■ Sa privata	153,47mq
■ Sa condominiale	0,00 mq
Su privata n.1	64,42mq
Su privata n.2	61,94mq
Su privata n.3	34,64mq
Su privata n.4	64,63mq
Su privata n.5	61,94mq
Su privata n.6	69,84mq
■ Su totale piano	357,41 mq

— Confini del lotto



Legenda

■ Sa privata	98,45mq
■ Sa condominiale	27,53mq
Su privata n.7	64,42mq
Su privata n.8	61,94mq
Su privata n.9	50,28mq
Su privata n.10	64,63mq
Su privata n.11	61,94mq
Su privata n.12	69,84mq
■ Su totale piano	373,05mq

— Confini del lotto



.....

Legenda

■ Sa privata	183,47mq
■ Sa condominiale	27,53mq
Su privata n.13	128,51mq
Su privata n.14	149,68mq
■ Su totale piano	278,19mq

— Confini del lotto

Calcoli complessivi

Interrato

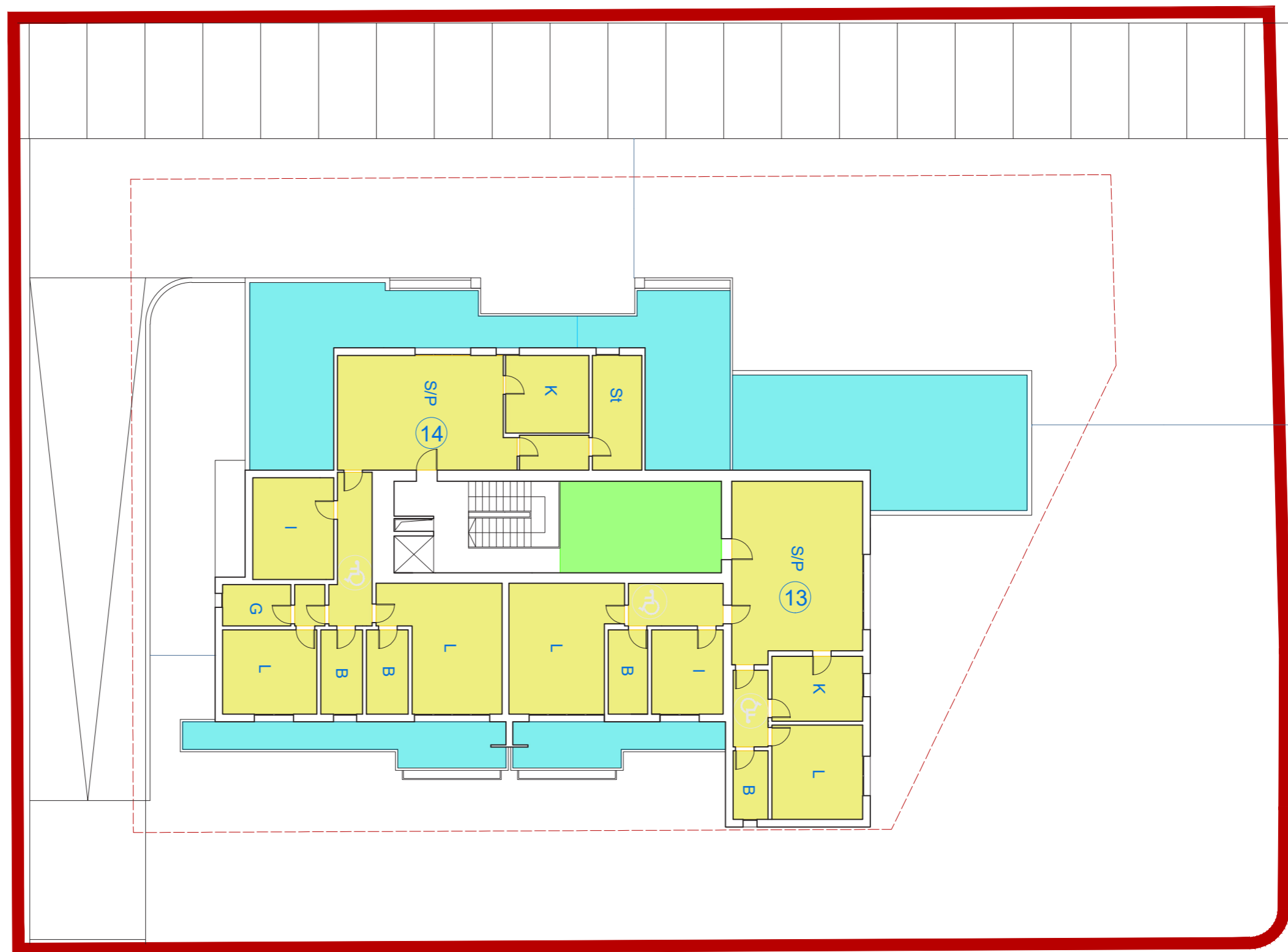
Sa condominiale	237,55mq
Sa privata	330,40mq

Fuori terra

Sa condominiale	(0,00+27,53+27,53)= 55,06mq
Sa privata	(153,47+98,45+183,47)=435,39mq

Su	(357,41+373,05+278,19)=1008,65mq
----	---

Sa tot =	1058,40 mq
Su tot =	1008,65 mq



Fiesso-Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

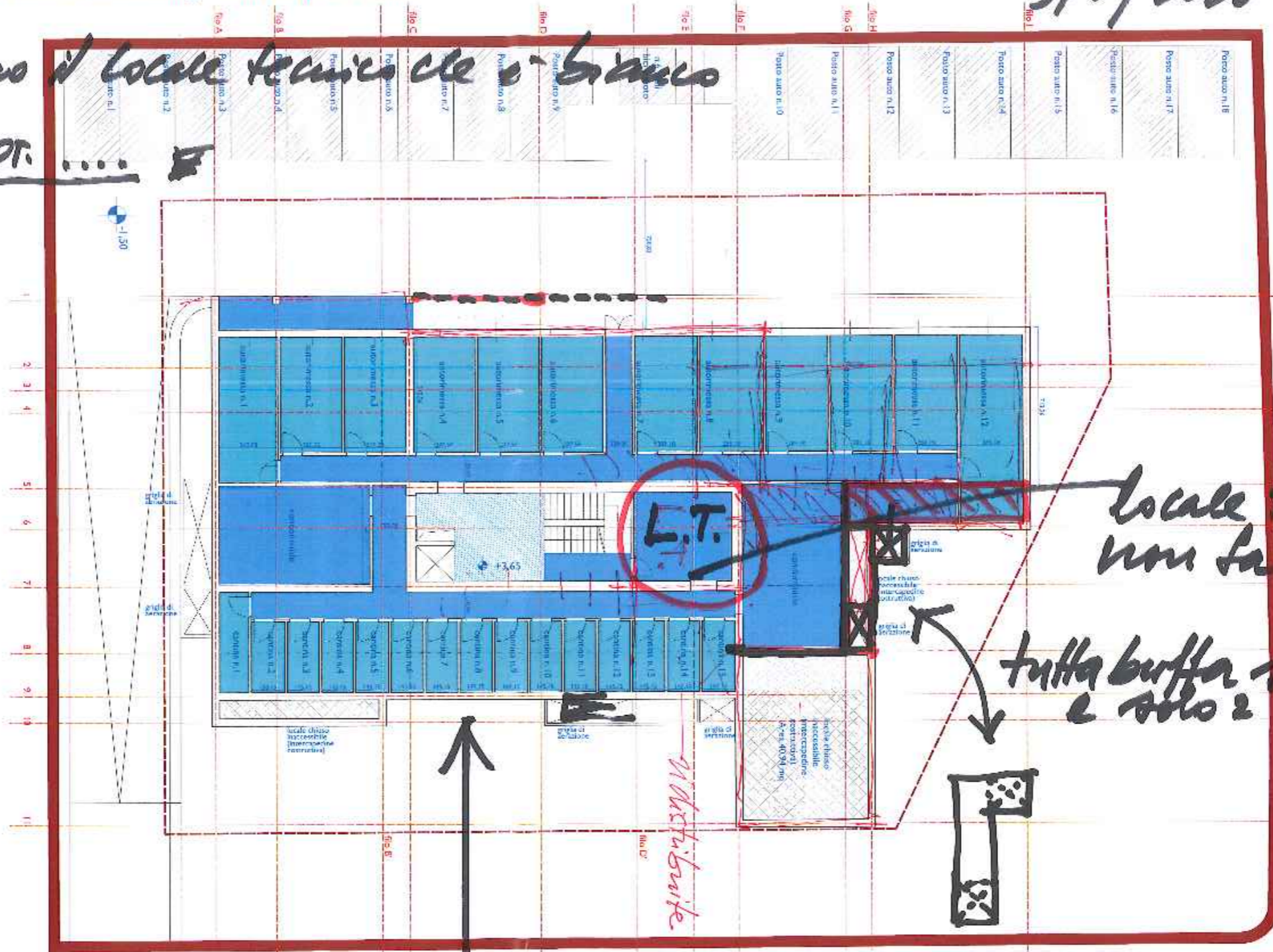
Piano interrato

9/8/2018

- Legenda**
- Sa condominiale
 - Sa privata
 - Sa scala

107,4 mq } TOT.
254,77mq }
18,53 mq }

meno il locale tecnico che è bianco



locale t. non fa

tutta buffer sotto e solo 2 fuori

le cantine sono 14! e non 15 ridistribuirle

Fiesso-Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

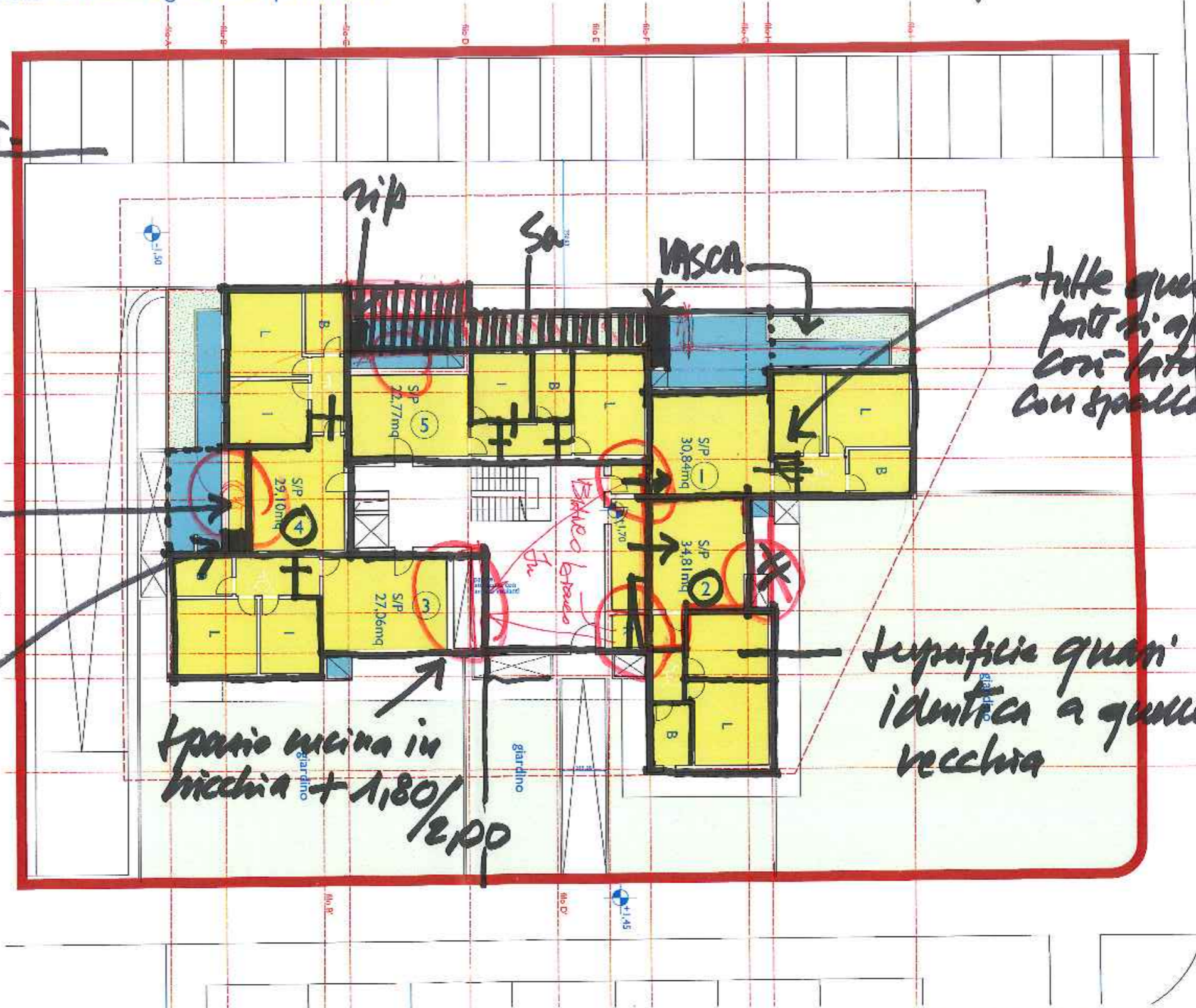
Piano terra

Con Alex 9/8/18

Legenda

■ Sa privata	62,52mq	<i>3 por.</i>
■ Sa condominiale	0,00 mq	
Su privata n.1	47,56mq	<i>0-1-1-1-1-1</i>
Su privata n.2	48,86mq	
Su privata n.3	45,36mq	
Su privata n.4	47,43mq	
Su privata n.5	62,21mq	
■ Su totale piano	<u>340,33mq</u>	

— Confini del lotto



tutte queste porte si aprono con lato int. con spalla 100

Come prima anche questo con sup. quasi identica alla vecchia rip.

spazio cucina in bicchiera + 1,80/2,00

superficie quasi identica a quella vecchia

Fiesso-Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

Piano primo

9/8/2018

Legenda

- Sa privata 98,49mq
- Sa condominiale 23,21mq
- Sa scala 18,54mq

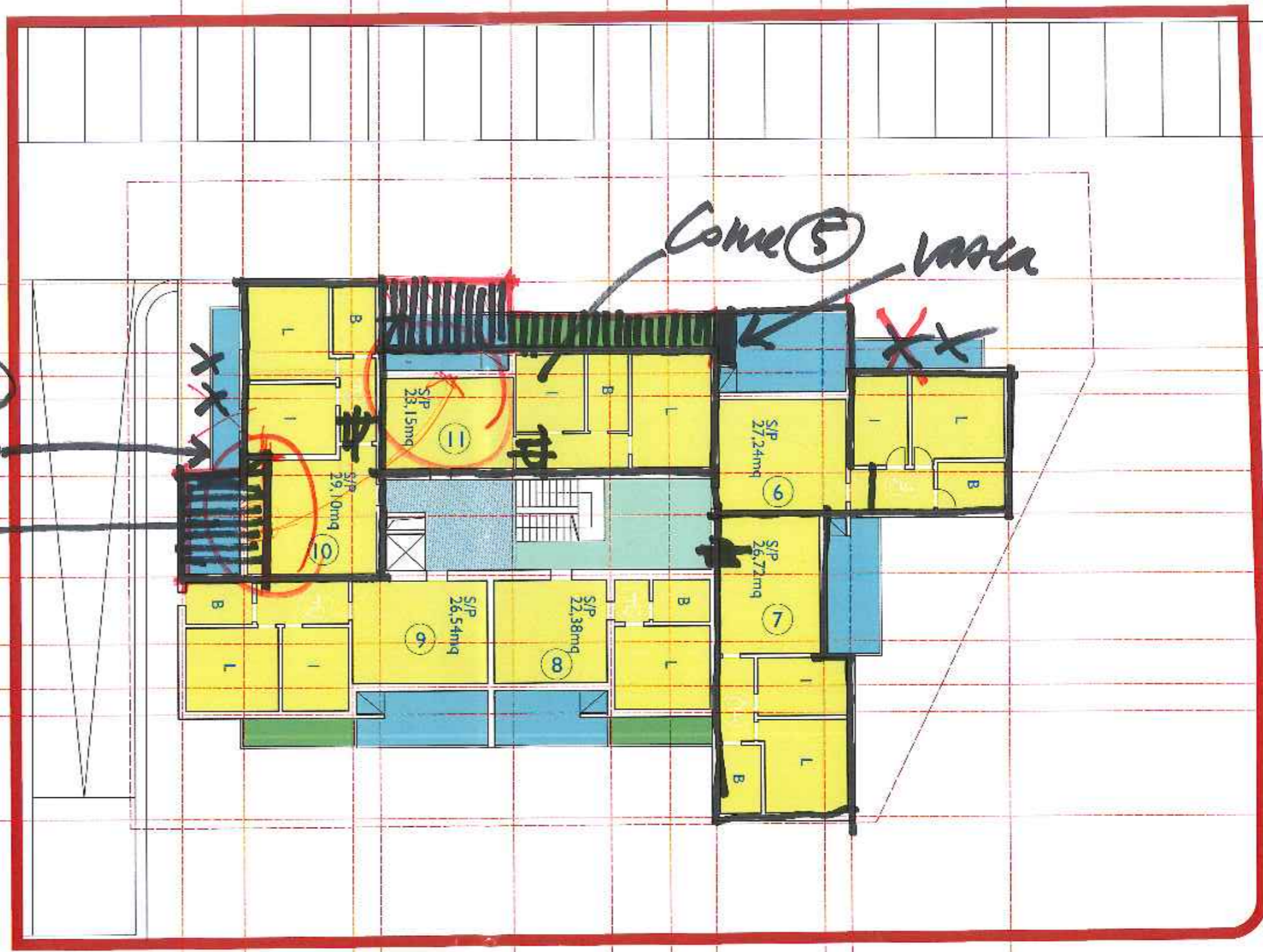
- Su privata n.6 64,24mq
- Su privata n.7 62,68mq
- Su privata n.8 44,83mq
- Su privata n.9 64,85mq
- Su privata n.10 67,43mq
- Su privata n.11 62,49mq
- Su totale piano 367,72mq

— Confini del lotto

2 ripiani

rip

*Sup. quoti
identica alle
vecchia
come ④*



Fiesso-Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

Piano secondo

con Alex 9/8/2018

Legenda

■ Sa privata	77,68mq
■ Sa condominiale	22,61mq
▨ Sa scala	18,53mq
Su privata n.12	94,58mq
Su privata n.13	122,33mq
Su privata n.14	105,84mq
■ Su totale piano	322,75mq

Confini del lotto

Calcoli complessivi

Interrato

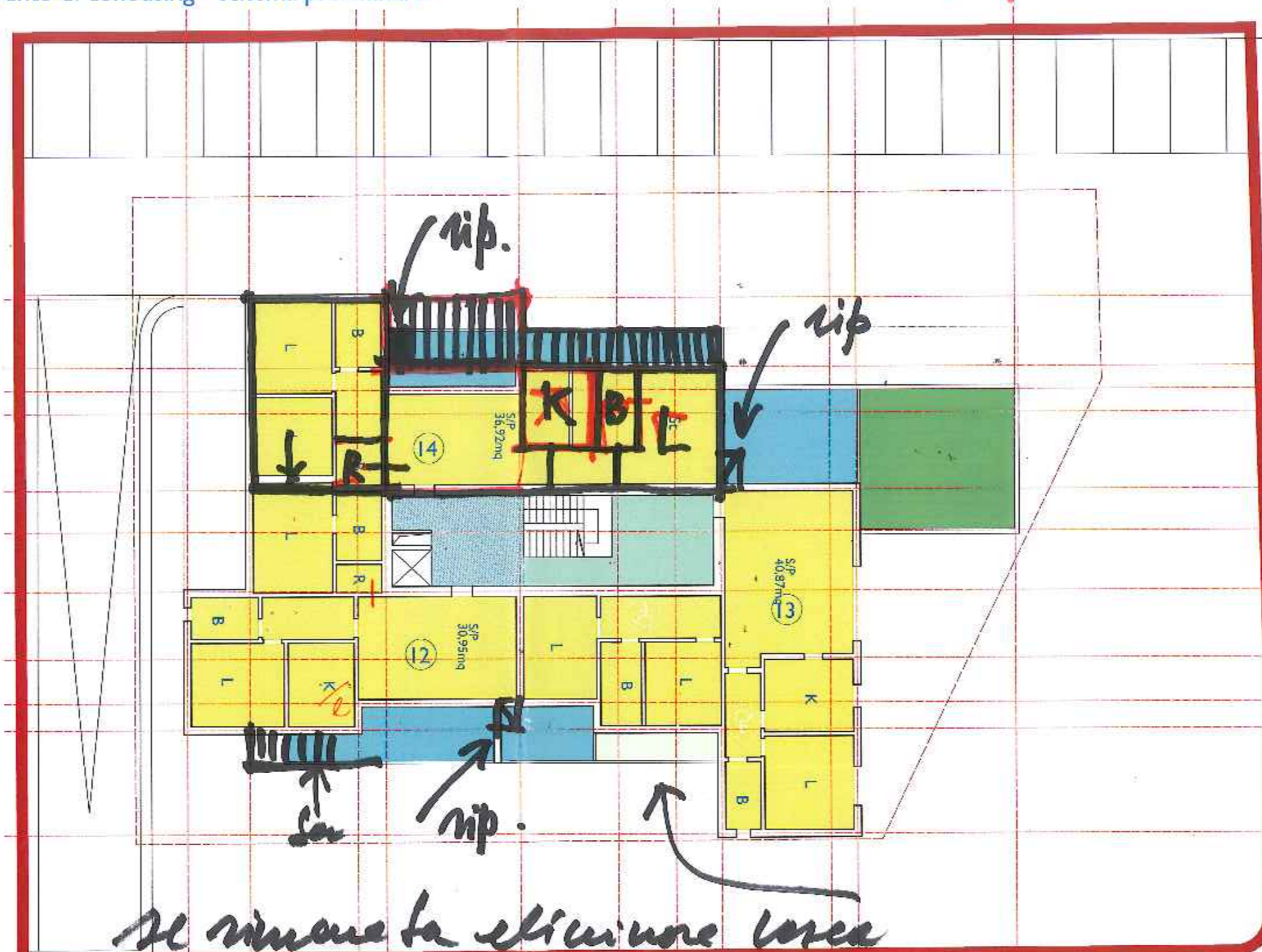
Sa condominiale	182,34mq
Sa privata	254,77mq

Fuori terra

Sa condominiale	(0,00+23,21+22,61)= 45,82mq
Sa privata	(76,55+62,52+77,68)=216,75mq

Su (340,33+367,72 +322,75)= 1030,80mq

Sa tot = ~~768,8~~mq \approx 721mq.
Su tot = 1030,80

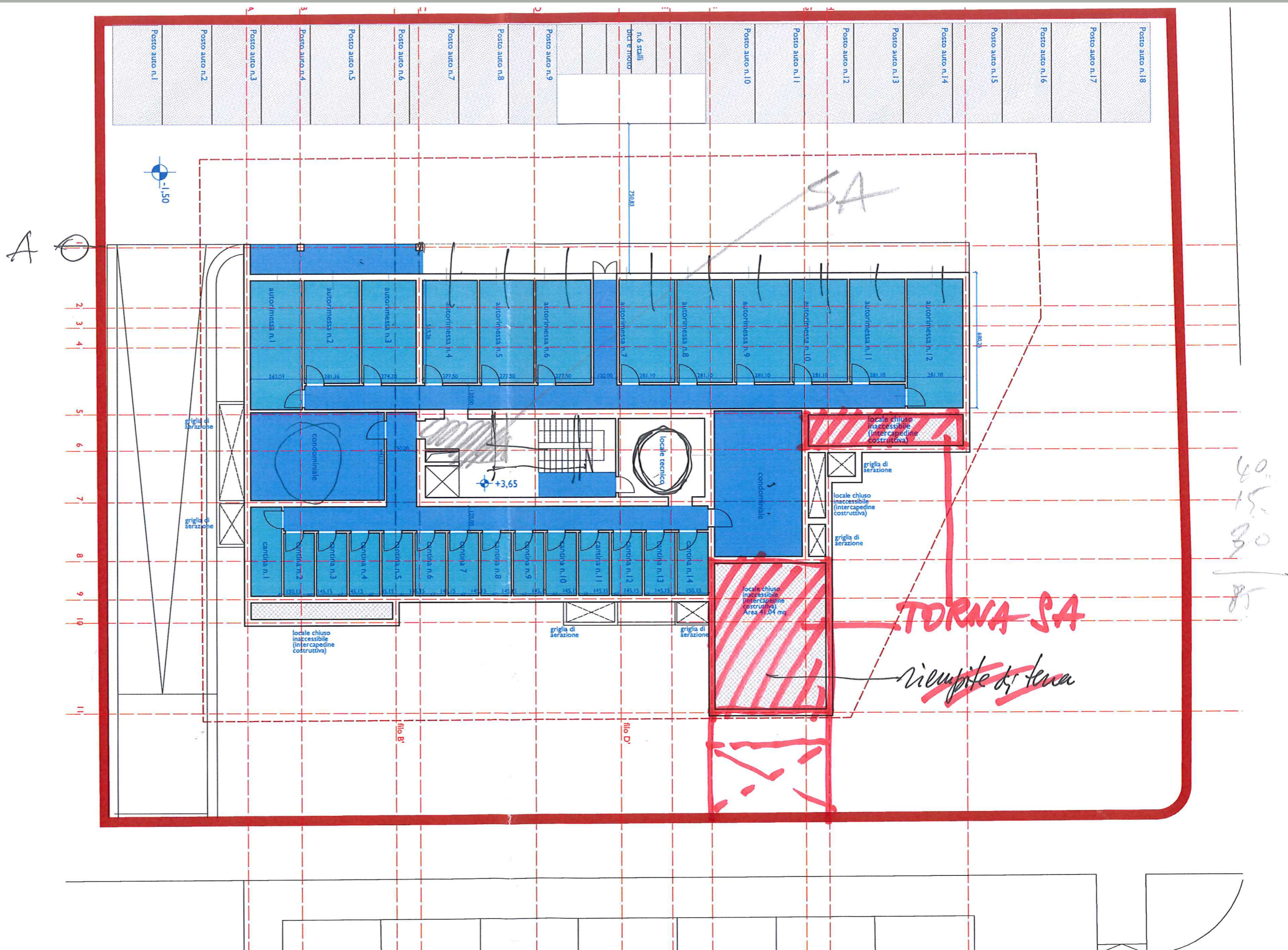


*Sa max 1'031,93 mq
Sa max 722,35 mq*

Terreno

Legenda

■ Sa condominiale	155,82 mq
■ Sa privata	250,07mq
Totale	405,89mq



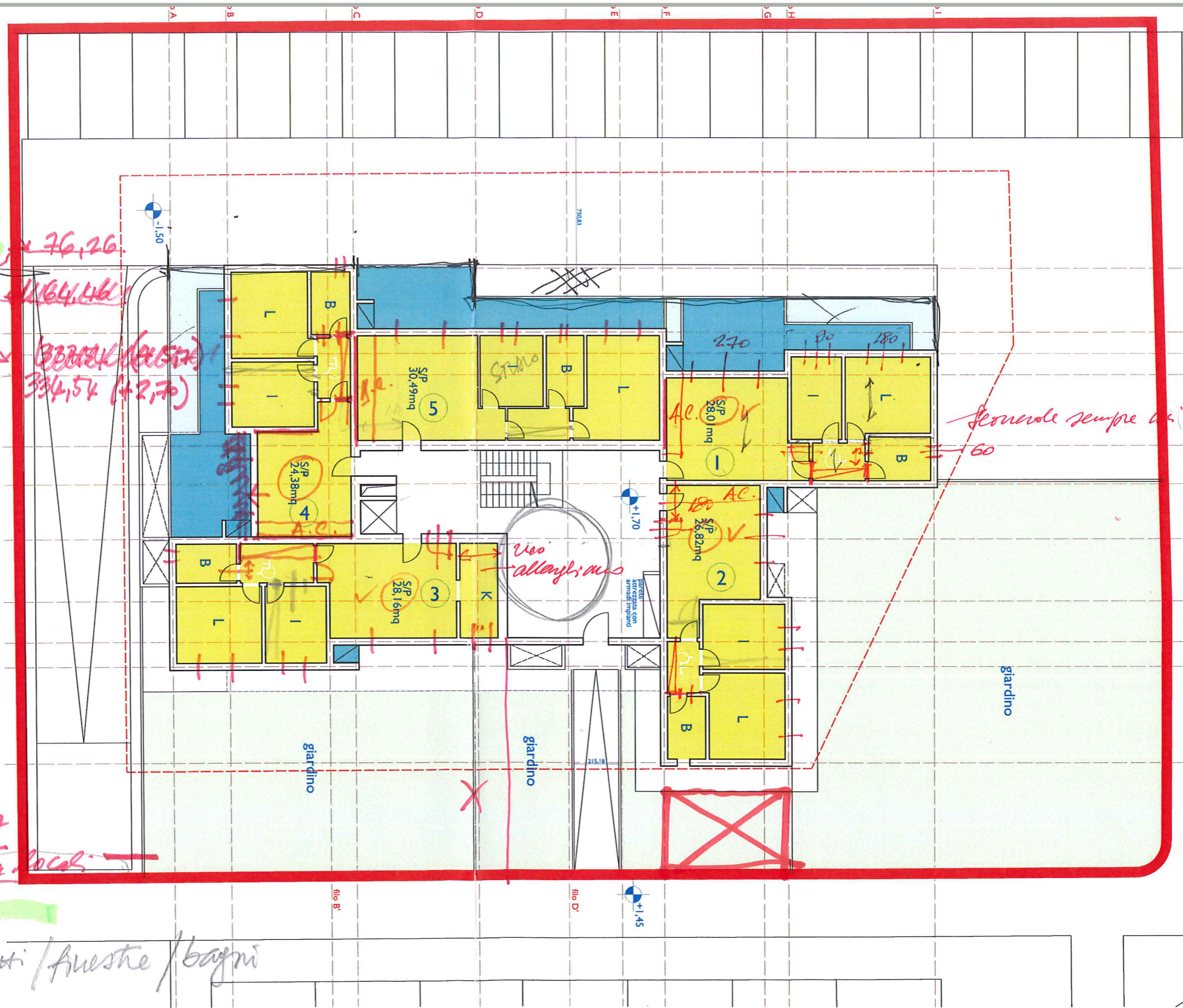
Legenda

Sa privata	82,28mq
Sa condominiale	0,00 mq
Totale	82,28mq

Valori 2017

✓ Su privata n.1	✓ 64,73mq	64,42
✓ Su privata n.2	✓ 63,04mq	61,94
✓ Su privata n.3	✓ 73,56mq	61,94
✓ Su privata n.4	✓ 61,46mq	61,94
✓ Su privata n.5	✓ 69,05mq	69,84
Su totale piano	331,84mq	357,41

— Confini del lotto



BOM
REV 28/8/2018

- Ci vuole sempre il cp. con 2017
- vedi invarianza all'opp. e tra locali
- alloggi da confrontare
- Angoli cottura / armadi + letti / finestre / bagni

sempre sempre di bagni si yadi

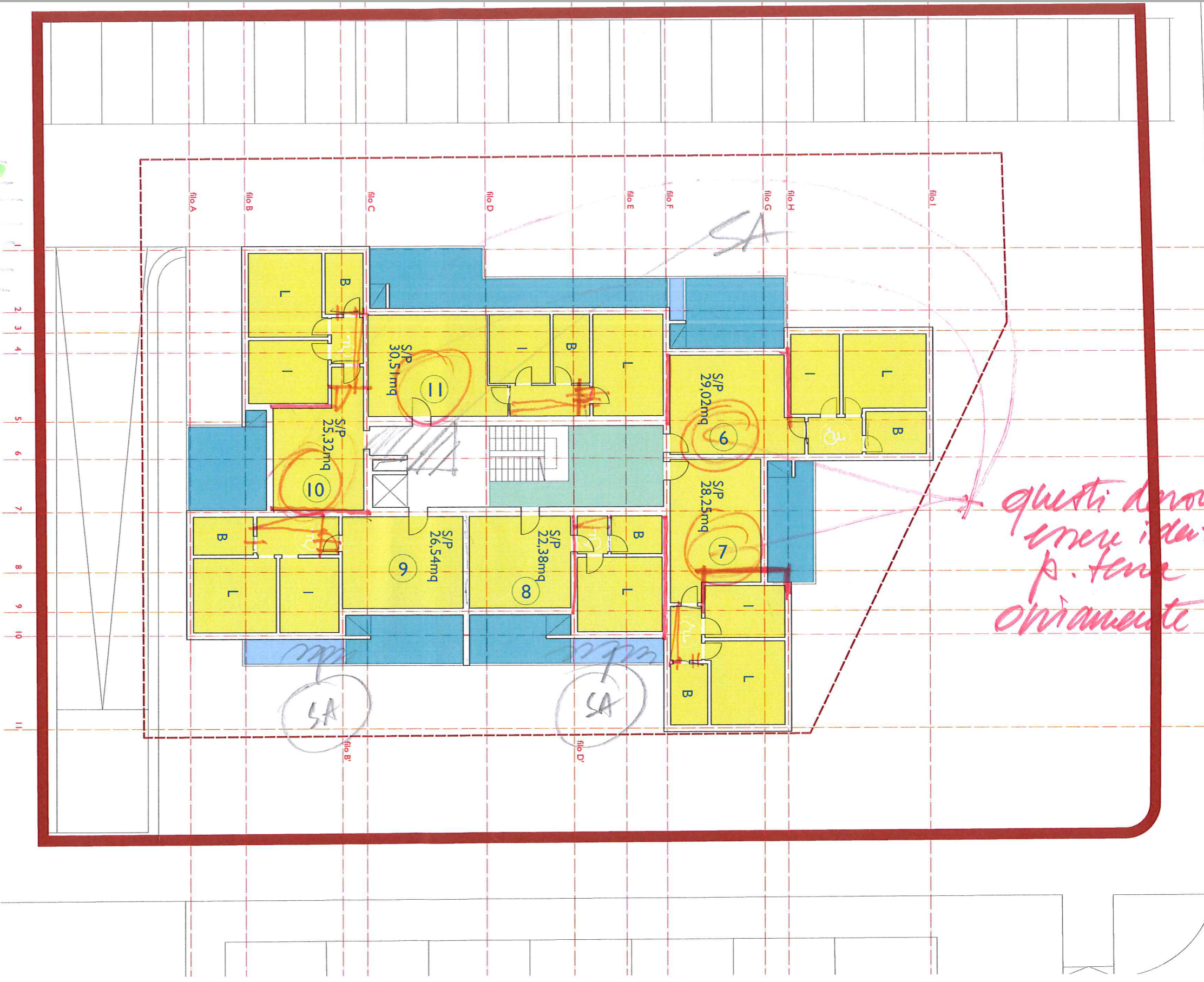
Legenda

- Sa privata 101,16mq
- Sa condominiale 23,21mq

Su privata n.6	64,24mq	64,42
Su privata n.7	62,68mq	61,94
Su privata n.8	44,83mq	50,28
Su privata n.9	64,85mq	64,63
Su privata n.10	61,46mq	61,94
Su privata n.11	69,55mq	69,84
Su totale piano	367,61mq	

tot. 367,91

Confini del lotto



questi devono essere identici p. forse ovviamente

*BOMI
REV 28/8/2018*

Piano secondo

Legenda

■ Sa privata	88,82mq
■ Sa condominiale	22,61mq
Su privata n. 12	93,22mq ✓
Su privata n. 13	122,33mq ✓
Su privata n. 14	112,27mq ✓
■ Su totale piano	327,82mq

Confini del lotto

Su Tot.	
334,54	T
367,91	±
327,82	II
1030,27	

Calcoli complessivi

Interrato

Sa condominiale	155,82mq
Sa privata	250,07mq

Fuori terra

Sa condominiale	
(0,00+23,21+22,61)=	45,82mq
Sa privata	
(82,28+101,16+88,82)=	272,26mq

Su (331,84+367,61 +327,82)= 1027,27mq

Sa tot = 723,97 mq

Su tot = 1027,27

Su max= 1031,93 mq

Sa max= 825,54mq

(80%Su)

$\Delta = - 4,66$
 $\Delta = - 10157$



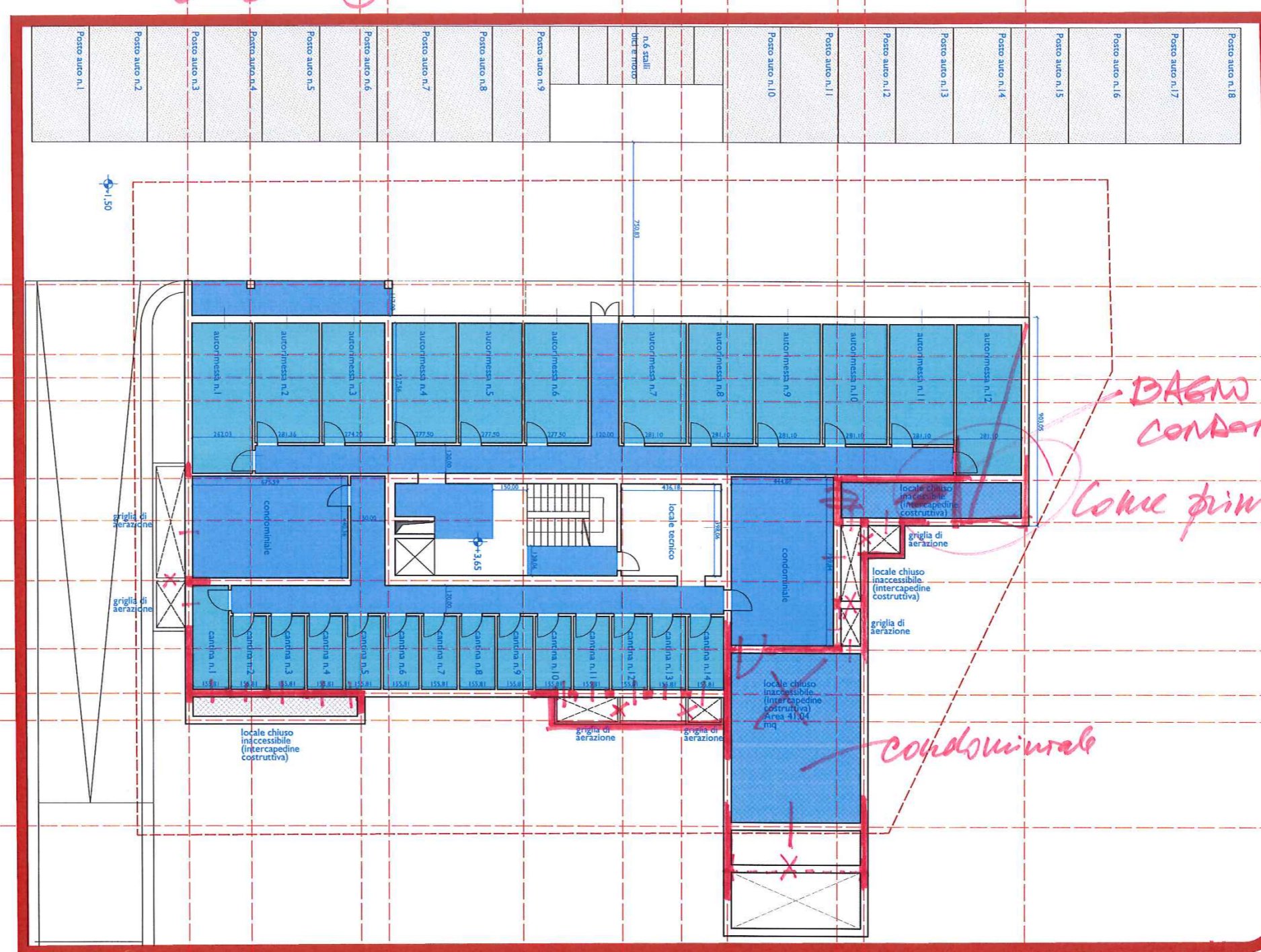
Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Piano interrato

Legenda	
■ Sa condominiale	217,40 mq
■ Sa privata	250,94mq
Totale	468,34mq

*EVIDENZIARE LE
PERAZIONI*

*METTERE MV. E
LETTERE ASSI
E + GRANDI
IN TUTTI I PIANI*

①
②
③
④



*variazioni
quarta*

Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2

Legenda

Sa privata	82,72mq
Sa condominiale	0,00 mq
Totale	82,72mq

Su

Alloggio Su (2018)	Su (2018)	Alloggio Su (2017)	Su (2017)
--------------------	-----------	--------------------	-----------

n.1	64,99	n.1	64,42
n.2	63,15	n.2	61,94
n.3	74,24	-	-
n.4	61,93	n.5	61,94
n.5	68,86	n.6	69,84

tot **333,17**

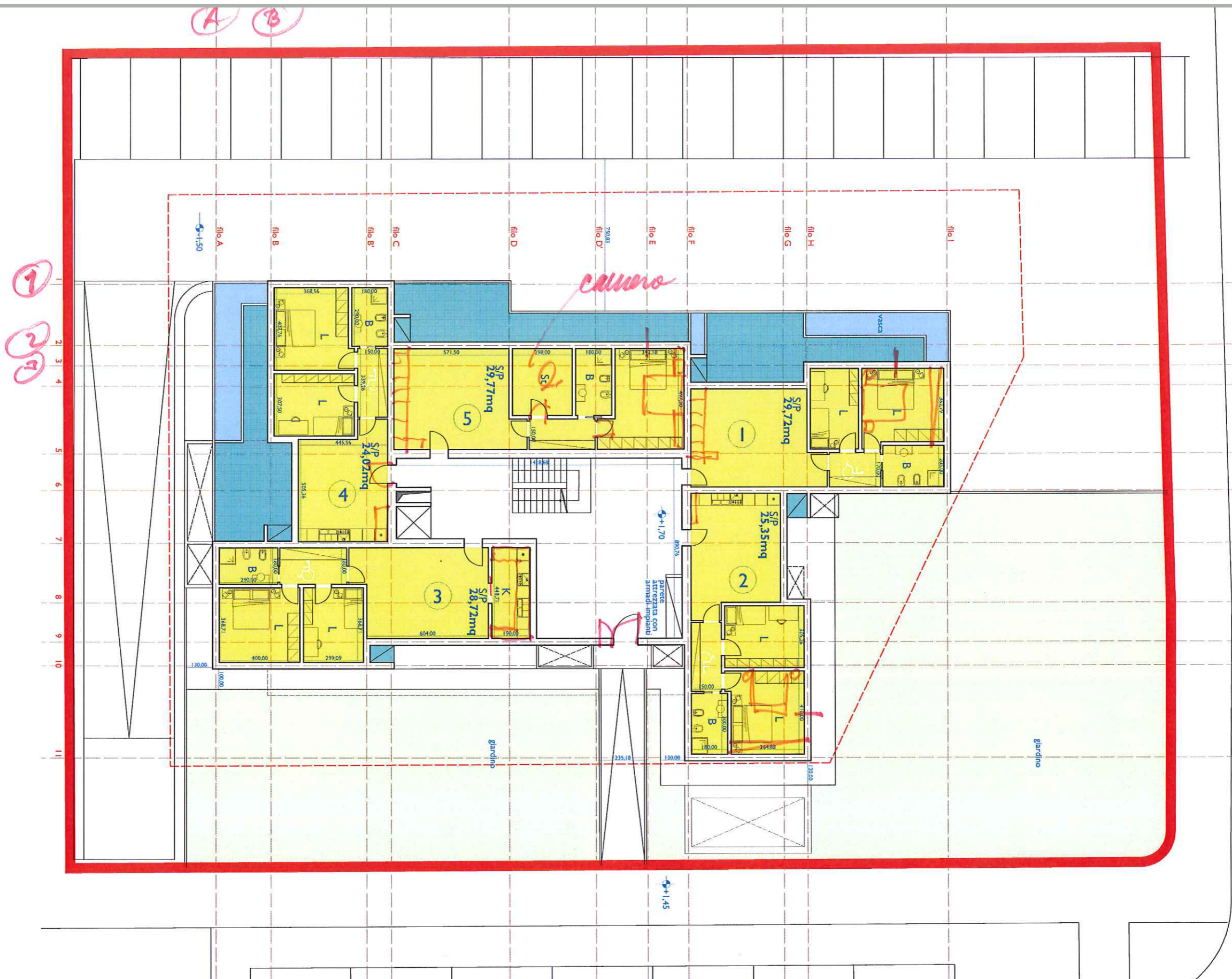
Alloggi versione originaria 2017 non ricompresi nel confronto

n.3	34,64
n.4	64,63
tot	357,41

Confini del lotto

Valori limite Su, Sa

Su max= 1031,93 mq
 Sa max= 825,54mq
 (80%Su)



Piano primo

Legenda

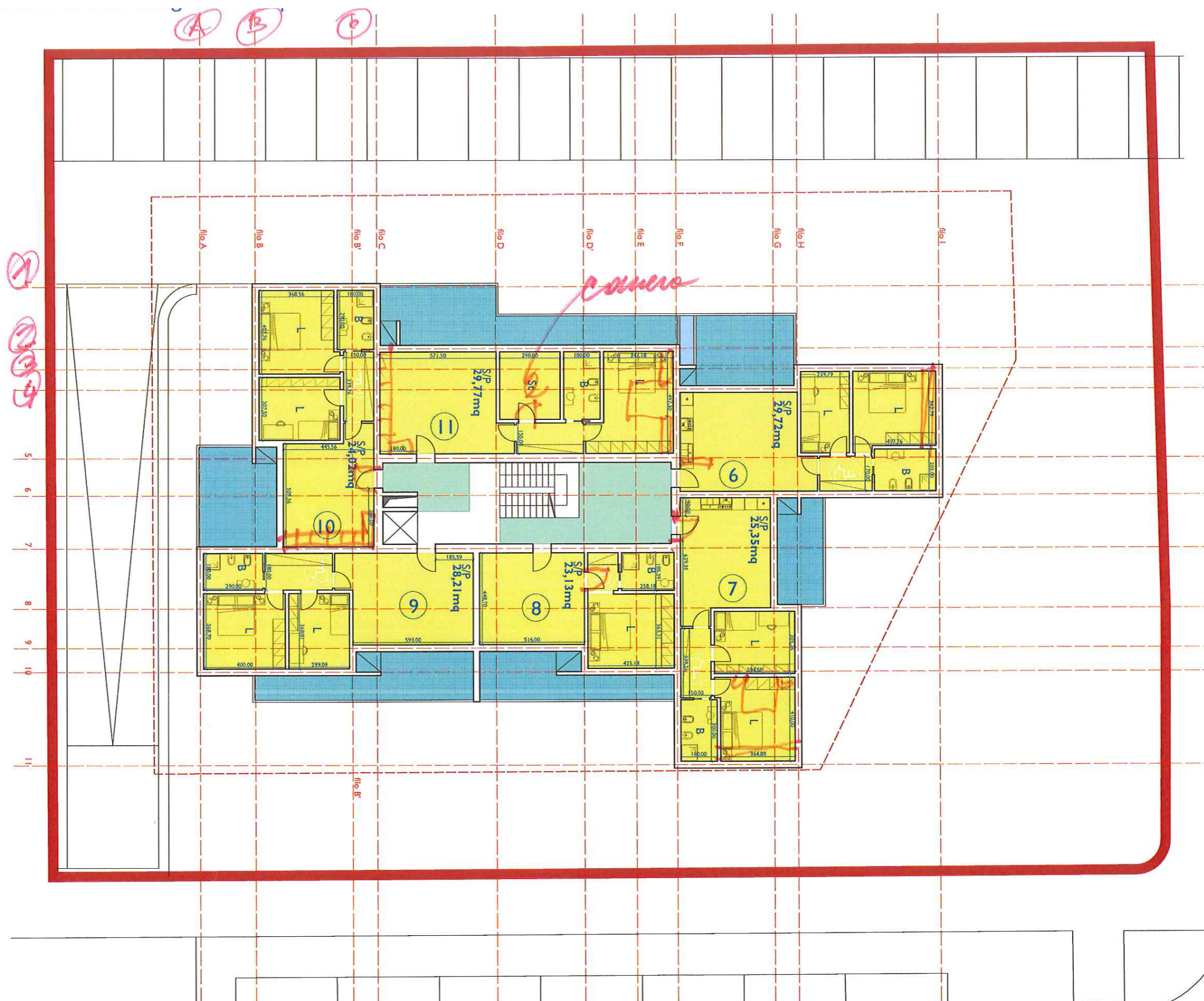
Sa privata	113,06mq
Sa condominiale	31,53 mq
Totale	144,59mq

Su

	Alloggio Su (2018)	Alloggio Su (2017)	Alloggio Su (2017)
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

n.6	64,99	n.7	64,42
n.7	63,15	n.8	61,94
n.8	46,15	n.9	50,28
n.9	65,20	n.10	64,63
n.10	61,93	n.11	61,94
n.11	68,86	n.12	69,84
tot	370,27	tot	373,05

Confini del lotto



Valori limite Su, Sa

Su max=	1031,93 mq
Sa max=	825,54mq
(80%Su)	

Piano secondo

Legenda

■ Sa privata	96,43mq
■ Sa condominiale	31,53 mq
Totale	127,96mq

Su

Alloggio Su (2018)	Alloggio Su (2017)
n.12	122,23
n.13	93,36
n.14	112,43
tot	328,02

Alloggi versione originaria 2017 non ricompresi nel confronto

n.13	128,51
n.14	149,68
tot	278,19

— Confini del lotto

Calcoli complessivi

Interrato

Sa condominiale	217,40mq
Sa privata	250,94mq

Fuori terra

Sa condominiale	(0,00+31,53+31,53)= 63,06mq
Sa privata	(82,72+113,06+96,43)=292,21mq

Su (333,17+370,27 +328,02= 1031,46mq

Su tot = 1031,46 mq

Sa tot = 823,61 mq

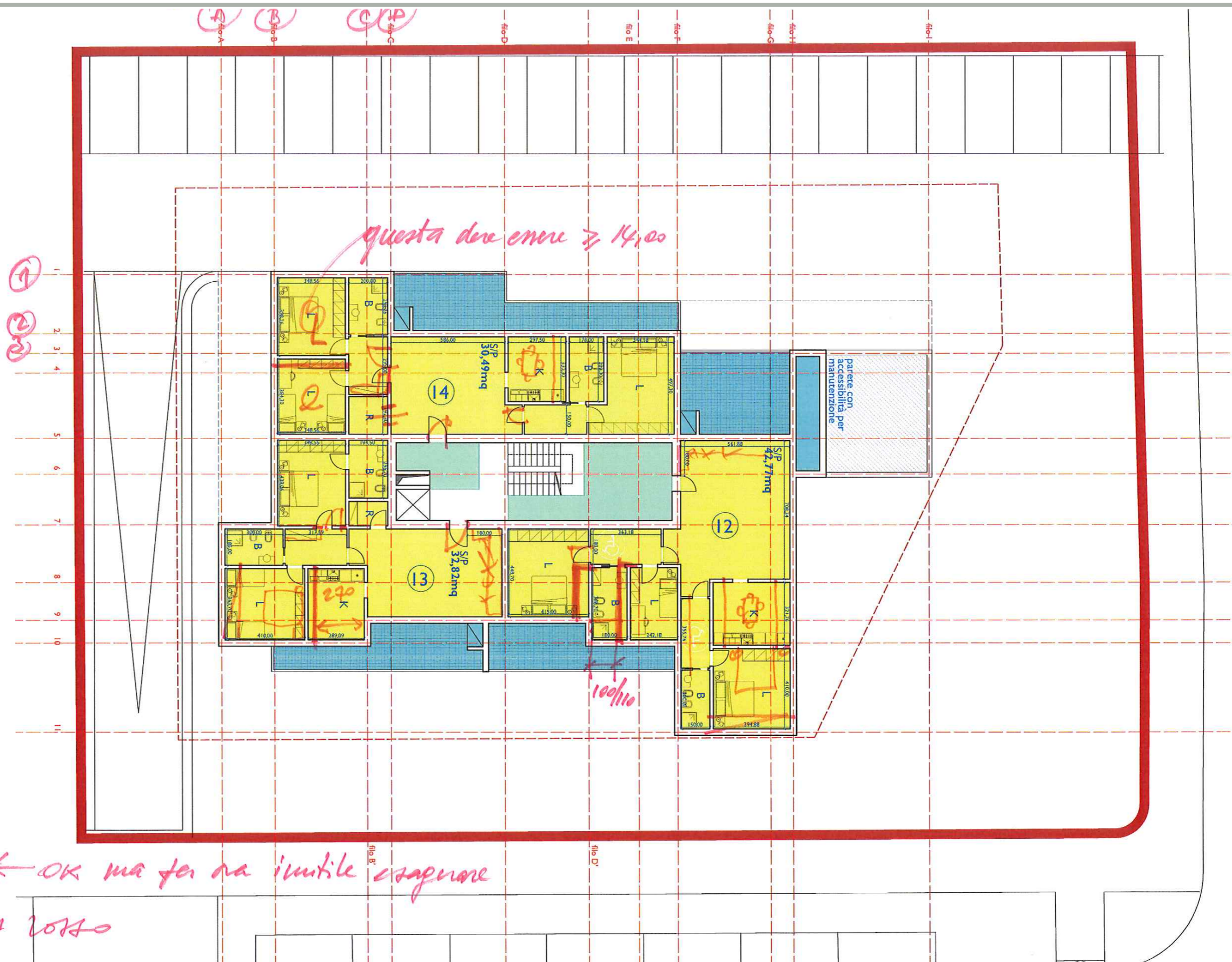
(pari al 79,85% della Su di progetto)

Valori limite Su, Sa

Su max= 1031,93 mq

Sa max= 825,54mq

(80%Su)



Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

E' SUFFICIENTE SI/SV?

RAFF/STOPE
O TAPPANESE
(VEDI FRULLO)

ALUMINIO
SCURONI IN ~~VEDI FRULLO~~ FISSI
COLORE ANODIZZATO

SCURONE
MOBILI
↔

INFISSI BIANCHI

VEDI FRULLO
TAGLIO E PENSILINA
IN METALLO BIANCO

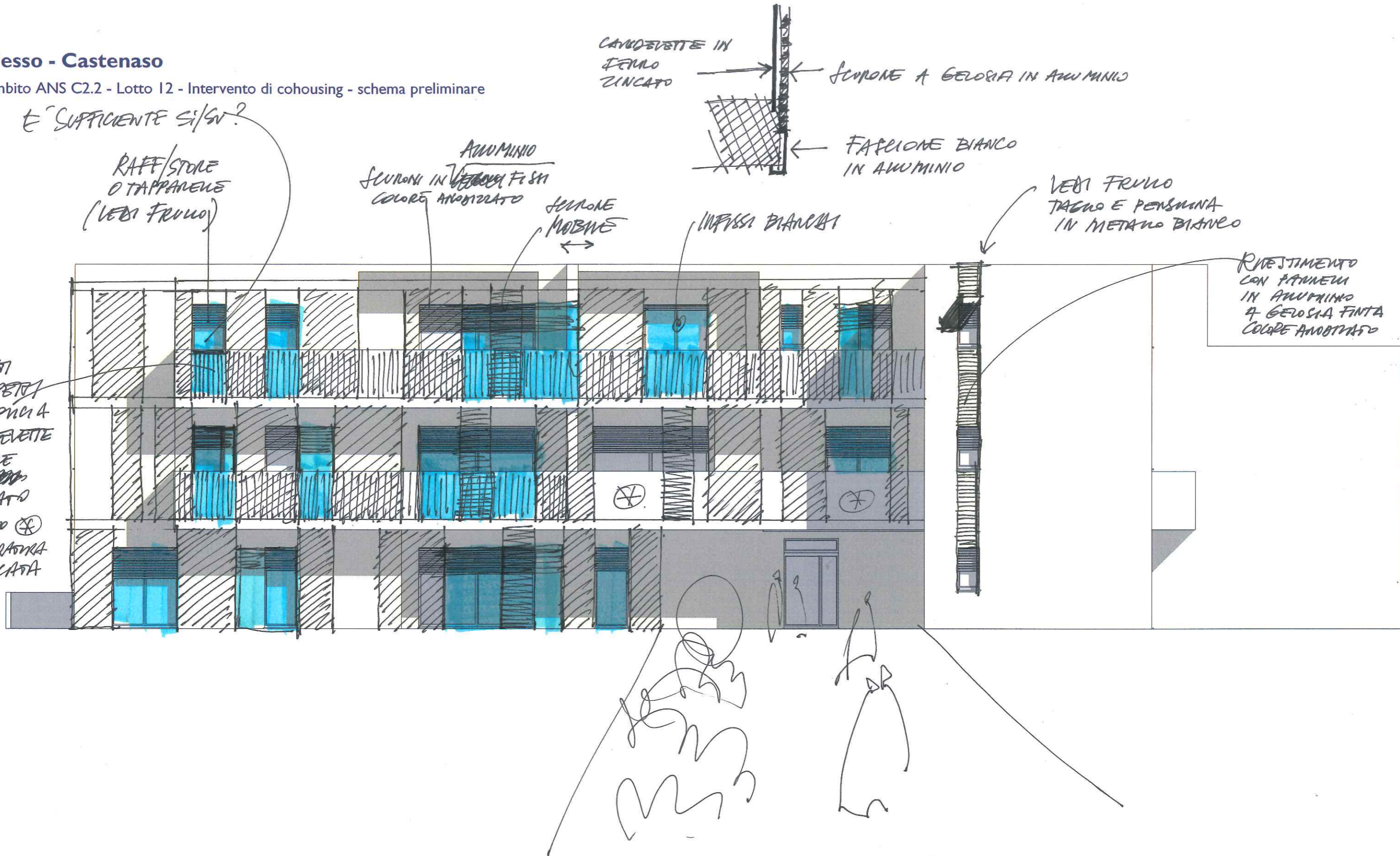
RIVESTIMENTO
CON PANNELLI
IN ALLUMINIO
A GELOSIA FINITA
COLORE ANODIZZATO

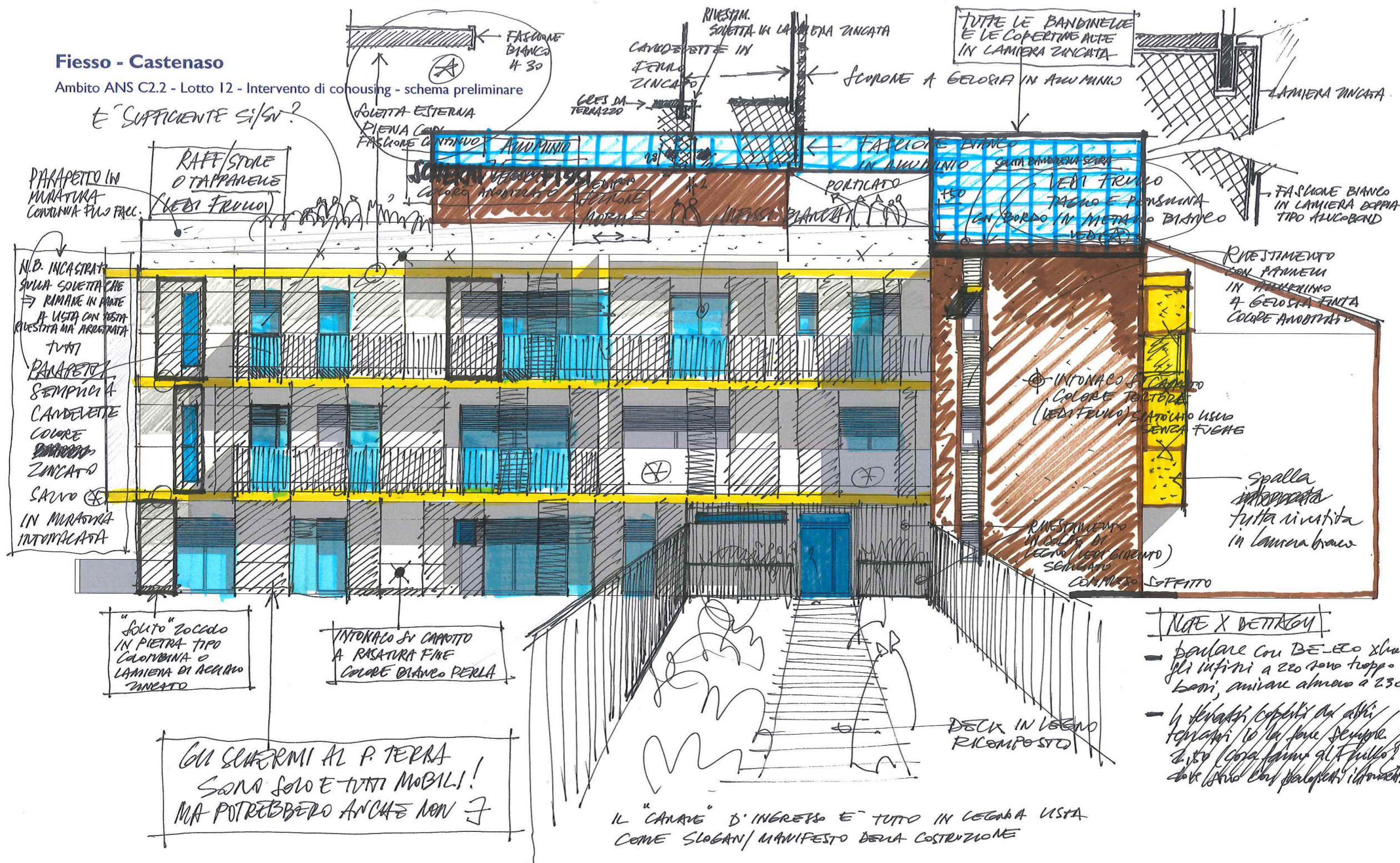
TUTTI
PANNELLI
SEMPLICI A
CANDELETTE
COLORE
~~ANODIZZATO~~
ZINCATO
SAVO ⊕
IN MURATURA
INTONACATA

CANDELETTE IN
FERRO
ZINCATO

SCURONE A GELOSIA IN ALLUMINIO

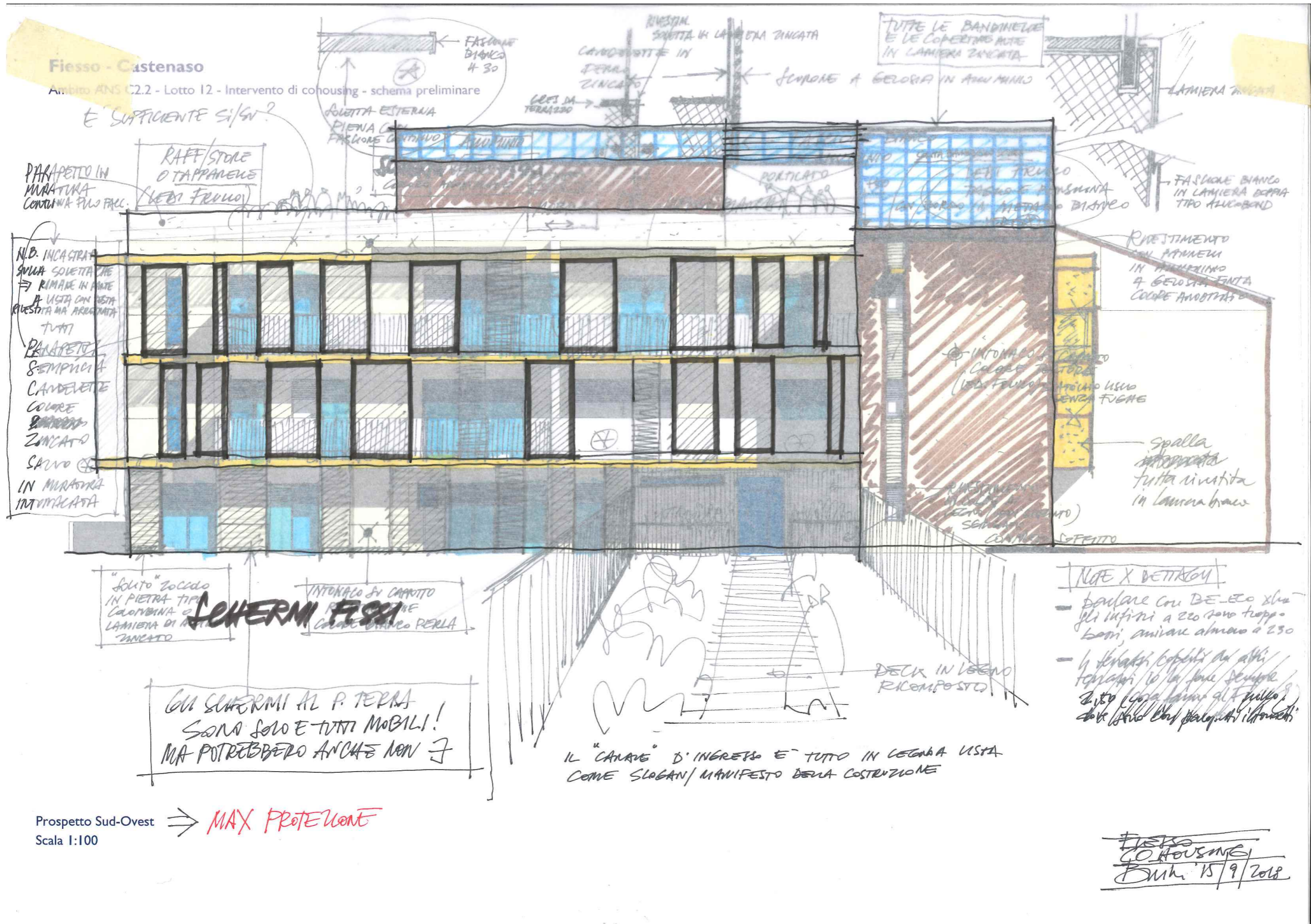
FASCIONE BIANCO
IN ALLUMINIO





Prospetto Sud-Ovest ⇒ MAX PROTEZIONE
Scala 1:100

Fiesso
CO-HOUSING
Dm 15/9/2018

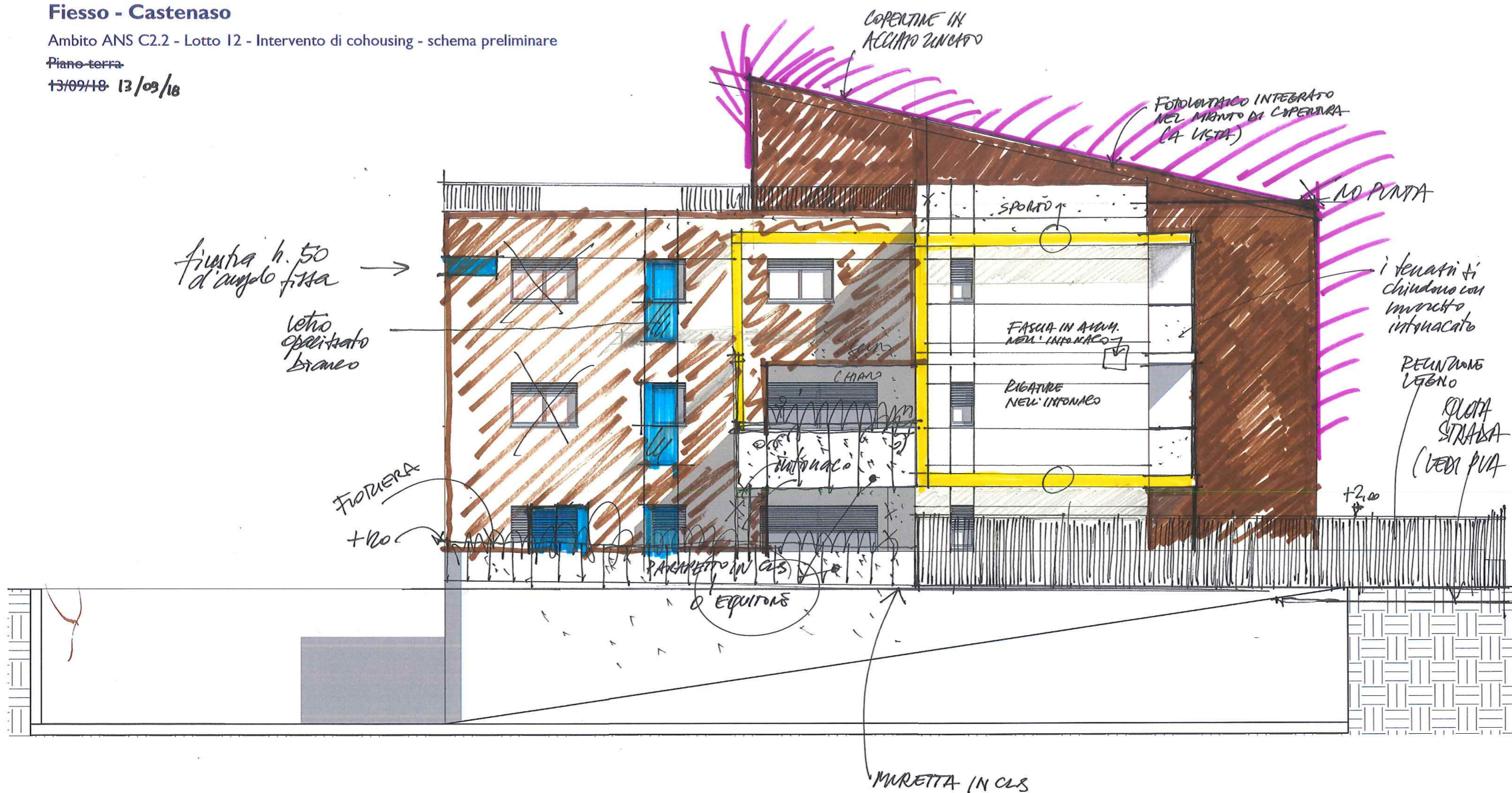


Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

Piano terra

13/09/18 13/09/18

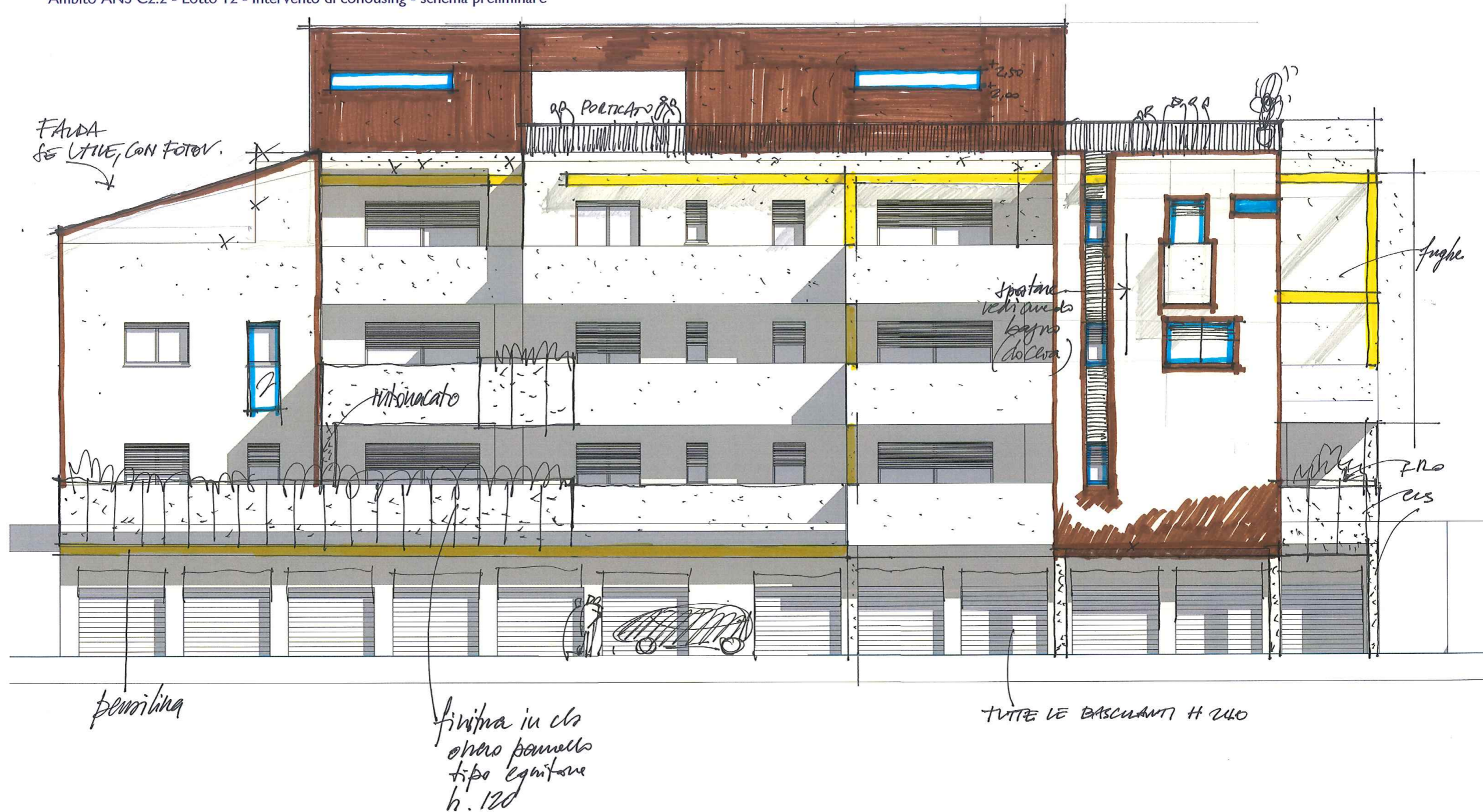


Prospetto Nord-Ovest
Scala 1:100

FIESSO
CO-HOUSING
13/09/18

Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

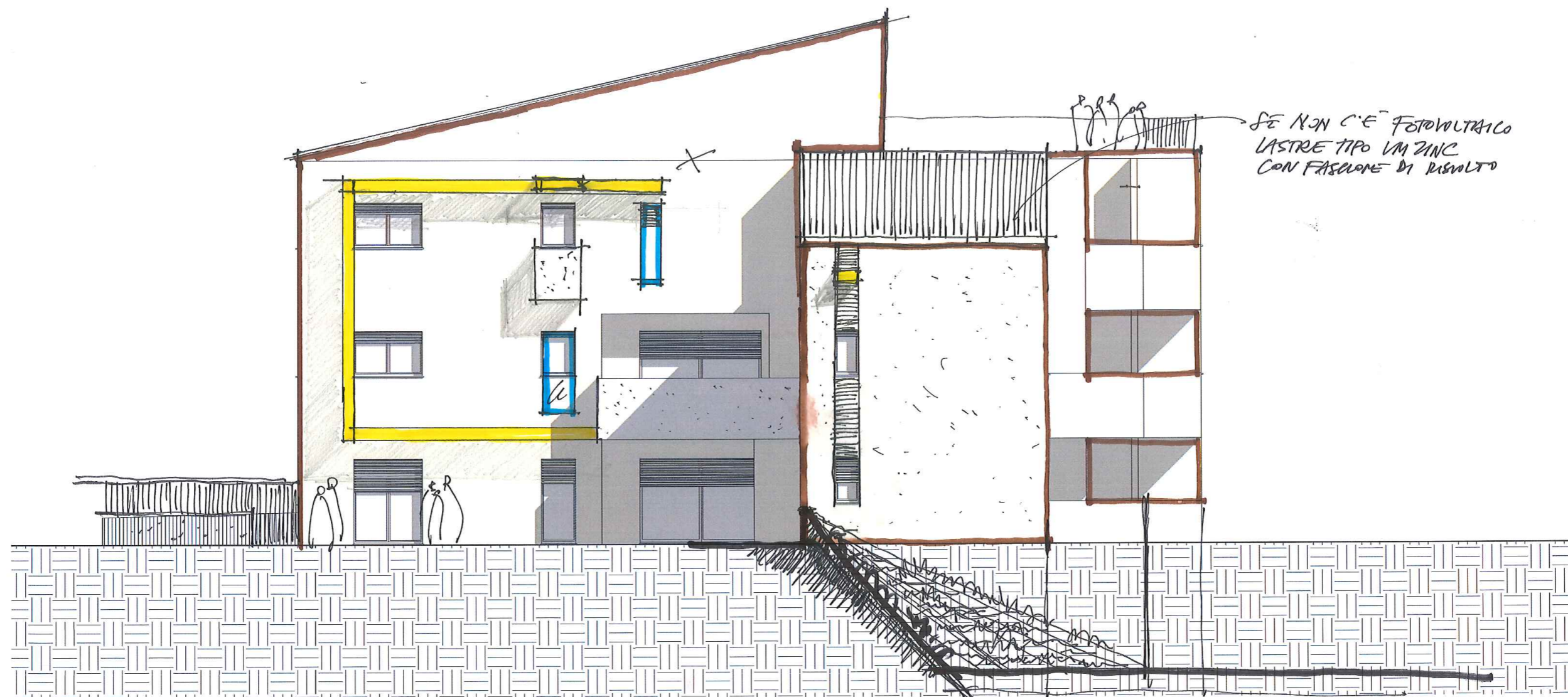


Prospetto Nord-Est
Scala 1:100

Fiesso
Co. Habitat
Dm 15/9/2018

Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
13/09/18



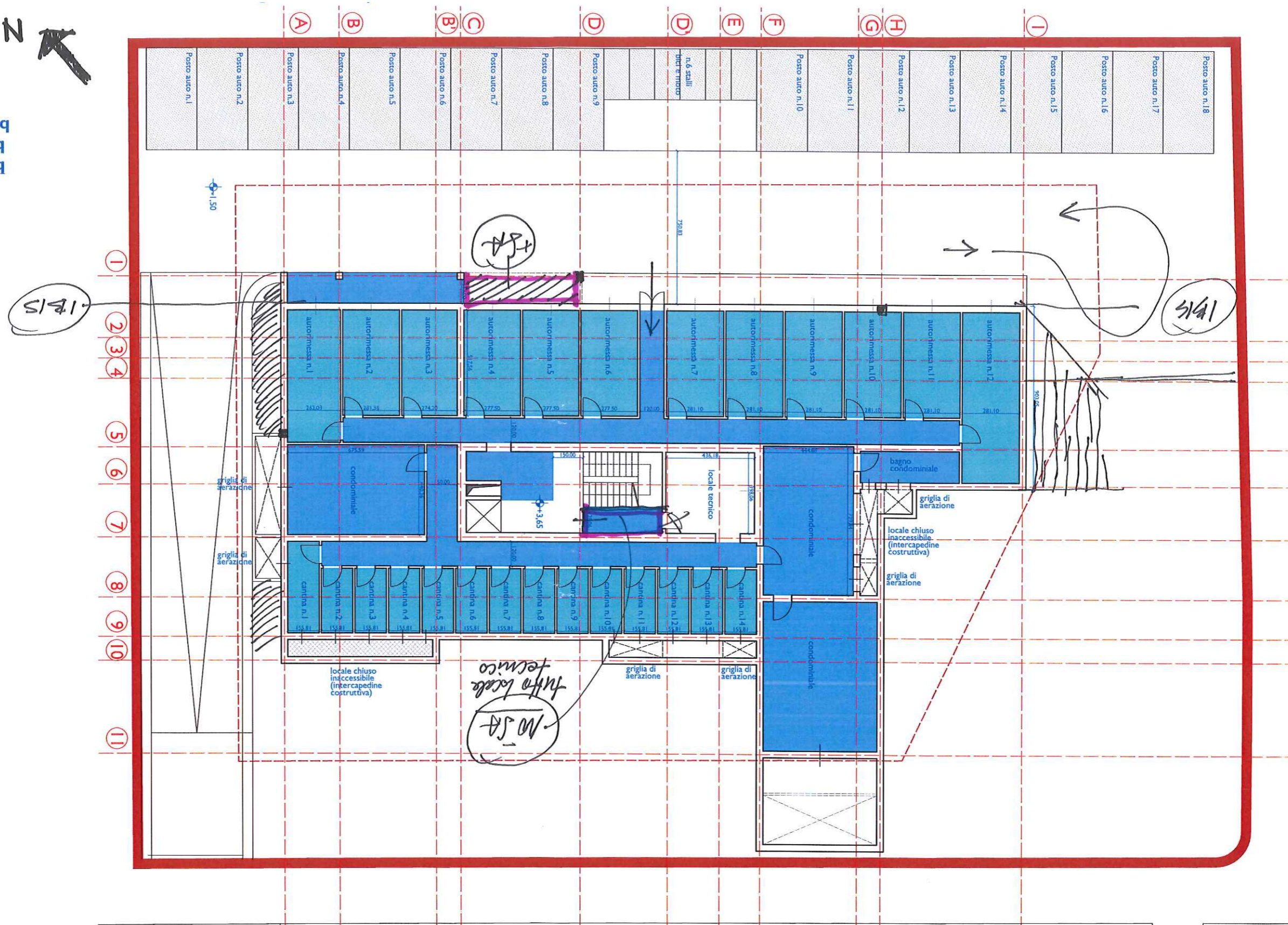
Prospetto Sud-Est
Scala 1:100

FIESSO
CO-HOUSING
Dm. 15/9/2018

Piano interrato



Legenda	
■ Sa condominiale	212,87 mq
■ Sa privata	256,21 mq
Totale	469,08mq





Legenda

Sa privata	82,72mq
Sa condominiale	0,00 mq
Totale	82,72mq

Su	Alloggio Su (2018)	Alloggio Su (2017)
----	--------------------	--------------------

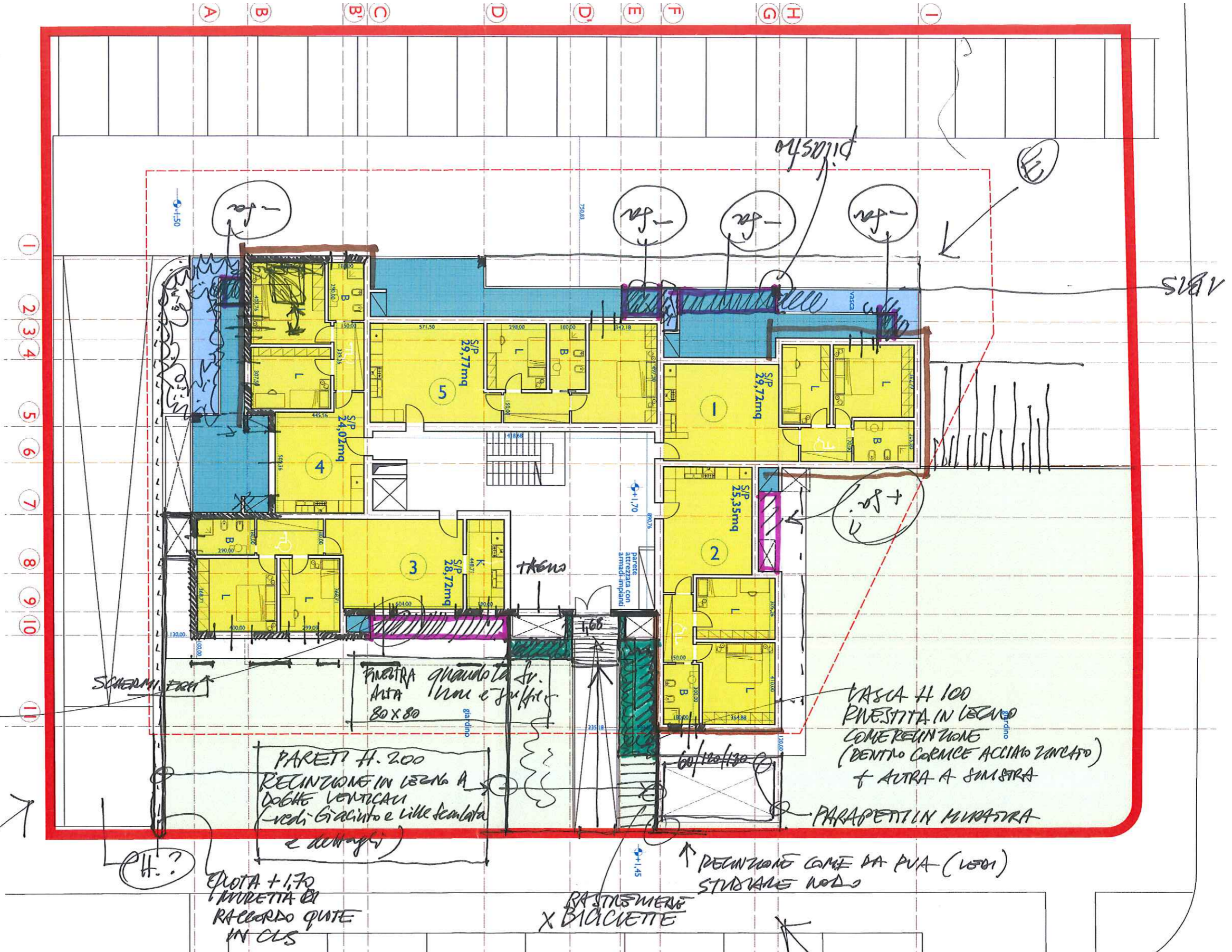
n.1	64,99	n.1	64,42
n.2	63,15	n.2	61,94
n.3	74,24	-	-
n.4	61,93	n.5	61,94
n.5	68,86	n.6	69,84

tot **333,17**

Alloggi versione originaria 2017 non ricompresi nel confronto

n.3	34,64
n.4	64,63
tot	357,41

Confini del lotto



Valori limite Su, Sa
 Su max= 1031,93 mq
 Sa max= 825,54mq
 (80%Su)

Legenda

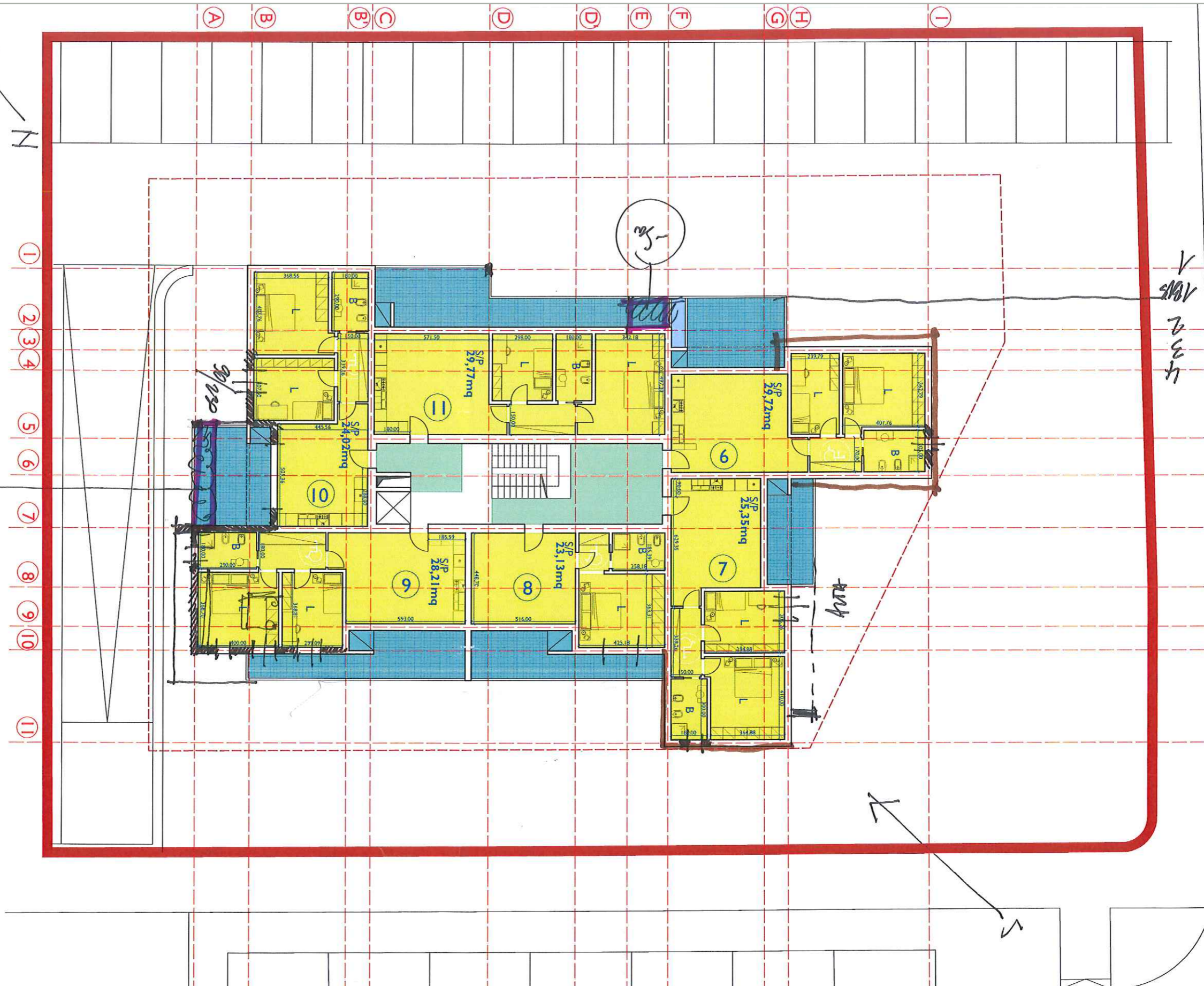
■ Sa privata	113,06mq
■ Sa condominiale	31,53 mq
Totale	144,59mq

■ Su				
Alloggio Su	Alloggio Su	Alloggio Su	Alloggio Su	
(2018)	(2018)	(2017)	(2017)	

n.6	64,99	n.7	64,42
n.7	63,15	n.8	61,94
n.8	46,15	n.9	50,28
n.9	65,20	n.10	64,63
n.10	61,93	n.11	61,94
n.11	68,86	n.12	69,84

tot	370,27	tot	373,05
-----	--------	-----	--------

— Confini del lotto



Valori limite Su, Sa
 Su max= 1031,93 mq
 Sa max= 825,54mq
 (80%Su)

Legenda

Sa privata	96,43mq
Sa condominiale	31,53 mq
Totale	127,96mq

Su

	Alloggio Su (2018)	Alloggio Su (2017)
n.12	122,10	-
n.13	93,36	-
n.14	112,43	-
tot	327,89	

Alloggi versione originaria 2017 non ricompresi nel confronto

n.13	128,51
n.14	149,68
tot	278,19

Confini del lotto

Calcoli complessivi

Interrato

Sa condominiale	212,87mq
Sa privata	256,21mq

Fuori terra

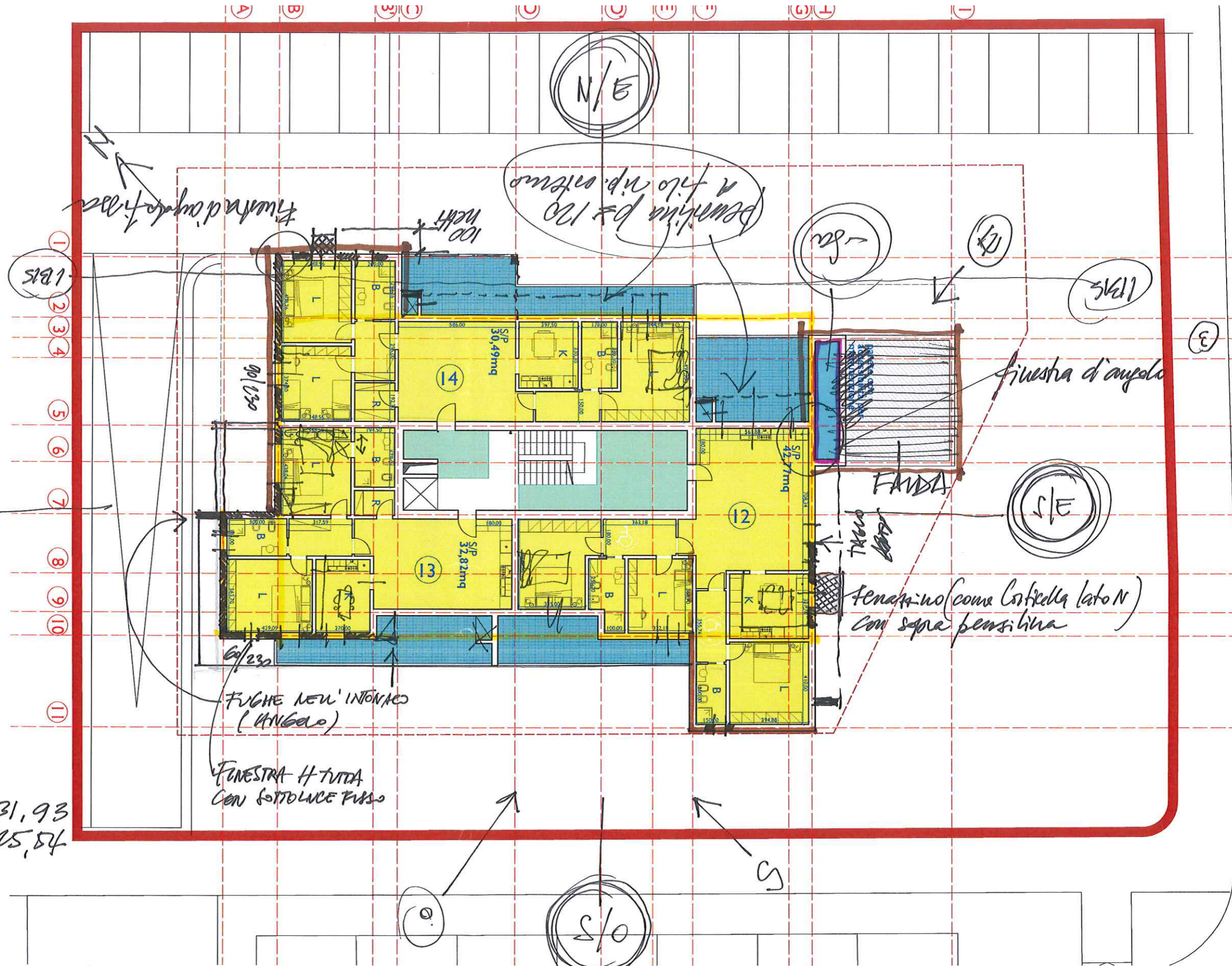
Sa condominiale	(0,00+31,53+31,53)= 63,06mq
Sa privata	(82,72+113,06+96,43)=292,21mq

Su (333,17+370,27 +327,89= 1031,33mq

Su tot = 1031,33 mq < 1031,93
Sa tot = 824,35 mq < 825,54

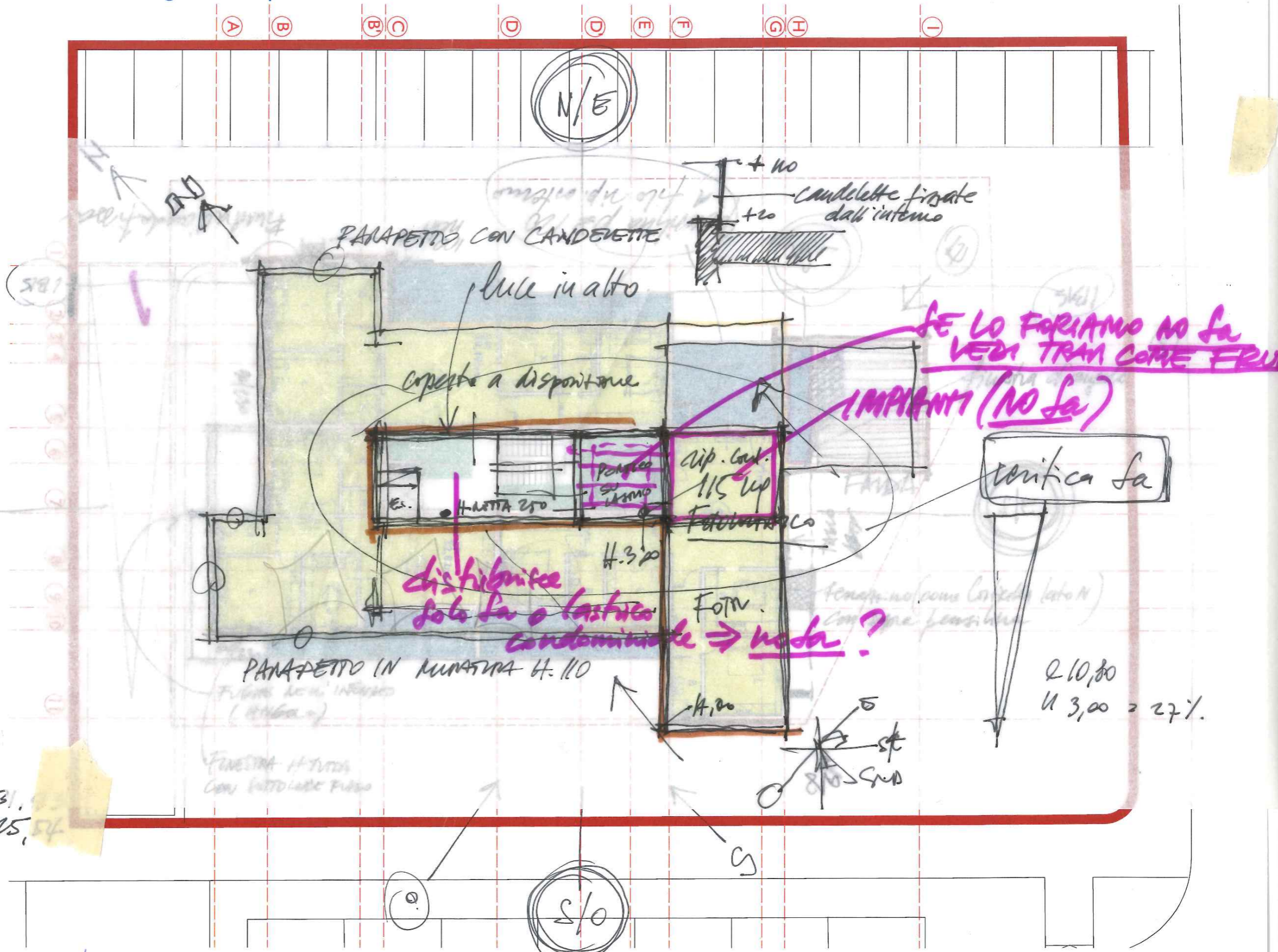
Valori limite Su, Sa

Su max=	1031,93 mq
Sa max=	825,54mq (80%Su)



Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare

Piano secondo



Legenda

Sa privata	96,43mq
Sa condominiale	31,53 mq
Totale	127,96mq

Su

	Alloggio Su (2018)	Alloggio Su (2017)
n.12	122,10	-
n.13	93,36	-
n.14	112,43	-
tot	327,89	

Alloggi versione originaria 2017 non ricompresi nel confronto

n.13	128,51
n.14	149,68

tot 278,19

Confini del lotto

Calcoli complessivi

Interrato

Sa condominiale	212,87mq
Sa privata	256,21mq

Fuori terra

Sa condominiale (0,00+31,53+31,53)= 63,06mq
 Sa privata (82,72+113,06+96,43)=292,21mq

Su (333,17+370,27 +327,89)= 1031,33mq

Su tot = 1031,33 mq < 1031,33
Sa tot = 824,35 mq < 825,54

Valori limite Su, Sa

Su max= 1031,93 mq
 Sa max= 825,54mq (80%Su)



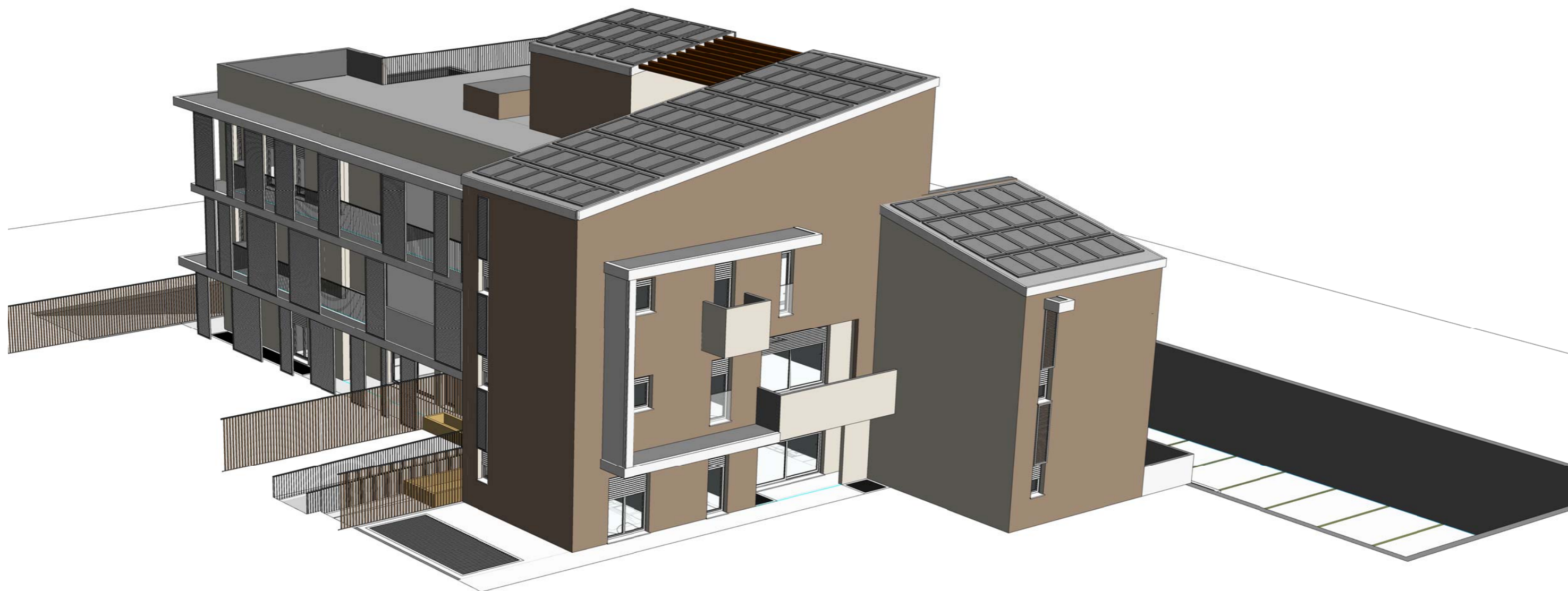
Piano terra
01/10/18



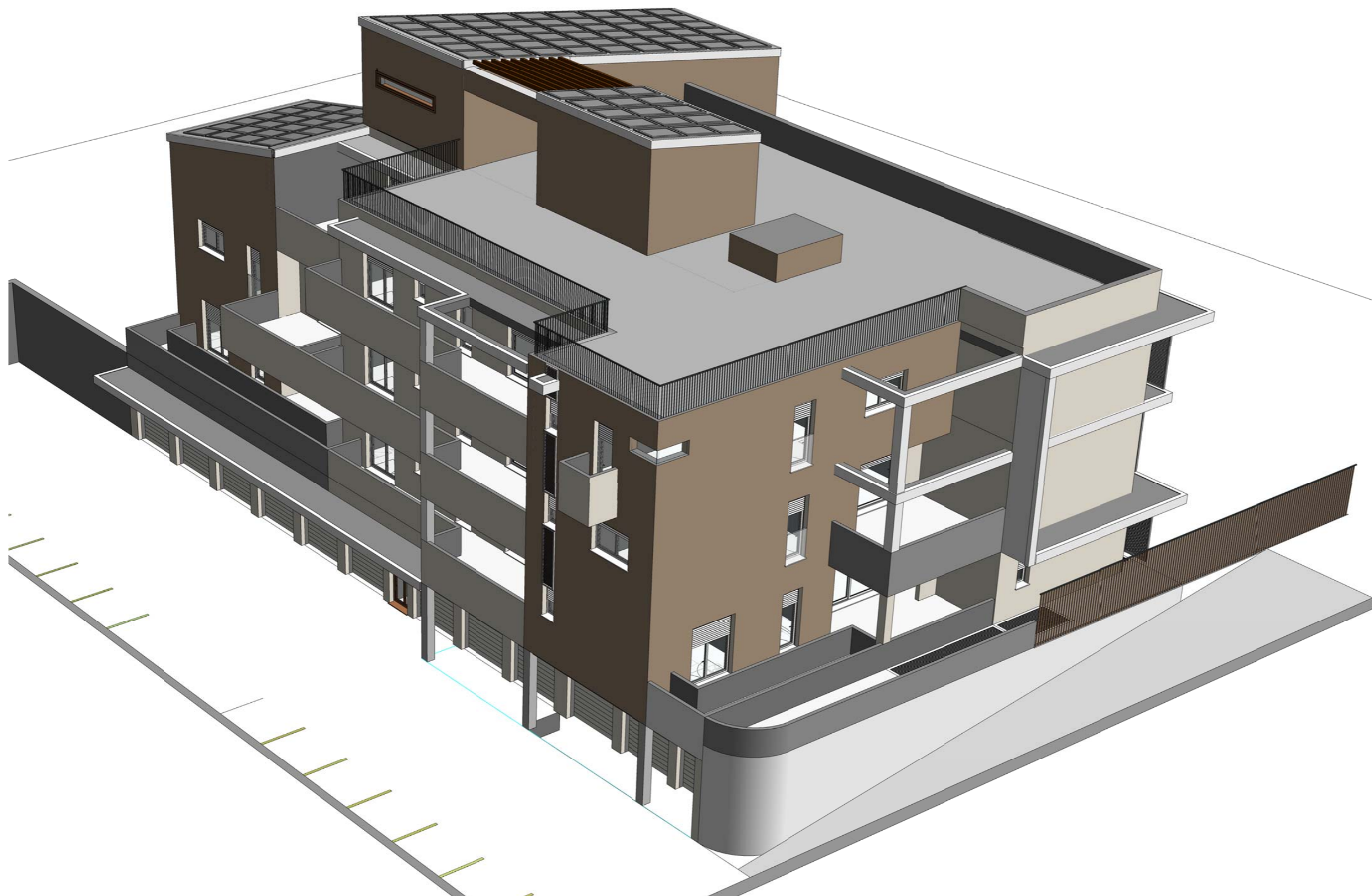




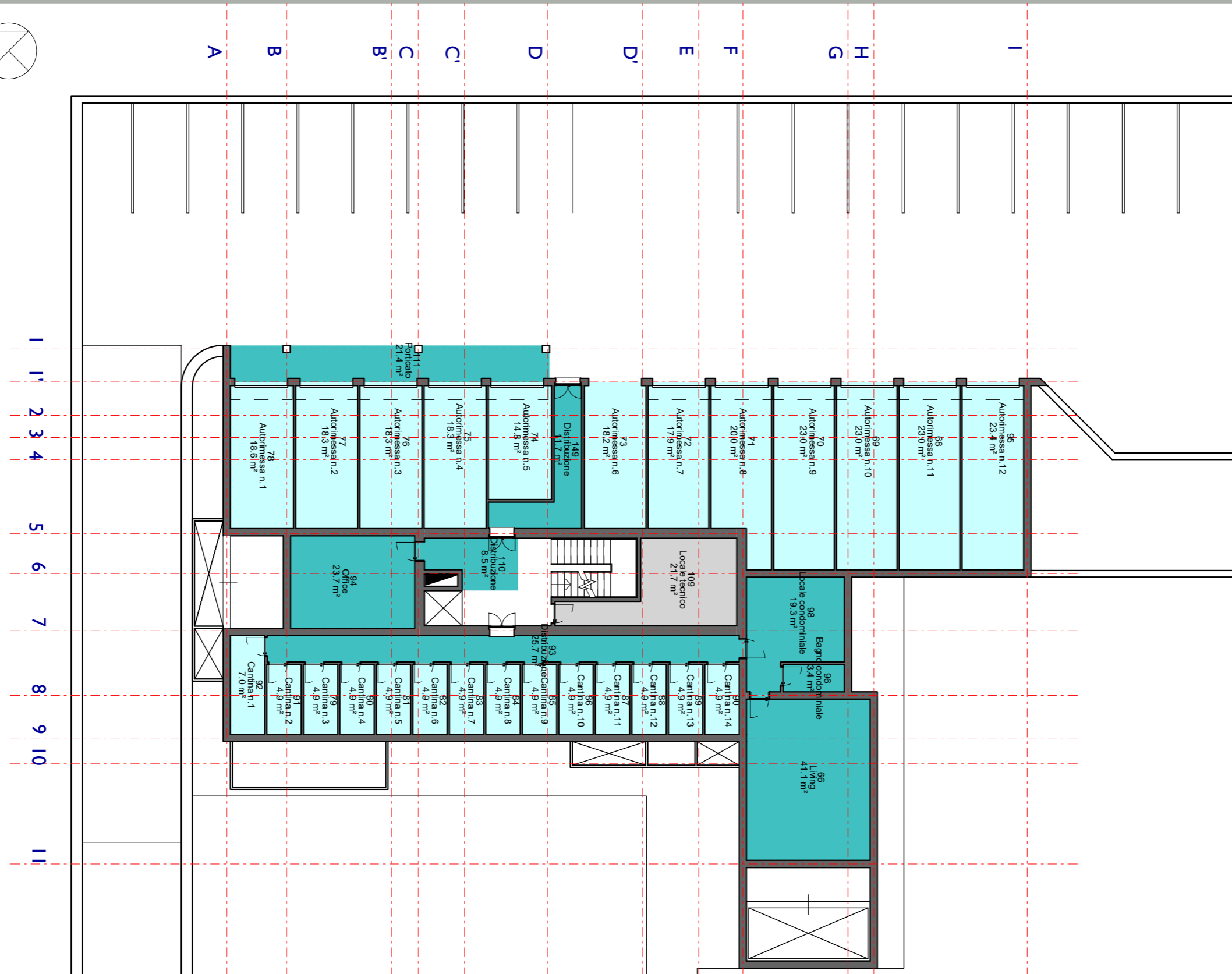
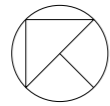








Sa condominiale 154,89 mq
Sa privata 308,12 mq
tot. 463,01 mq



Sa condominiale 0,00 mq
Sa privata 92,59 mq
tot. 92,59 mq

Su (2018) **Su (2017)**

n.1	64,99	n.1	64,42
n.2	63,14	n.2	61,94
n.3	74,24	n.3	-
n.4	61,93	n.4	61,94
n.5	68,96	n.5	69,84

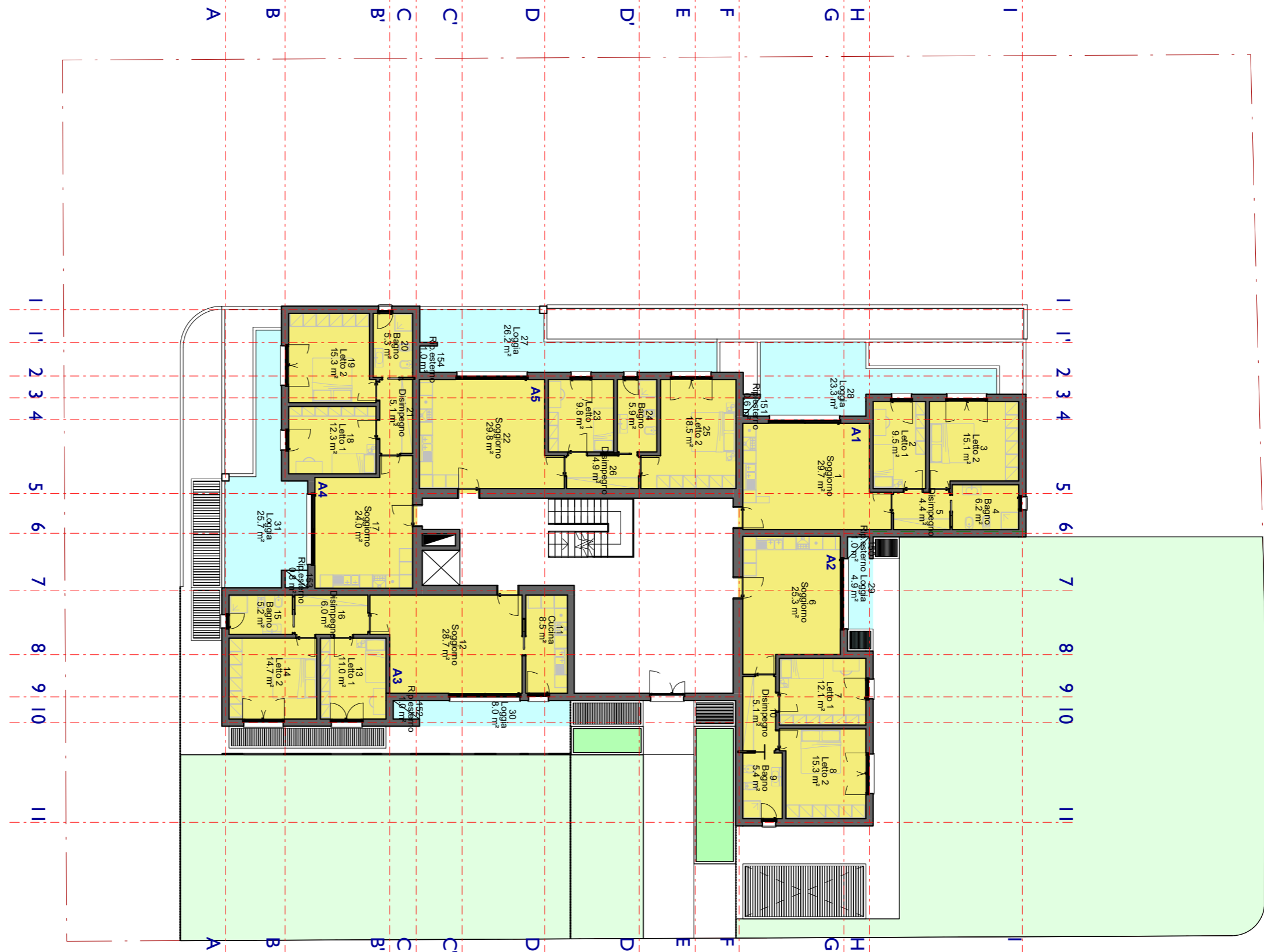
tot. 333,26

*Alloggi versione originaria 2017
 non ricompresi nel confronto*

Su (2017)

n.3 34,64
 n.4 64,63

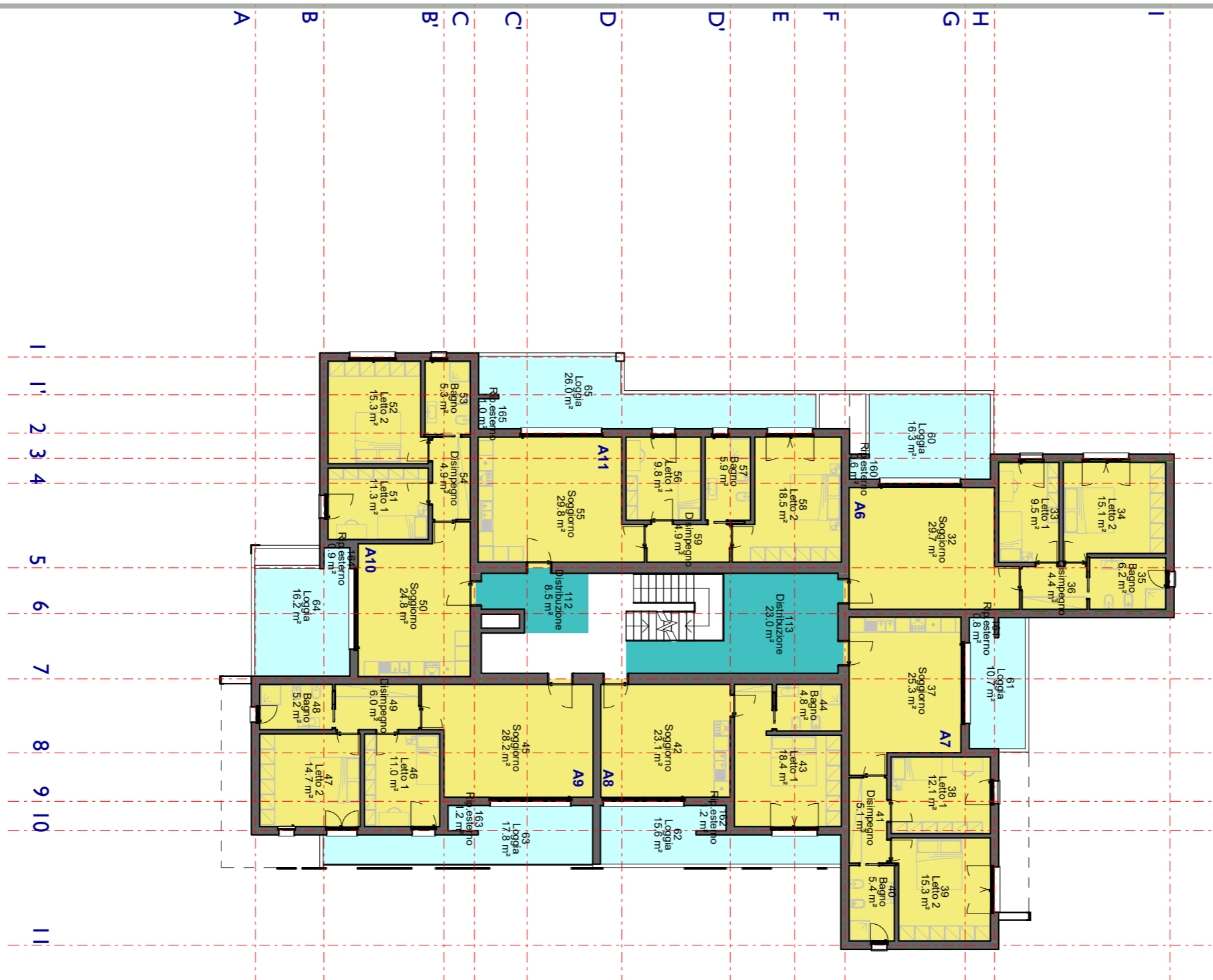
tot. 357,41



Piano terra
 Scala 1:200

Sa condominiale 31,53 mq
Sa privata 108,2 mq
tot. 139,73 mq

Su (2018)		Su (2017)	
n.6	64,99	n.7	64,42
n.7	63,14	n.8	61,94
n.8	46,31	n.9	50,28
n.9	65,20	n.10	64,63
n.10	61,70	n.11	61,94
n.11	68,96	n.12	69,84
tot.	370,30	tot.	373,05



alloggio n.14 - Soluzione A

Sa condominiale 31,61 mq
Sa privata 89,02 mq
tot. 120,63 mq

Su (2018) **Su (2017)**

n.12 121,96 -
 n.13 93,36 -
 n.14 A 112,52 -

tot. 327,84

Alloggi versione originaria 2017
 non ricompresi nel confronto

Su (2017)

n.13 128,51
 n.14 149,68

tot. 278,19

Interrato

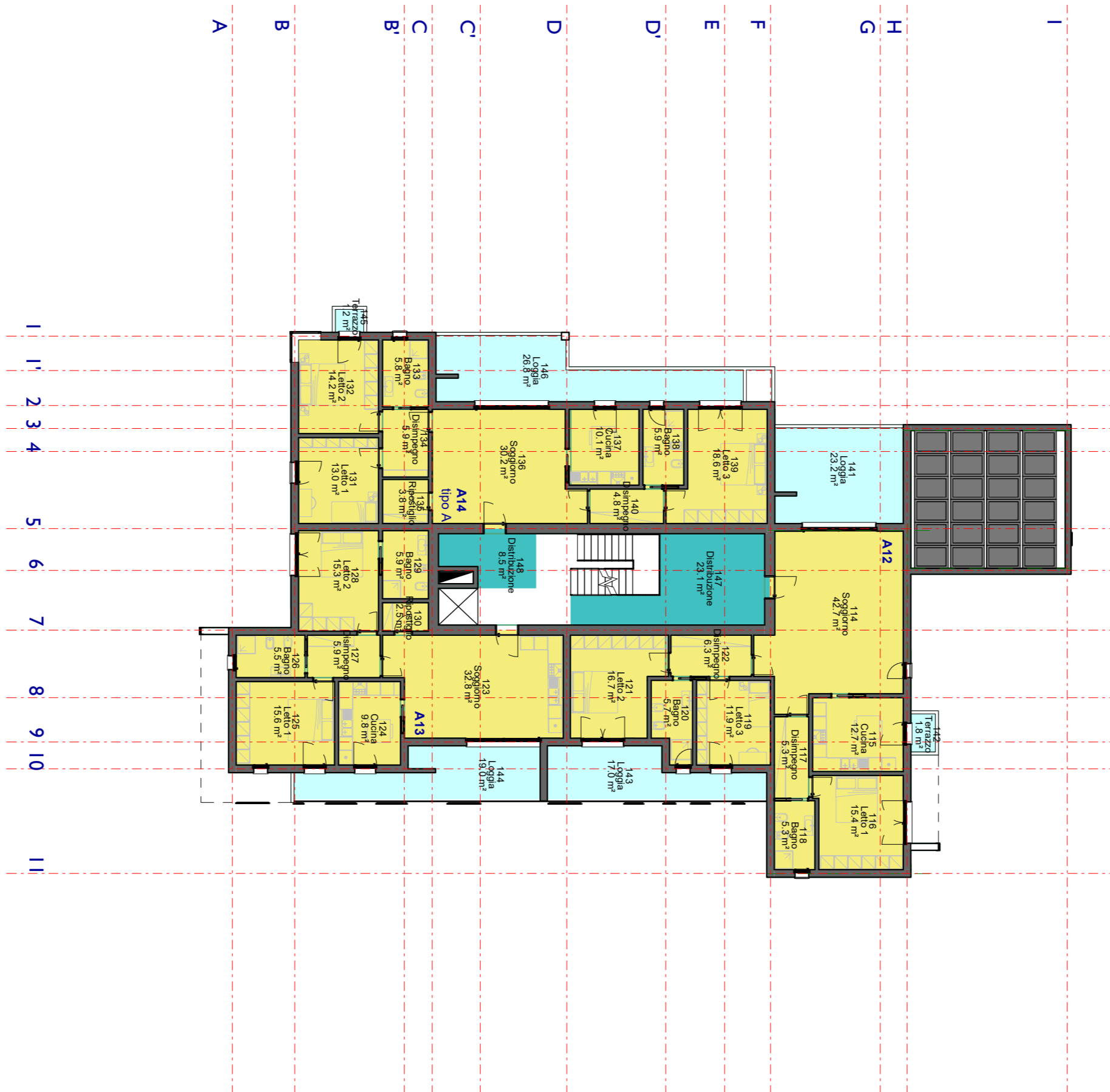
Sa condominiale 154,89
 Sa privata 308,12

Fuori terra

Sa condominiale 69,10
 Sa privata 289,81
 Su 1031,40

Sa TOT 821,92

Su TOT 1031,40



Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
09/10/18
alloggio n.14 - Soluzione B

Sa condominiale 31,61 mq
Sa privata 89,02 mq
tot. 120,63 mq

Su (2018) **Su (2017)**

n.12 121,96 -
n.13 93,36 -
n.14 B 112,69 -

tot. 328,01

Alloggi versione originaria 2017
non ricompresi nel confronto

Su (2017)

n.13 128,51
n.14 149,68

tot. 278,19

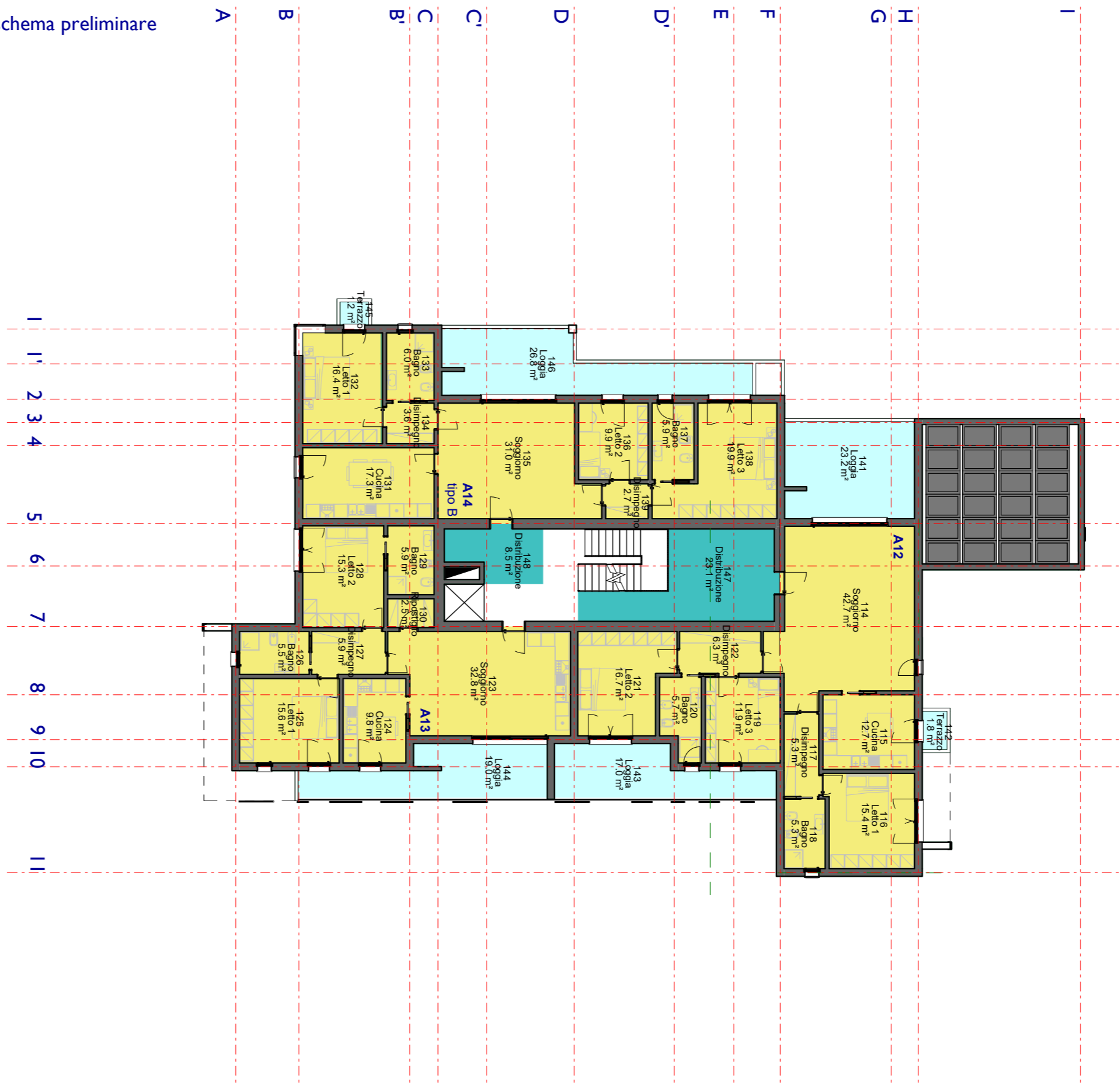
Interrato

Sa condominiale 154,89
Sa privata 308,12

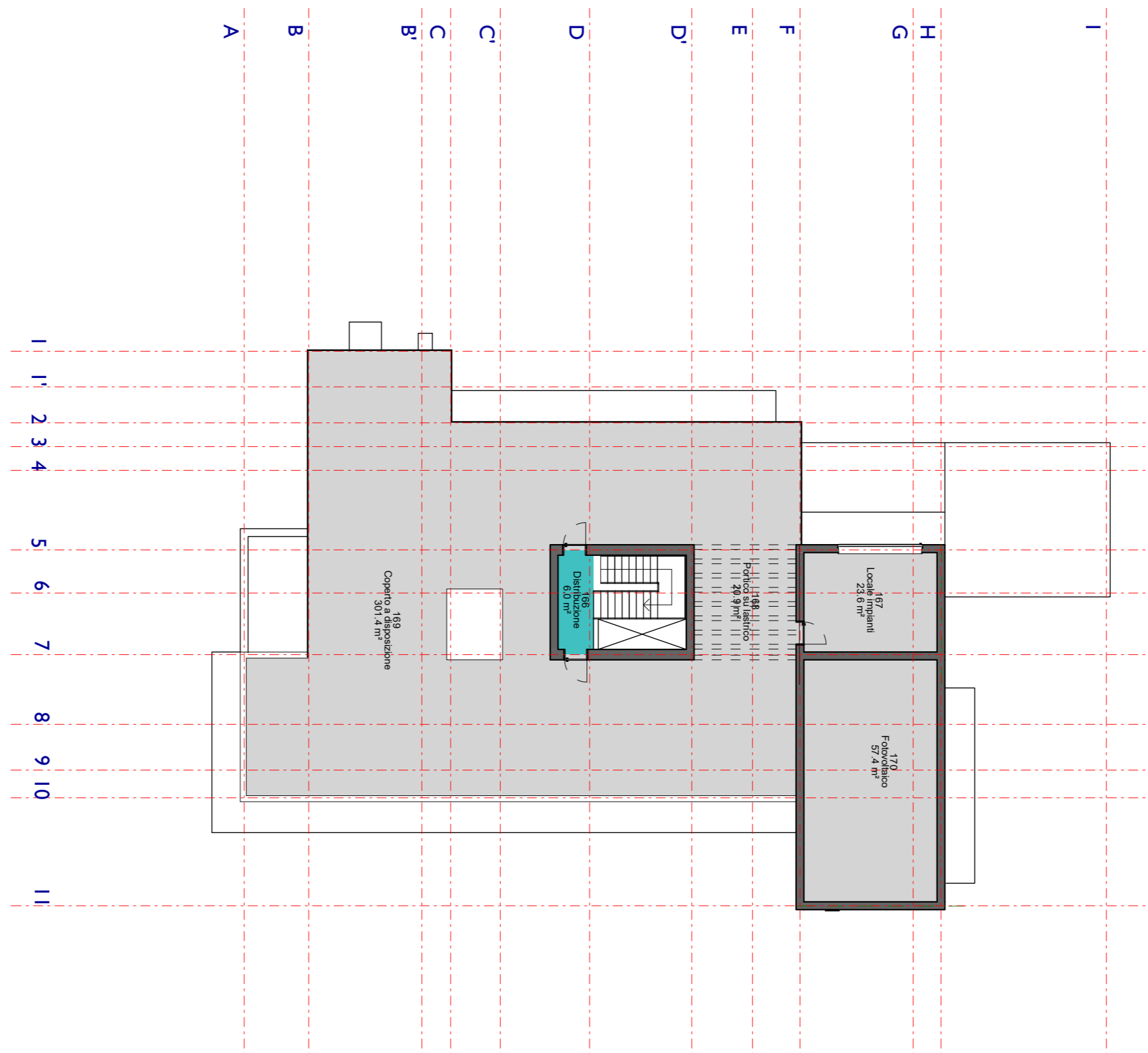
Fuori terra

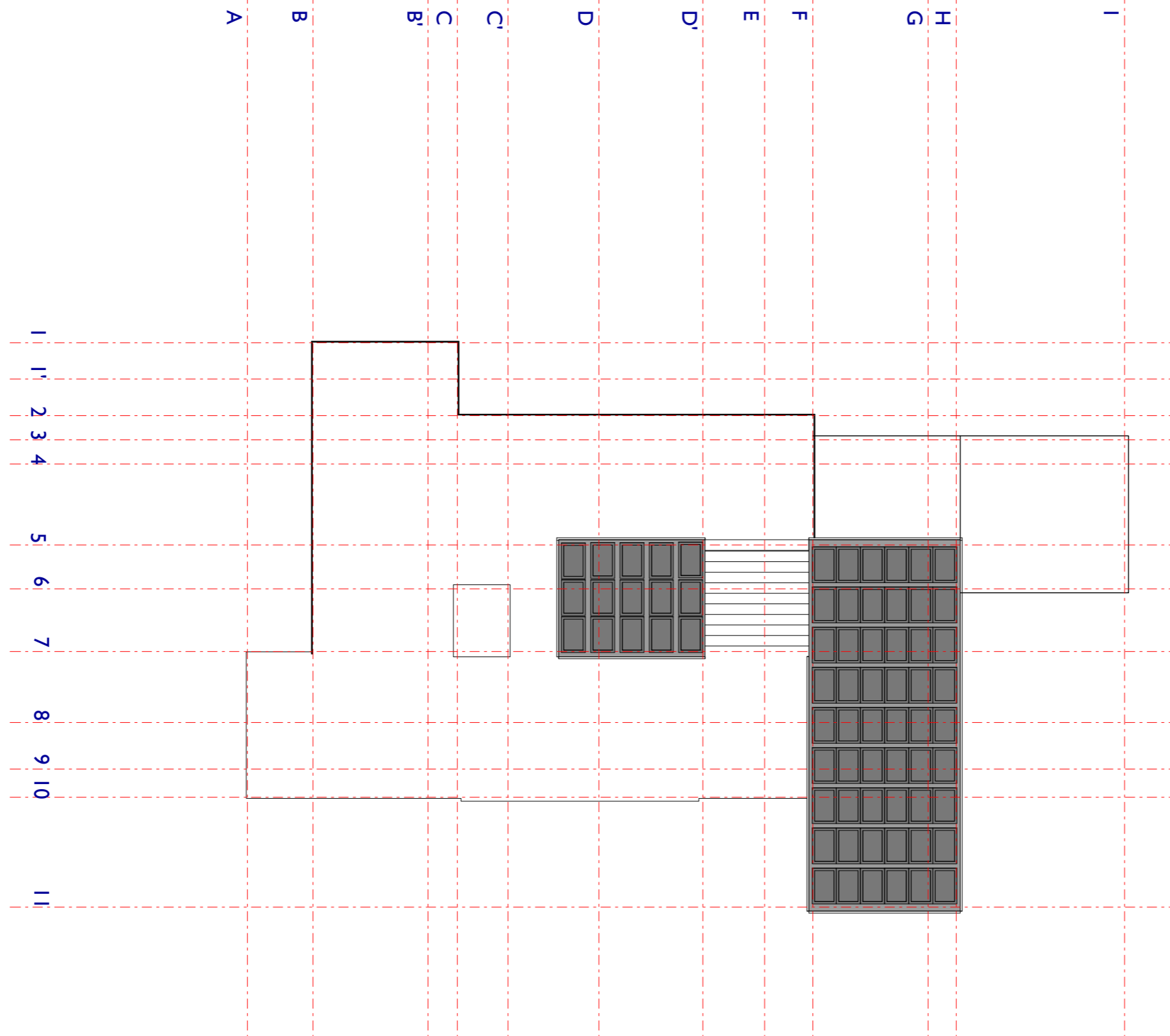
Sa condominiale 69,10
Sa privata 289,81
Su 1031,57

Sa TOT 821,92

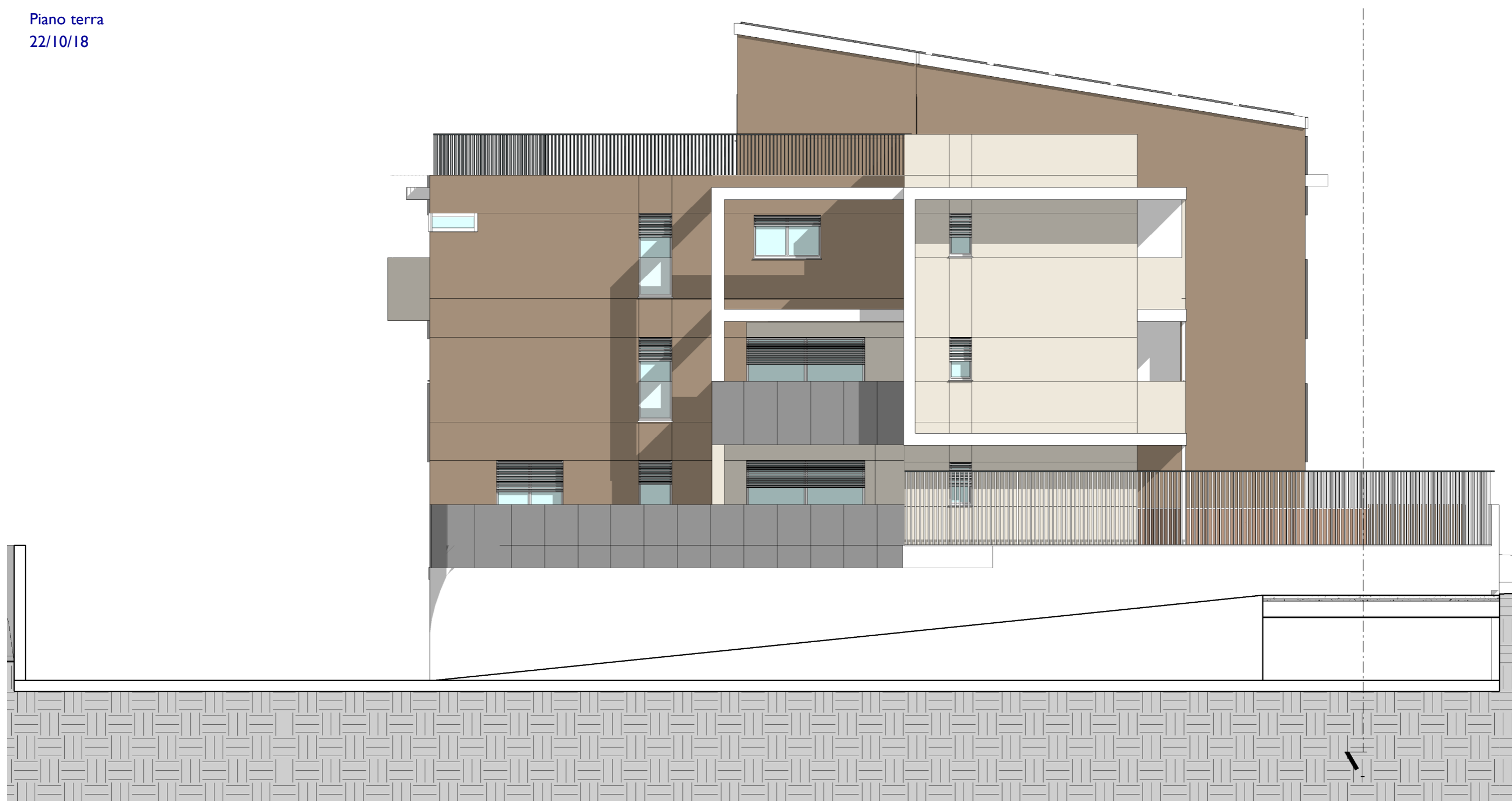


Sa condominiale	5,96 mq
Sa privata	0,00 mq
tot.	5,96 mq





Piano terra
22/10/18









BO 11.09.20 BRINI

1 + 3 + 12 = 2.598,91

91 + 17 = 2.931,18

15000 / lotto x 1567 = 175000

15000 (lotto) (45000) (9000) (10000) (5000) (30000)

TOTALE 115000

1566,98

686,29

733,91

1031,93

686,29

1566,98

686,29

175000

1567,59 x 15 x 1400

APPARTO A 3.300.000

PREVENTIVO SCANTO CONS LOTTO 12 = 5,7%

= 187.640 €

SCANTO CONTINUITA' INTERIORE 15% = 160.000 (48%)

Schiavone 44000

Pignone 5250

6000

19000

55000

TOTALE 115000

42 + 1 + 3 = 2.598,91

1 + 3 + 17 = 2.598,91

Su = 1.899,25

1 + 3 = 1.566,98

17 = 332,27

686,29

2.931,18

7127,72

= 41,12%

23508

LEGENDA

DOTAZIONI TERRITORIALI:

LOTTO FRS

VERDE PUBBLICO (U)

PARCHIOGGIO PUBBLICO (P)

Proprietà	St	Indice	Su
Lotto 12	47.518,15	0,15	7.127,72
Lotto 17	47.518,15	0,15	7.127,72
TOTALE	95.036,30	0,30	14.255,44

DATI TECNICI GENERALI

PSC ANS C2.2

TOTALE ST = mq 47.518,15 UF = 0,15 richieste

TOTALE SU max = mq 47.518,15 x 0,15 = mq 7.127,72

Totale SU in progetto SU = mq 4156,54

Totale SU al comune SU = mq 2631,19

quota ERS 25% SU = mq 1.761,53

quota Differenza SU = mq 1149,25

Totale SU sub comparto SU = mq 3.568,91

Totale SU sub comparto SU = mq 3.568,91

S.F. min. annua per ERS = 20% x 23.508,45 = mq 4.701,69

S.F. ERS in progetto = 2.631,76 + 2.197,95 + 4.029,71 mq = 8.761,69 mq

DATI TECNICI LOTTI SUBCOMPARTO EST

Lotto	Superficie	SU max	SAC max	Tipologia	N° alloggi
Lotto 1	1.451,29	732,91	80% in	appartamento	10
Lotto 2	1.532,63	990,00	80% in	appartamento	11
Lotto 3	2.631,76	1.315,88	80% in	appartamento	11
Lotto 4	872,24	436,12	80% in	appartamento	4
Lotto 5	991,83	495,91	80% in	appartamento	4
Lotto 6	1.393,02	696,51	80% in	appartamento	7
Lotto 7	797,09	398,54	80% in	appartamento	4
Lotto 8	395,23	197,61	80% in	appartamento	2
Lotto 9	1.293,47	646,73	80% in	appartamento	7
Lotto 10	1.162,80	581,40	80% in	appartamento	7
Lotto 11	1.162,80	581,40	80% in	appartamento	7
TOTALE	13.154,26	6.577,12	80% in	60	

DATI TECNICI LOTTI SUBCOMPARTO OVEST

Lotto	Superficie	SU max	SAC max	Tipologia	N° alloggi
Lotto 13	1.652,30	826,15	80% in	appartamento	9
Lotto 14	1.673,29	836,64	80% in	appartamento	9
Lotto 15	1.120,98	560,49	80% in	appartamento	6
Lotto 16	1.200,98	600,49	80% in	appartamento	6
Lotto 17	1.511,80	755,90	80% in	appartamento	8
Lotto 18	1.106,75	553,37	80% in	appartamento	6
TOTALE	10.354,19	5.178,61	80% in	47	

STANDARD RICHIESTO: 49,61% di 7.127,72 = 3.538,81 mq

P1 min richiesto = 15mq/100mq SU = 386,39 mq

P1 progetto = 1.393 + 70 + 20 + 20 + 20 = mq 1.543 circa

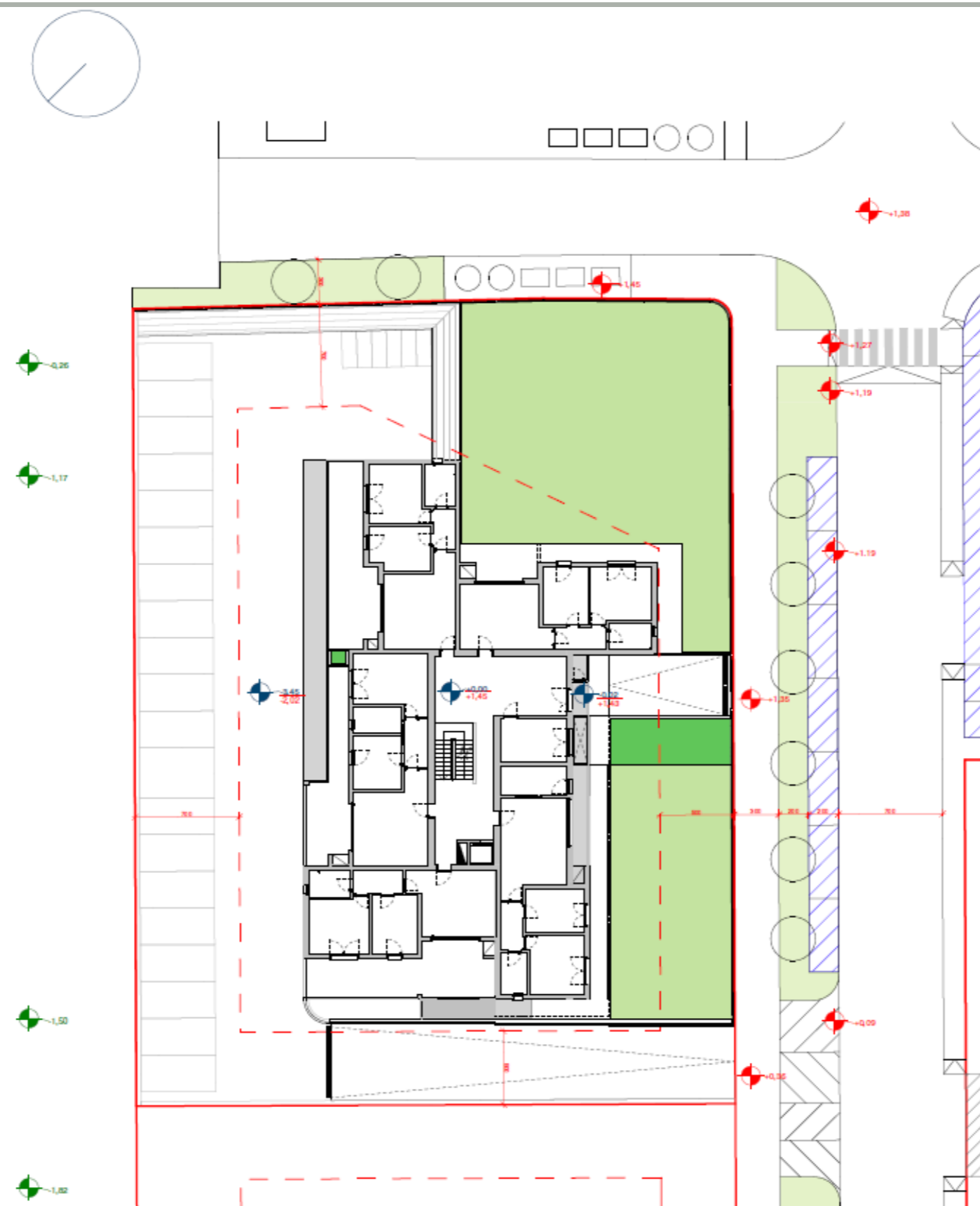
U min richiesto = 3.528,91 - 1.543 = 1.985,81 mq

U progetto = 2.391 mq circa

STANDARD DI PROGETTO: 3.993 mq circa = 3.538,81 mq

S.F. X ERS = 2.197,95 mq > 20% SF = 2.070,84 mq





Planimetria Generale
1:200

Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Vista 2 10/01/2020

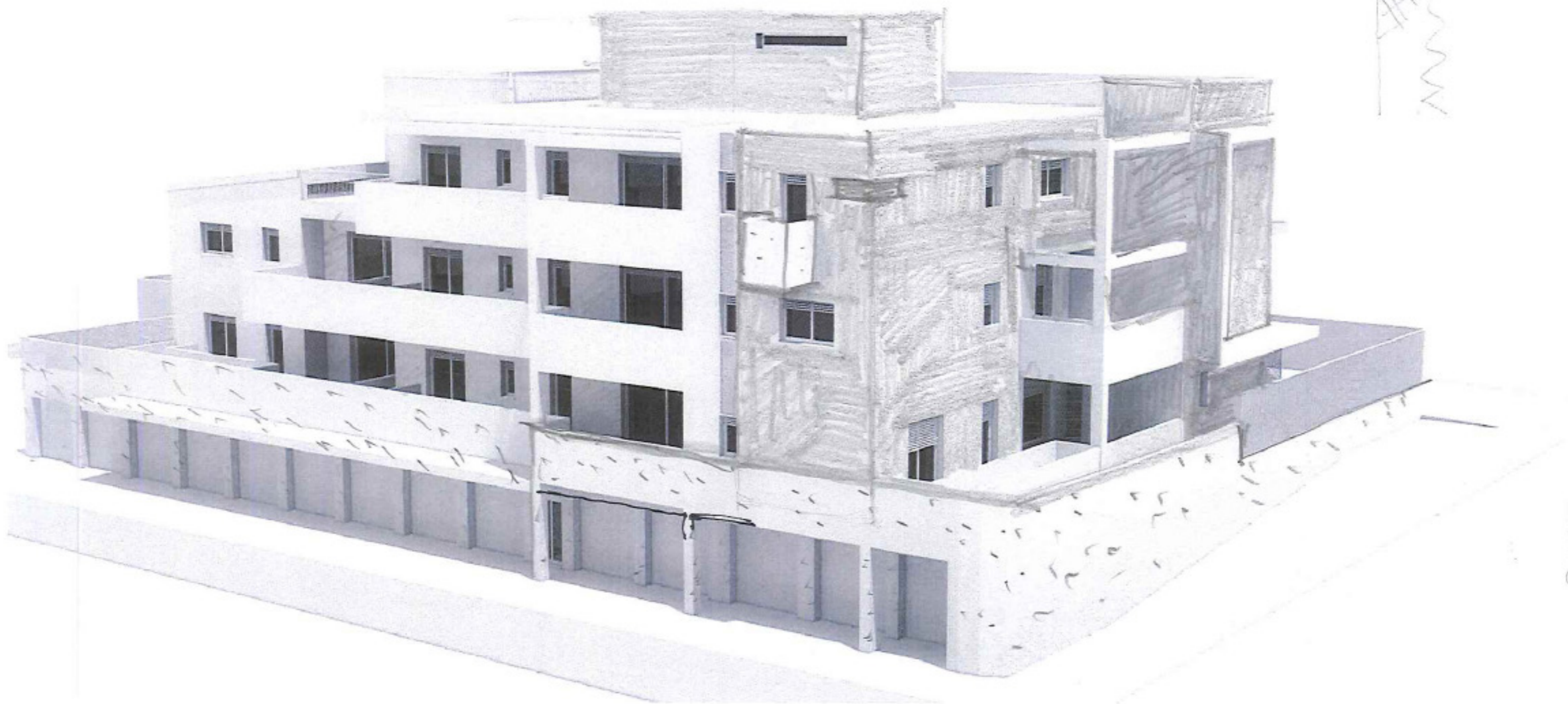


STENDATO
TINTA RAL 7035

VEDI SCHEZZO//
GENNAIO/FEBBRAIO 2020

Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Vista 4 10/01/2020



Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Vista 1 10/01/2020

Fiesso



Fiesso - Castenaso

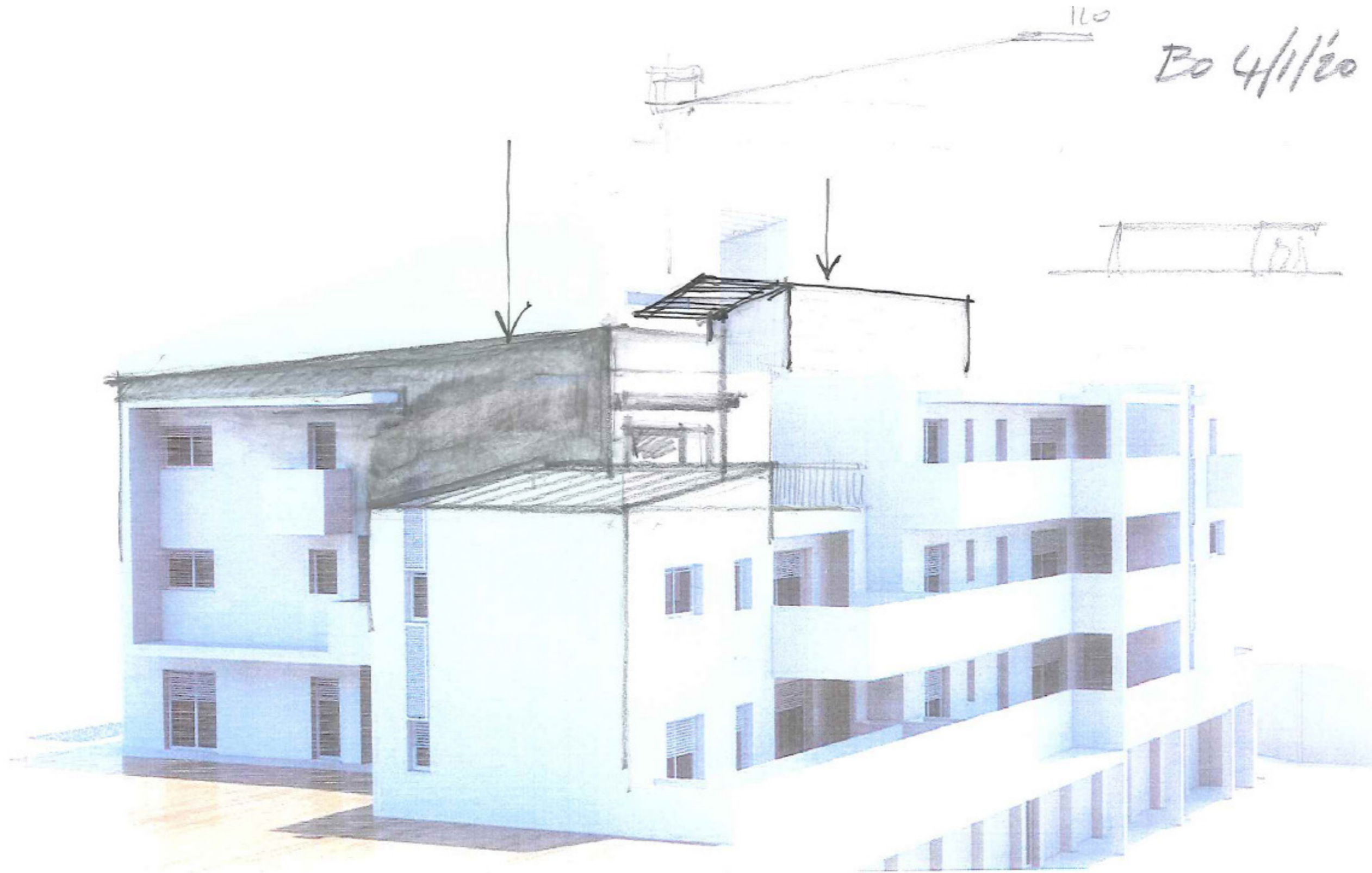
Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Vista 6 10/01/2020

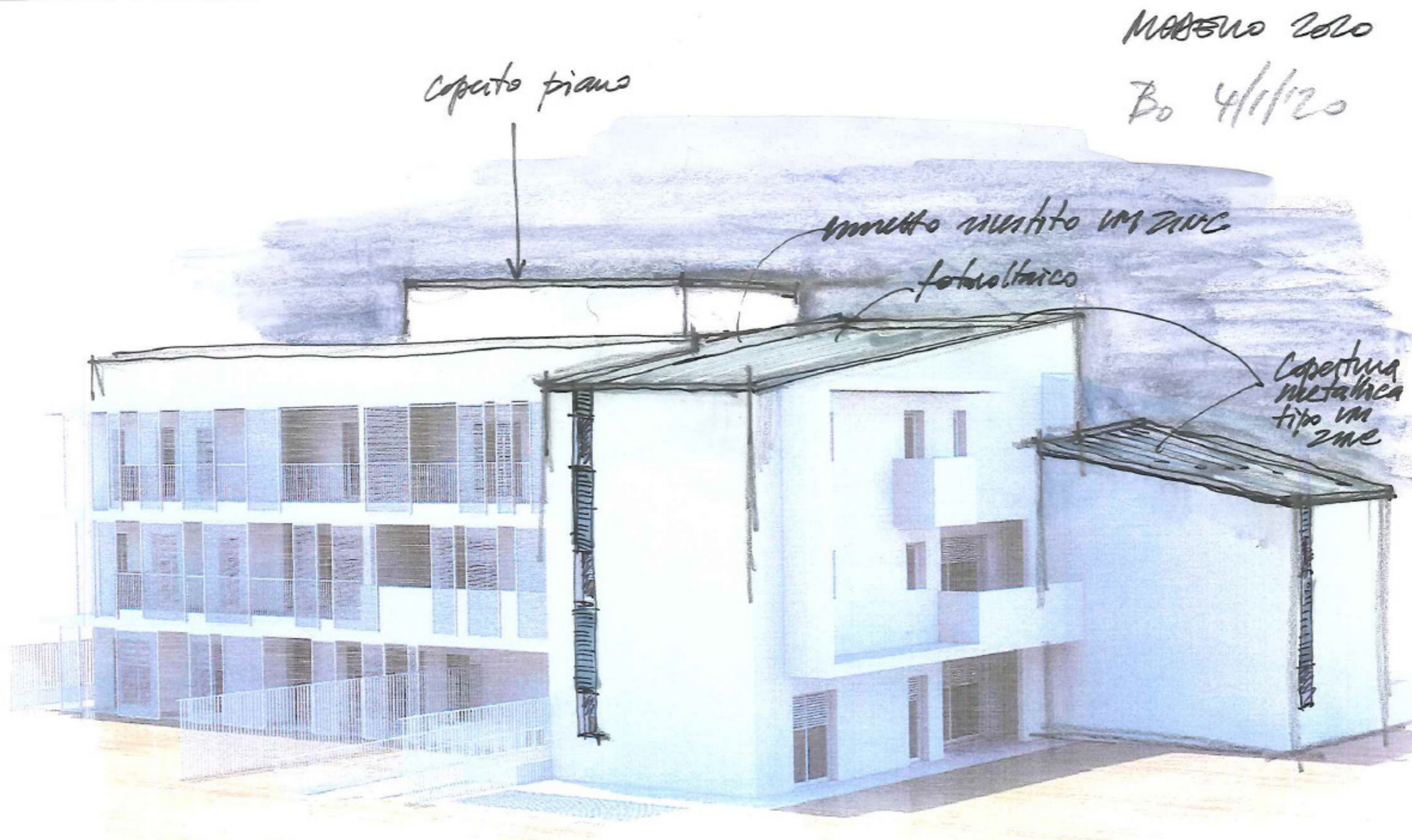


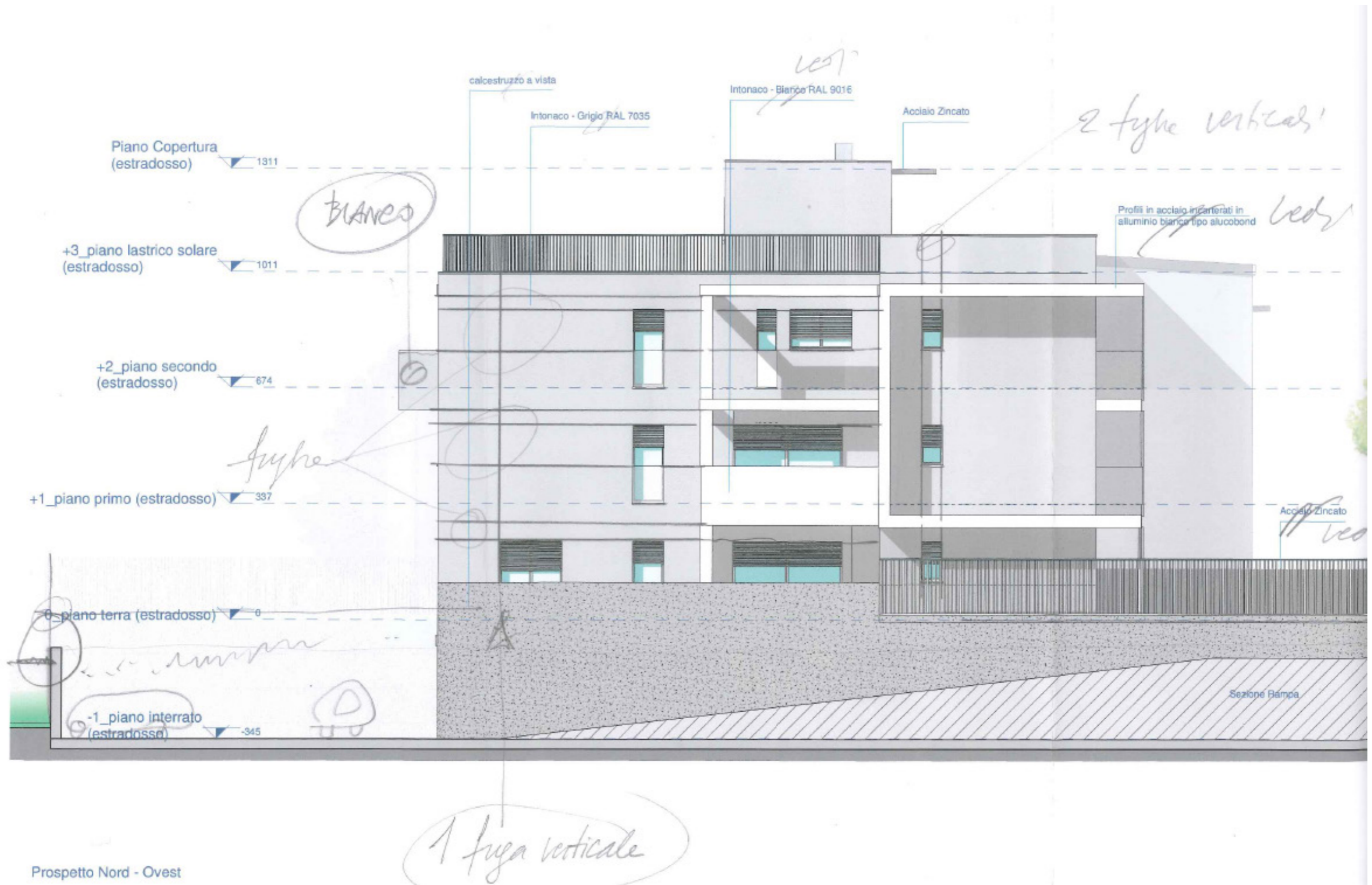
Fiesso - Castenaso

Ambito ANS C2.2 - Lotto 12 - Intervento di cohousing - schema preliminare
Vista 5 10/01/2020







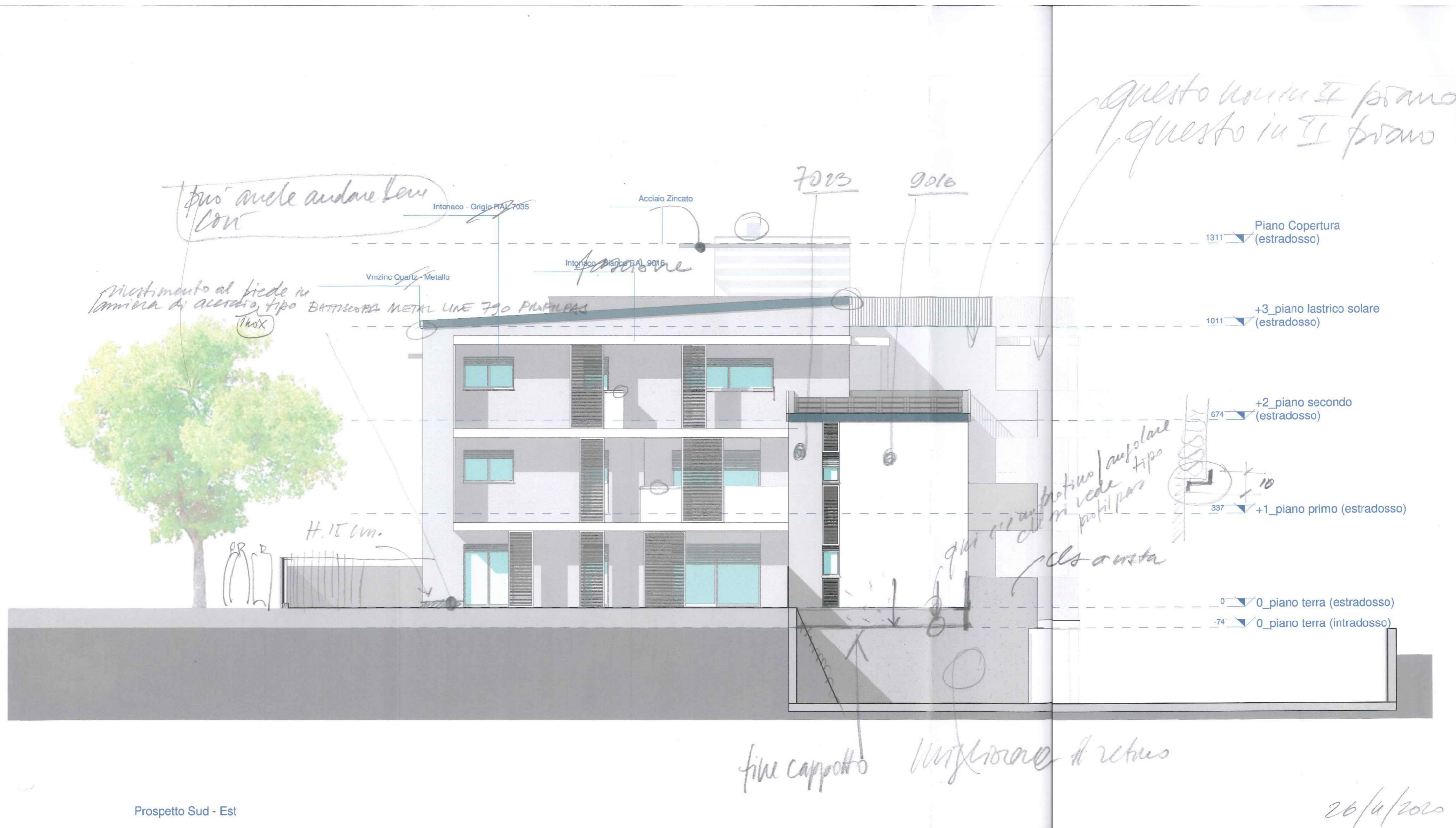




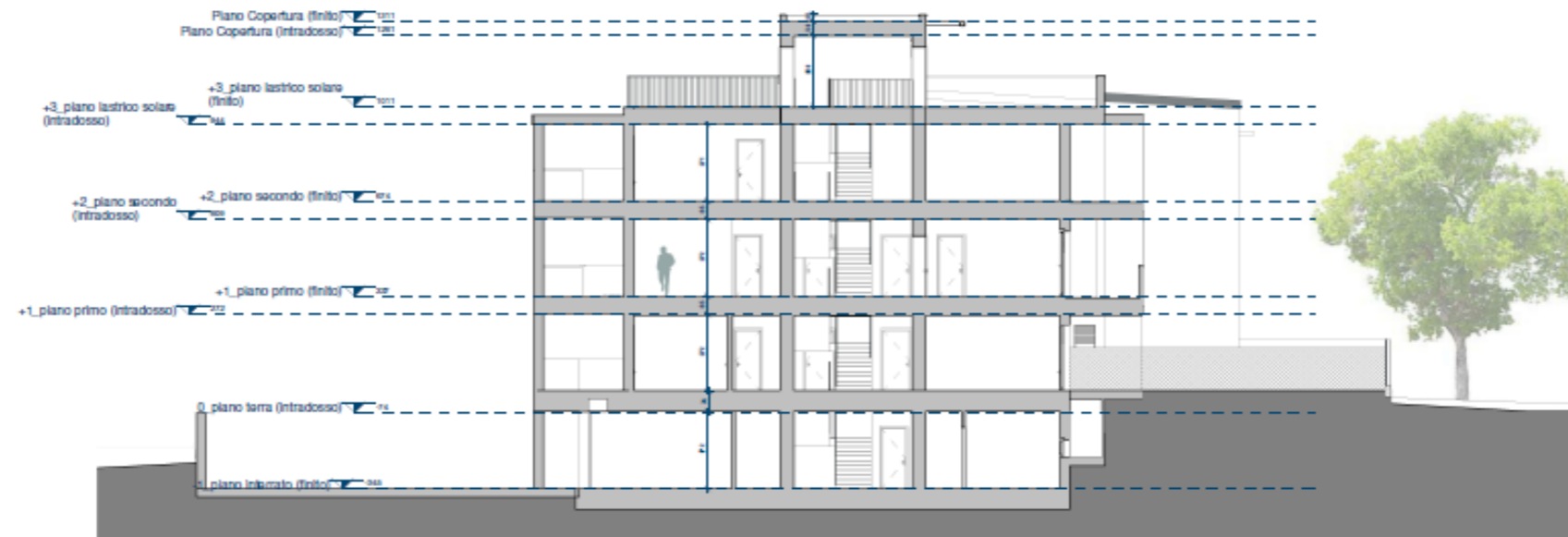
Prospetto Nord - Est



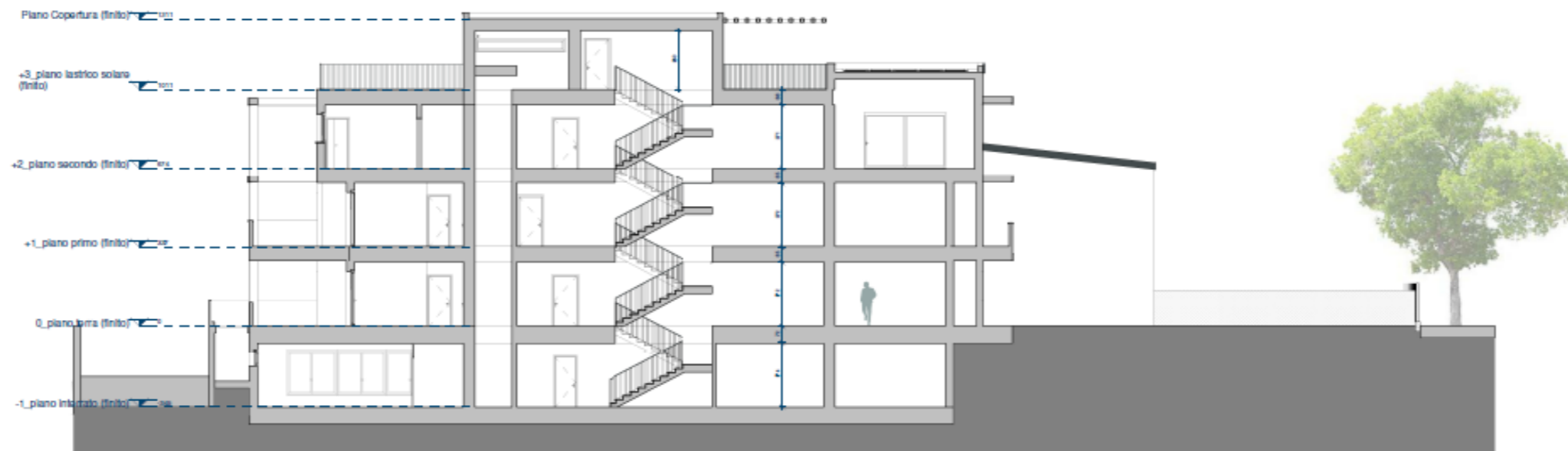
Prospetto Sud - Est 2



Prospetto Sud - Est



Sezione A-A'



Sezione B-B'













CASE HISTORY

BO 11.09.20 BRINI



$1 + 3 + 12 = 2.598,91$ $91 + 17 = 2.931,18$

PDC 60'000
 Schiavone (19'000)
 Pignovanni (5'350)
 6'000
 Bolli (vignola 10'000)
 19'000
 55'000
TOTALE 115'000

LEGENDA

DOTAZIONI TERRITORIALI:

- LOTTO RES
- VERDE PUBBLICO (V)
- PARCHIO PUBBLICO (P)

St	47.518,18		
UT	0,15		
Su	7.127,72		

Proprietà	St	UT	Su
Comune di Castenaso	39.716,00	0,00	2.075,81
LOTTO 12	10.857,00	0,00	1.131,73
Comune di Castenaso	4.255,22	0,00	212,97
Comune di Castenaso	303,92		0,00
Totale	47.518,18		4.199,34

Quota ERS (25% Su)	1.781,18	0,25	1.781,18
Differenza per appagamento indice	128.1+27		1.183,26
			7.127,72

115'000/lotto
 x 15'67 =
 176'000
 Schiavone (19'000)
 (45'000)
 Pignovanni (9'000)
 10'000
 15'000
 Bolli 30'000
 (85'000)
 PDC 90'000

DATI TECNICI GENERALI

PSC	ANS C2.2
TOTALE ST = mq 47.518,18	UT = 0,15 mq/mq
TOTALE SU max = mq 47.518,18 x 0,15 = mq 7.127,72	
Totale SU di riserva	SU = mq 4.196,94
Totale SU di consumo	SU = mq 2.931,18
Quota ERS 25%	SU = mq 1.781,18
Quota Differenza	SU = mq 1.149,25
Totale SU sub comparto est	SU = mq 3.598,91
Totale SU sub comparto ovest	SU = mq 3.532,81
SP min. annuo = 30% St = 47.518,18 x 0,30 = mq 14.255,44	
SP progetto = (4.079+8.325,02) + (2.301+595,13) = 15.299,15 mq	
UF medio = 0,30 mq/mq	
PI + U min. annuo = 100 mq/100 mq SU, di cui PI > 15 mq/100 mq SU	
PI min. annuo = 1,393 x SU = 7.127,72 x 0,15 = mq 1.069,15	
PI progetto = 850 + 1.543 = 2.393 mq > 1.069,15 mq	
U min. annuo = 7.127,72 - 1.069,15 = mq 6.058,57	
U progetto = 4.079 + 2.301 = 6.380 mq > 6.058,57 mq	
S.F. totale = 13.184,28 + 10.354,19 = mq 23.538,45	
S.F. min. annuo per ERS = 20% x 23.538,45 = mq 4.707,69	
S.F. ERS in progetto = 2.931,76 + 2.197,95 = 4.929,71 mq > 4.707,69 mq	

$2.931,18$
 $7.127,72$
 = $41,12\%$

$12 + 1 + 3 = 2.598,91$

$1 + 3 + 17 = 2.351,14$

$SU = 1.899,25$

$1 + 3 = 1.566,98$

$17 = 332,27$

DATI TECNICI LOTTI SUBCOMPARTO EST

lotto	Superficie Puntiforme	SU max	SAC max	Tipologia	n° alloggi previsti
lotto 1	1.461,29	733,91	30% su	area	10
lotto 2	1.332,69	666,34	30% su	area	11
lotto 3	2.626,76	1.313,38	50% su	area	11
lotto 4	612,54	306,27	20% su	mona	1
lotto 5	895,93	447,96	30% su	mona	1
lotto 6	1.393,02	696,51	30% su	mona	1
lotto 7	797,09	398,54	30% su	mona	1
lotto 8	895,93	447,96	30% su	mona	1
lotto 9	1.208,47	604,23	30% su	mona	1
lotto 10	1.162,80	581,40	30% su	mona	1
lotto 11	1.162,80	581,40	30% su	mona	1
TOTALE	13.184,28	6.591,91	2.419,12		40

STANDARD RICHIESTO: 30,49% di 7.127,72 = 3.598,91 MQ
 PI min. richiesto = 1,393 x SU = 1.899,25 mq
 PI progetto = 850 + 1.543 = 2.393 mq > 1.899,25 mq
 U min. richiesto = 3.598,91 - 1.543 = 2.055,91 mq
 U progetto = 4.079 mq > 2.055,91 mq
 STANDARD di PROGETTO: 3,35% di 7.127,72 = 239,68 mq
 SF x ERS = 2.076,54 MQ > 2.055,91 MQ

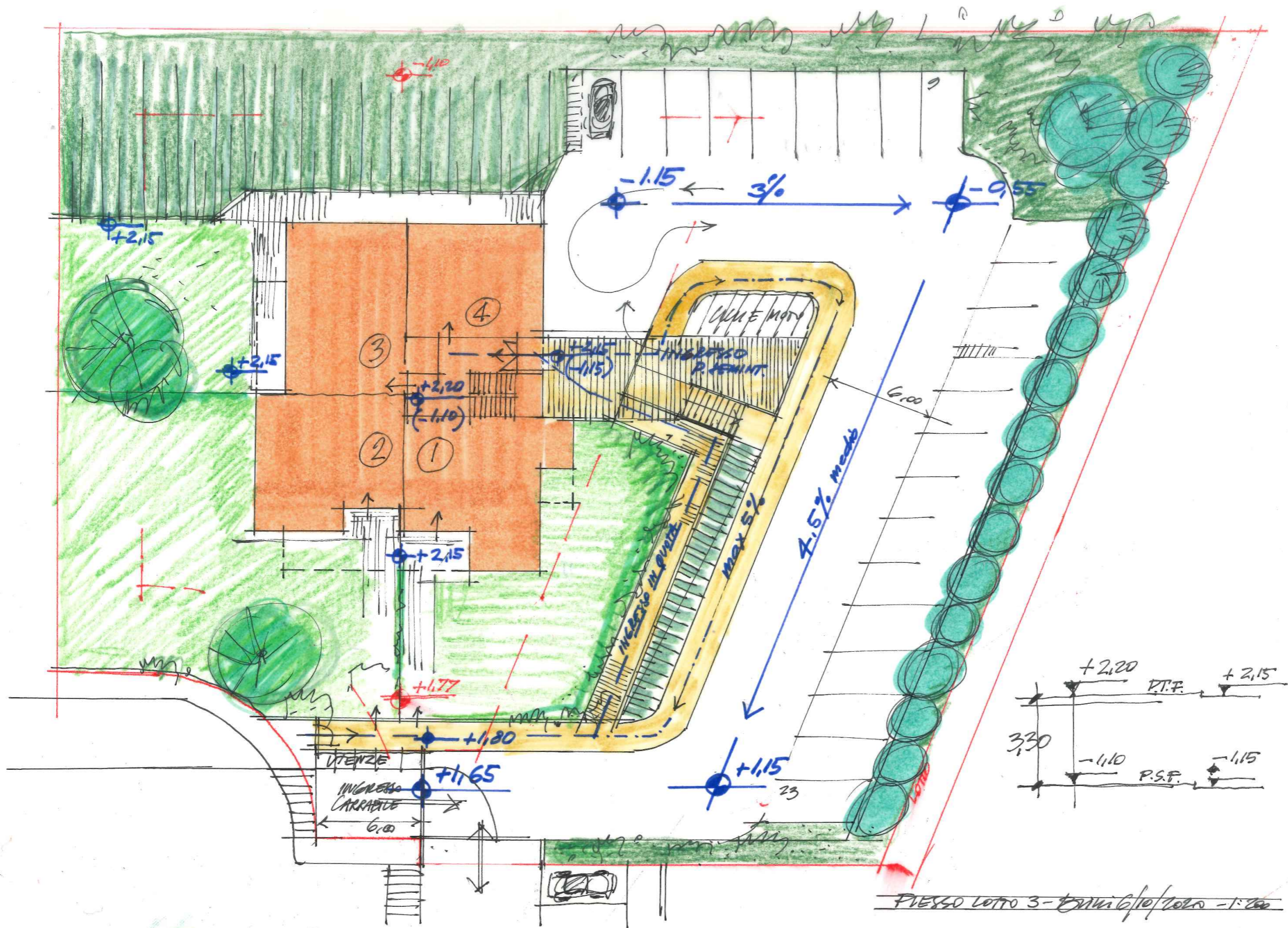
DATI TECNICI LOTTI SUBCOMPARTO OVEST

lotto	Superficie Puntiforme	SU max	SAC max	Tipologia	n° alloggi previsti
lotto 12	2.197,95	1.098,97	30% su	area	15
lotto 13	1.822,30	911,15	30% su	area	9
lotto 14	1.173,29	586,64	30% su	area	9
lotto 15	1.120,28	560,14	30% su	area	2
lotto 16	1.120,28	560,14	30% su	area	2
lotto 17	1.511,90	755,95	30% su	area	8
TOTALE	10.354,19	5.163,14	1.823,04		47

STANDARD RICHIESTO: 49,51% di 7.127,72 = 3.528,81 MQ
 PI min. richiesto = 1,393 x SU = 386,39 mq
 PI progetto = 1.393 + 70 + 20 + 20 + 20 = mq 1.543 circa
 U min. richiesto = 3.528,81 - 1.543 = 1.985,81 mq
 U progetto = 2.301 mq > 1.985,81 mq
 STANDARD di PROGETTO: 3,39% di 7.127,72 = 241,81 mq
 SF x ERS = 2.197,95 MQ > 2.076,54 MQ

$1.567,59 \times 1,5 \times 1.400$
 APPAATO A 3.300'000 (14'000'000)
 PREVENTIVO SCONTATO COME
 LOTTO 12 = 5,7%
 = 187.640 €
 SCONTO CONTINUITA' INTERIORE 15% = 160'000 (4,8%)
 Schiavone 44'000
 Pignovanni

1.566,98
686,29
333,91
332,27
1.031,93
 PDC 60'000
 ERS 65'000
 (5,7% APPAATO)



GBA **STUDIO**
www.gba-studio.it

GBa_020116
Piano Terra Su,Sa - 200

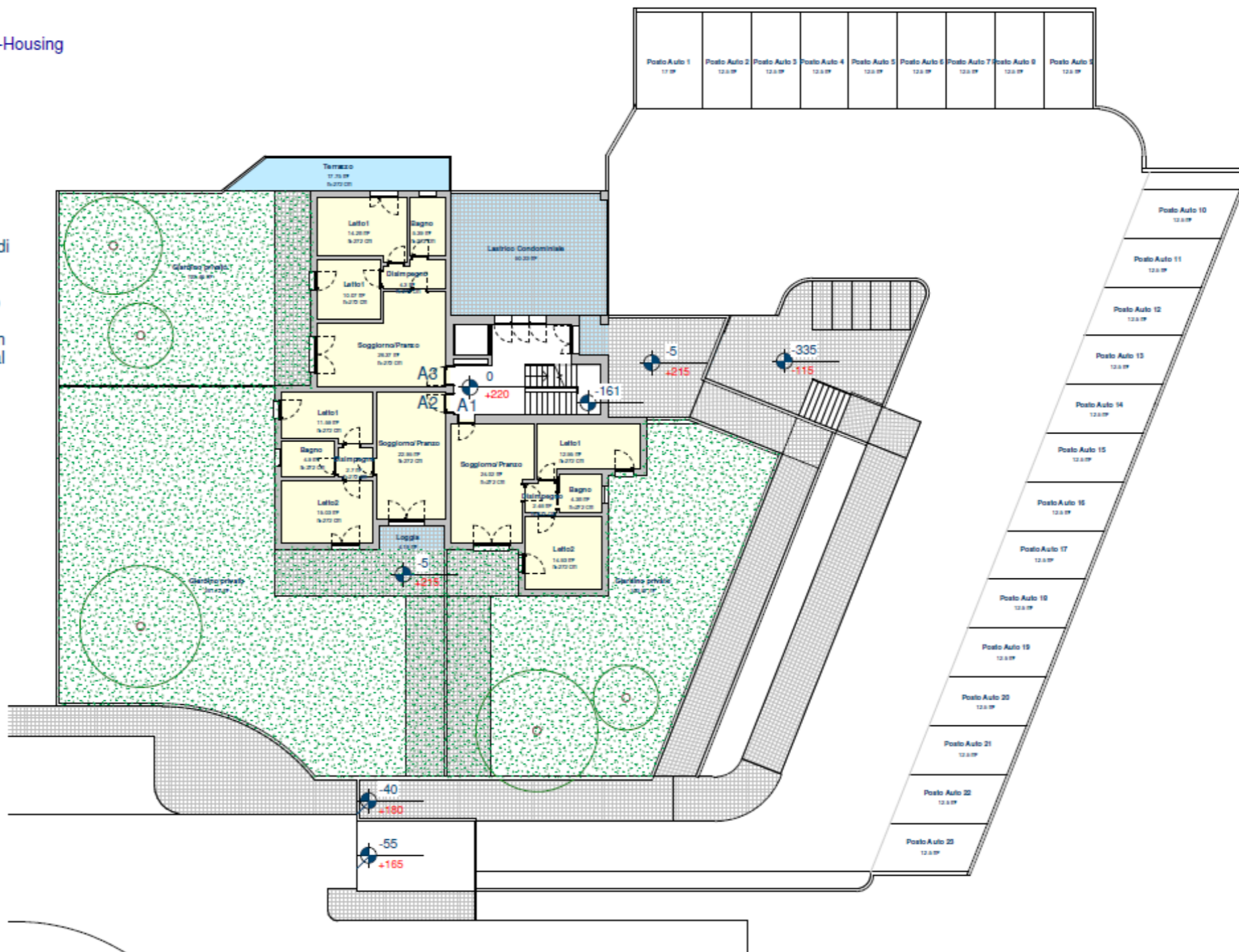
www.gba-studio.it
Via S. Andrea 10/11
41012 Castenaso
Tel. 059.450457
Fax 059.450458
e-mail: info@gba-studio.it

Nuova
Costruzione Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 3



Note:

Le quote in rosso sono le quote di progetto assolute relative al caposaldo di livellazione fisso materializzato nei pressi del lotto come da Piano Urbanistico Attuativo comparto ANS_C2.2. In blu le quote di progetto relative al finito del piano terra coincidente con la quota assoluta +220 cm rispetto al caposaldo assoluto..



00.02 - Piano
Terra_Su,Sa (1_200)

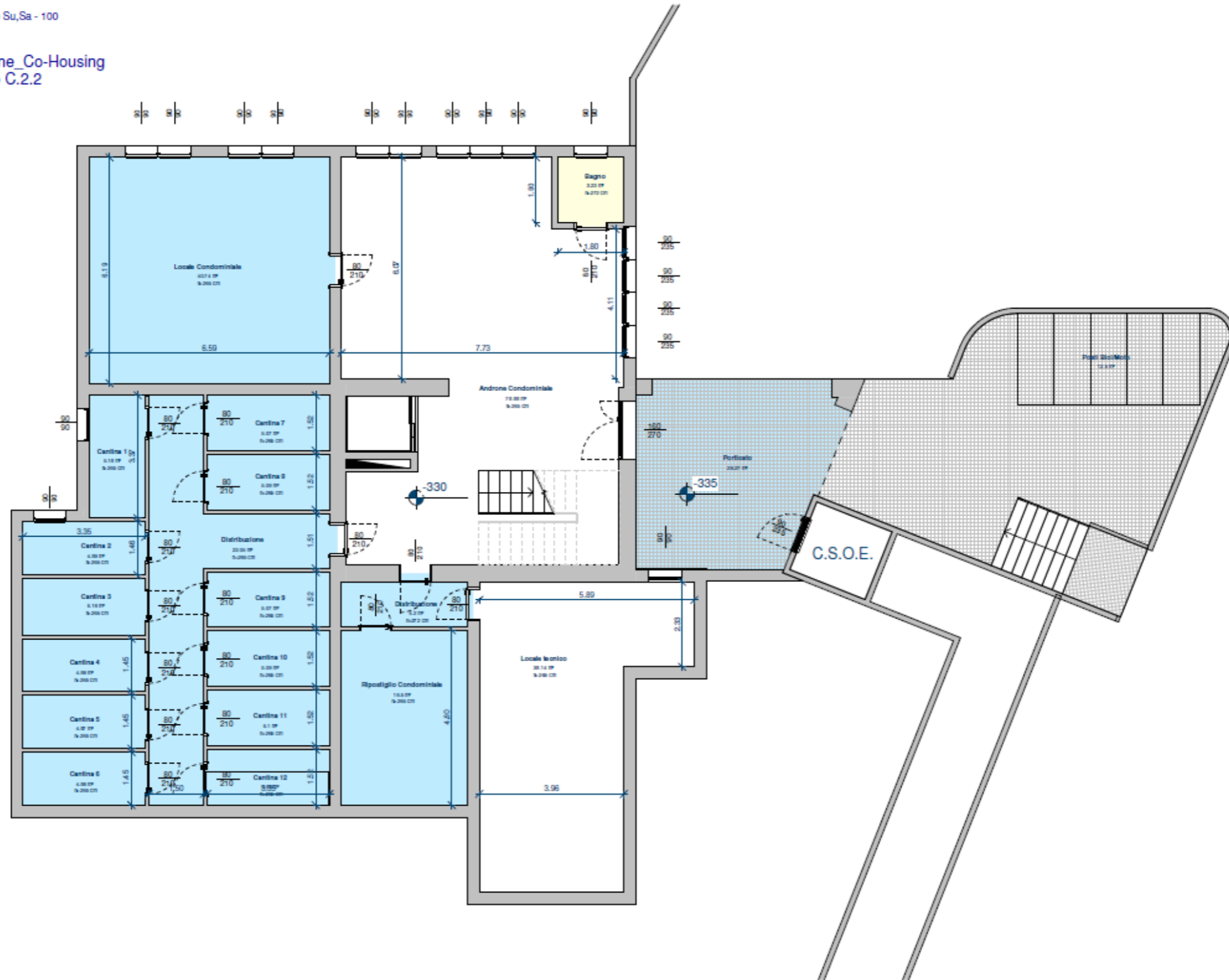
Scala 1 : 200

GBA *gruppi*
Gruppi di Architettura

GBA_020116
Piano Interrato Su,Sa - 100

www.gbagruppi.it
Via S. Maria 20/1
40138 Bologna
Tel. 051.414041
Fax 051.414042
e-mail: info@gbagruppi.it

Nuova
Costruzione Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 3



-01.02 - Piano
Interrato_Su,Sa (1_100)

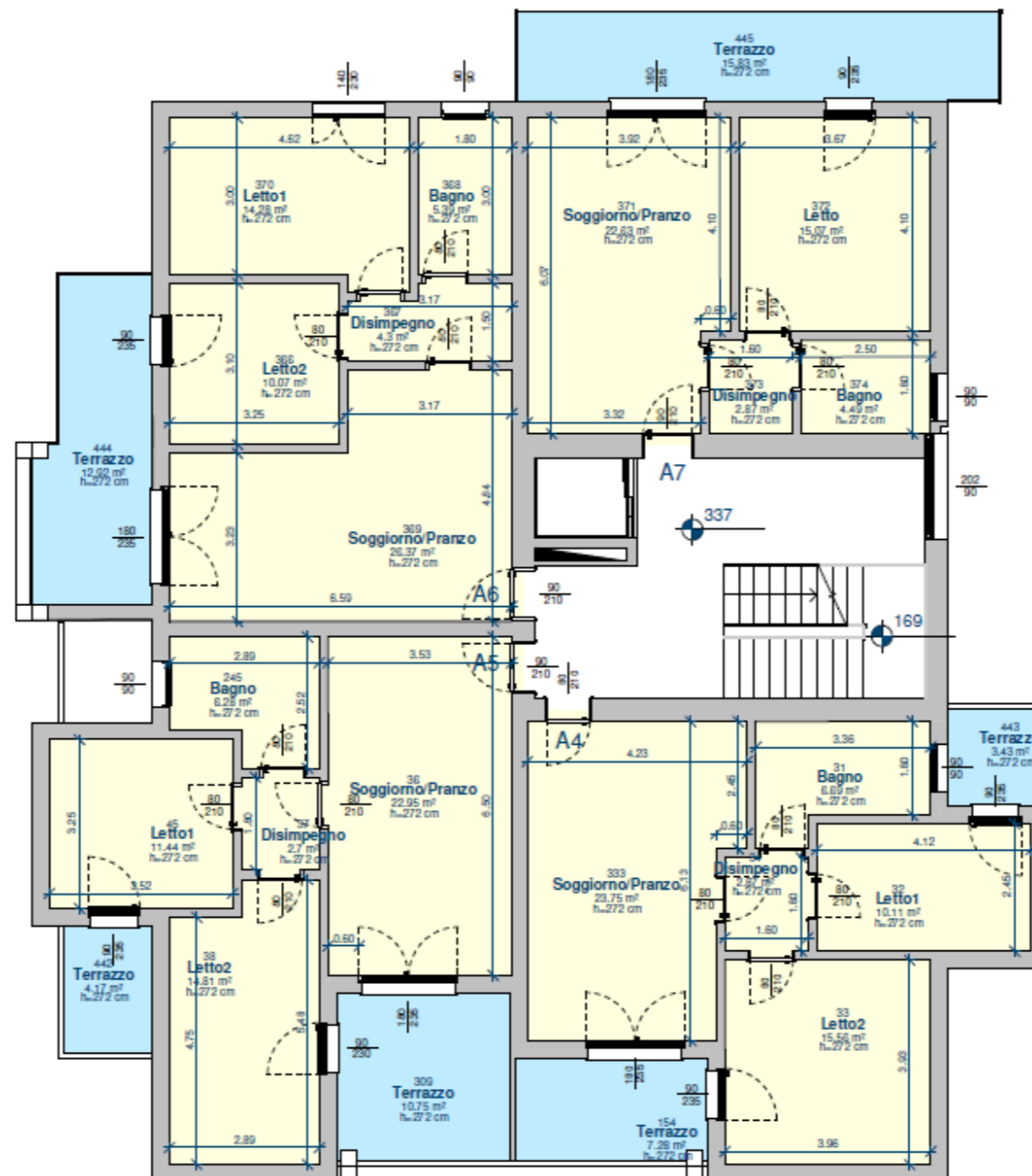
Scala 1 : 100

GBA STUDIO
ARCHITETTURA E INTERIORE

GBa_020116
Piano Primo Su,Sa - 100

Nuova
Costruzione_Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 3

www.gbastudio.it
Via S. Maria 10/12
40138 Bologna
Tel. 051.418611
Tel. 051.418612
www.gbastudio.it



01.02 - Piano
Primo_Su,Sa (1_100)

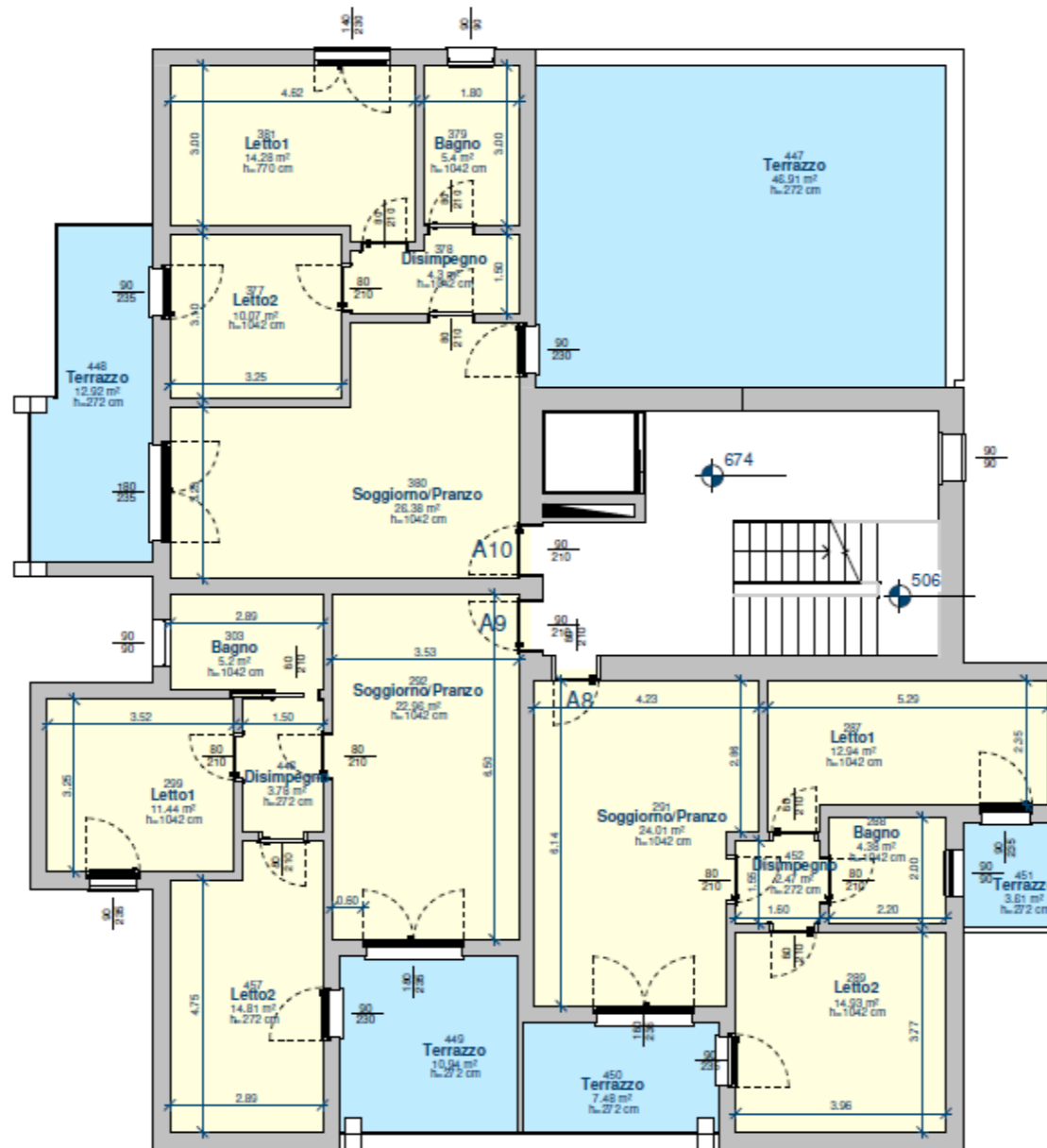
Scala 1 : 100

GBA STUDIO
ARCHITETTURA E SPAZIO

GBa_020116
Piano Secondo Su,Sa - 100

www.gbastudio.it
Via S. Giorgio
40138 BOLOGNA
Tel. 051.4130121
E-mail: gba@gbastudio.it

Nuova
Costruzione_Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 3



02.02 - Piano
Secondo_Su,Sa (1_100)

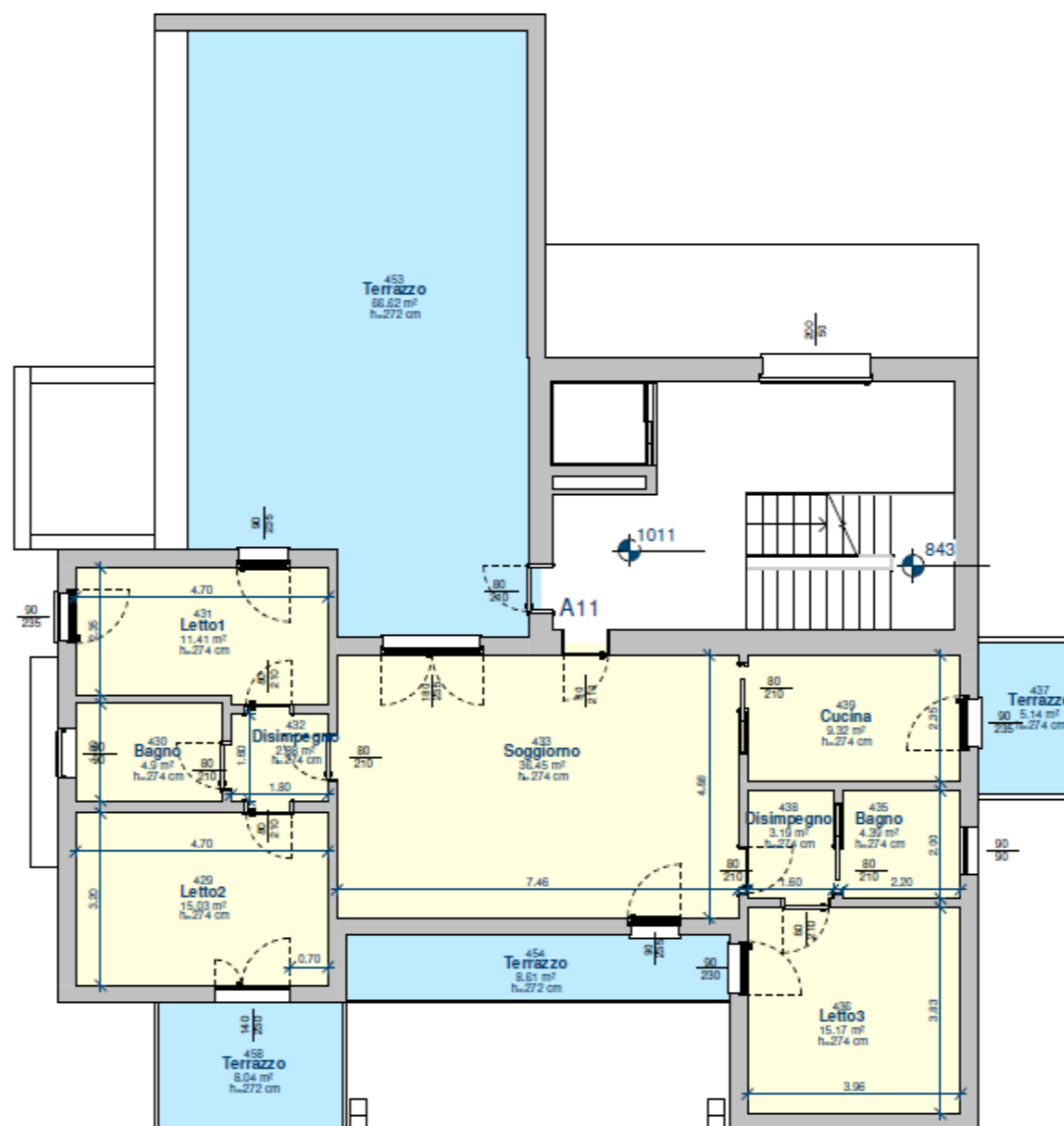
Scala 1 : 100

GBA STUDIO
ARCHITETTURA - INTERIOR DESIGN

GBa_020116
Piano Terzo Su,Sa - 100

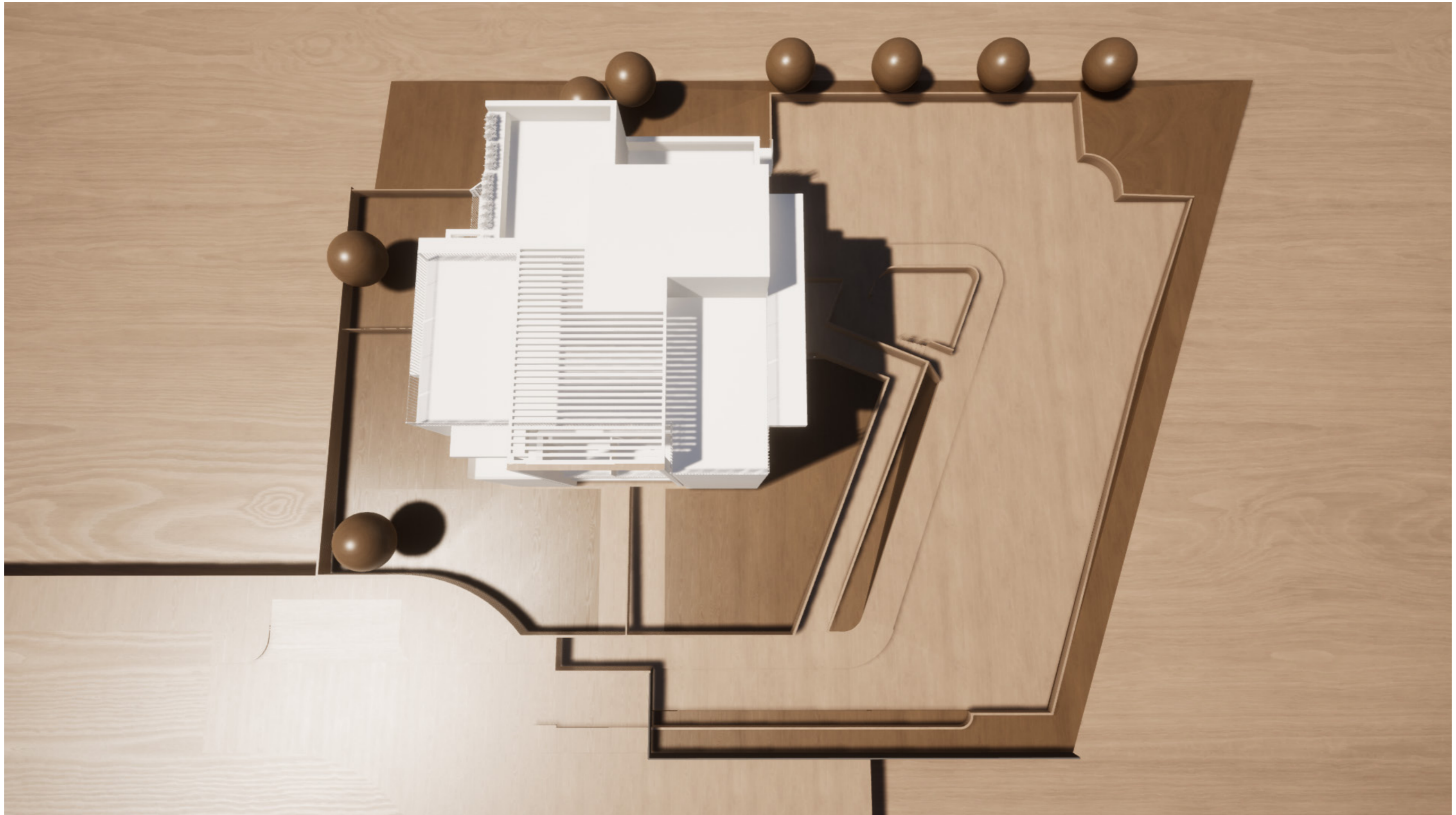
www.gbastudio.it
Via S. Maria
40138 Bologna
Tel. 051.261211
E-mail: gbastudio@gbastudio.it

Nuova
Costruzione_Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 3



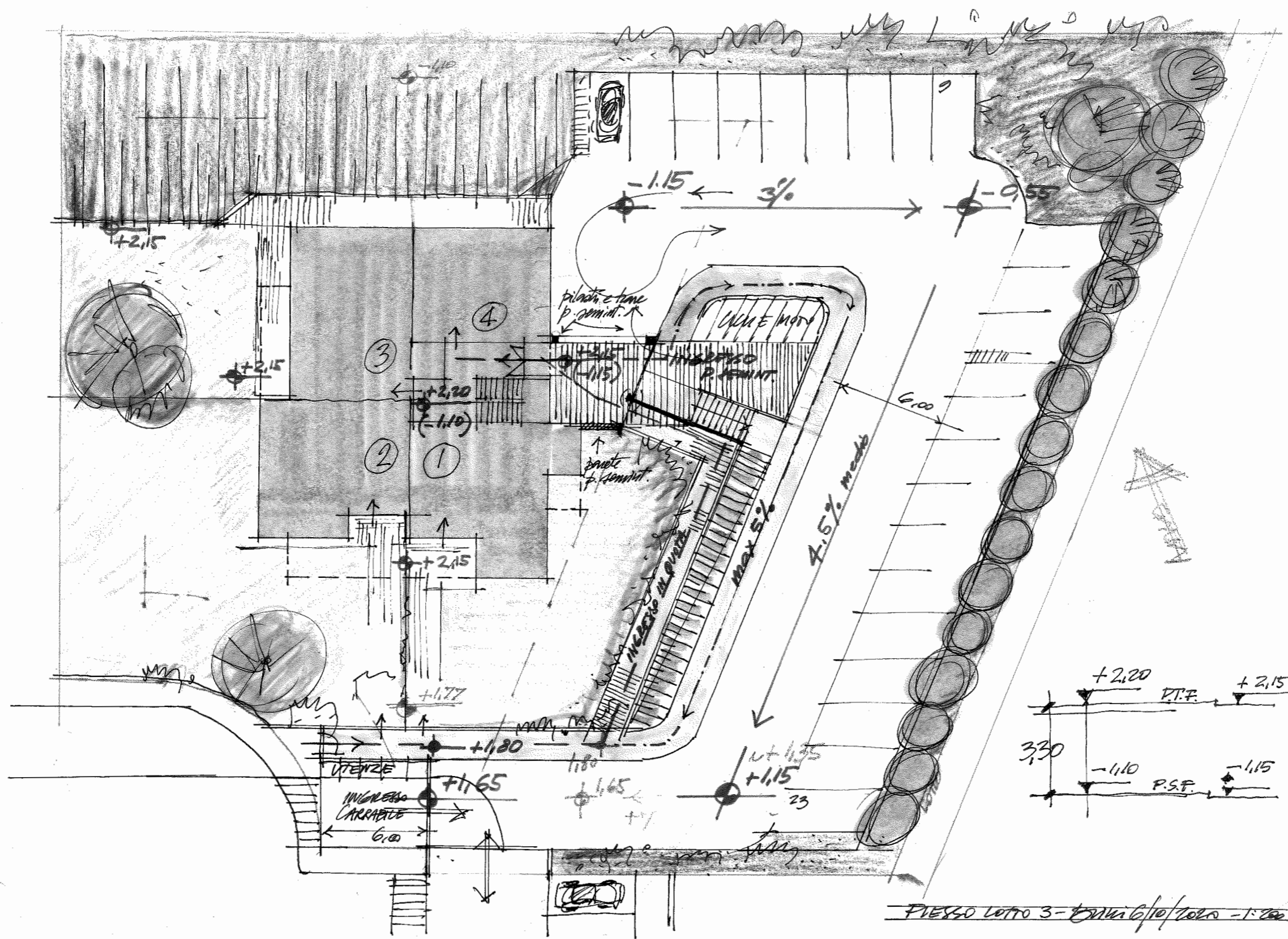
03.00 - Piano
Terzo_Su,Sa (1_100)

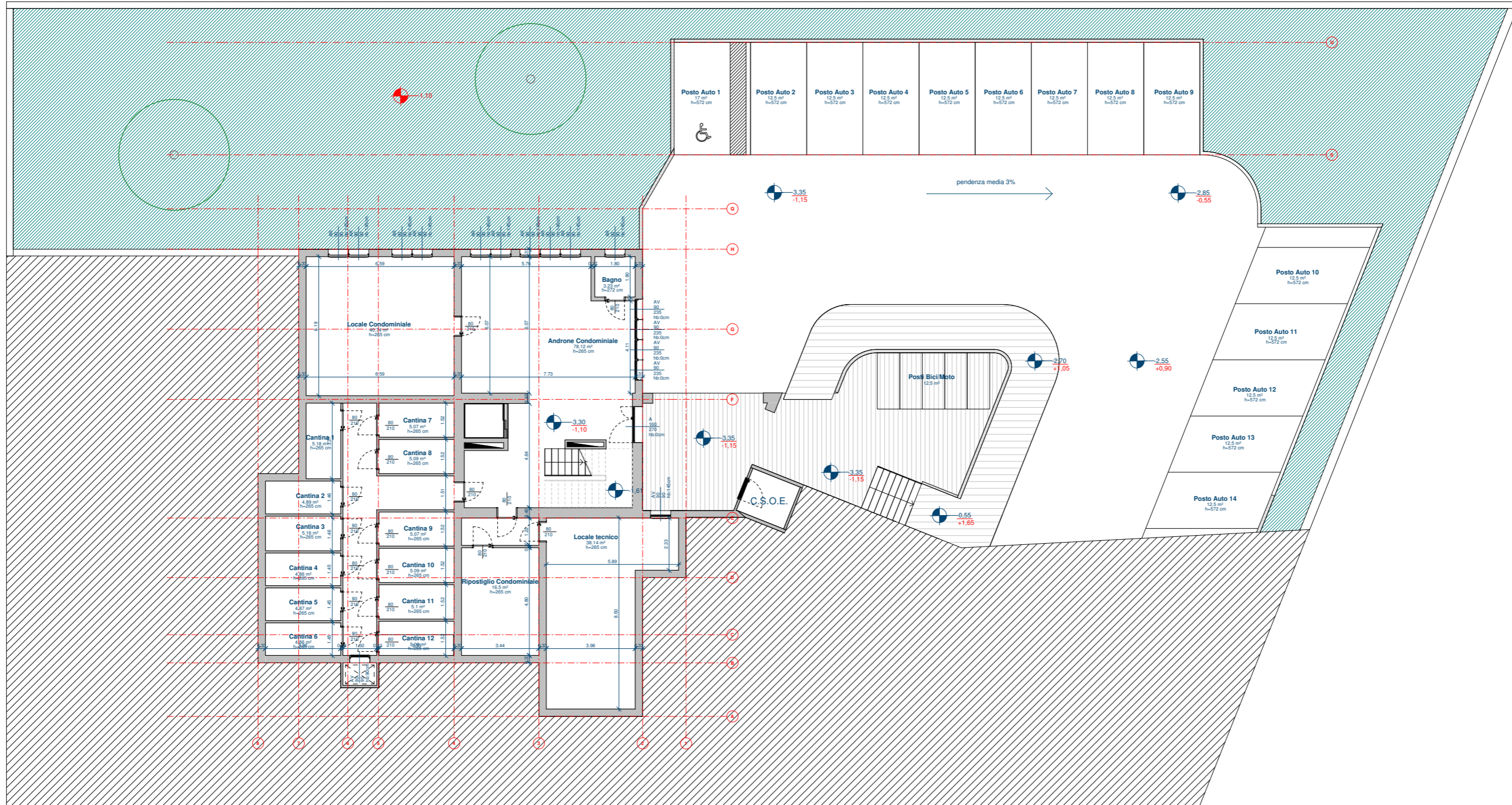
Scala 1 : 100





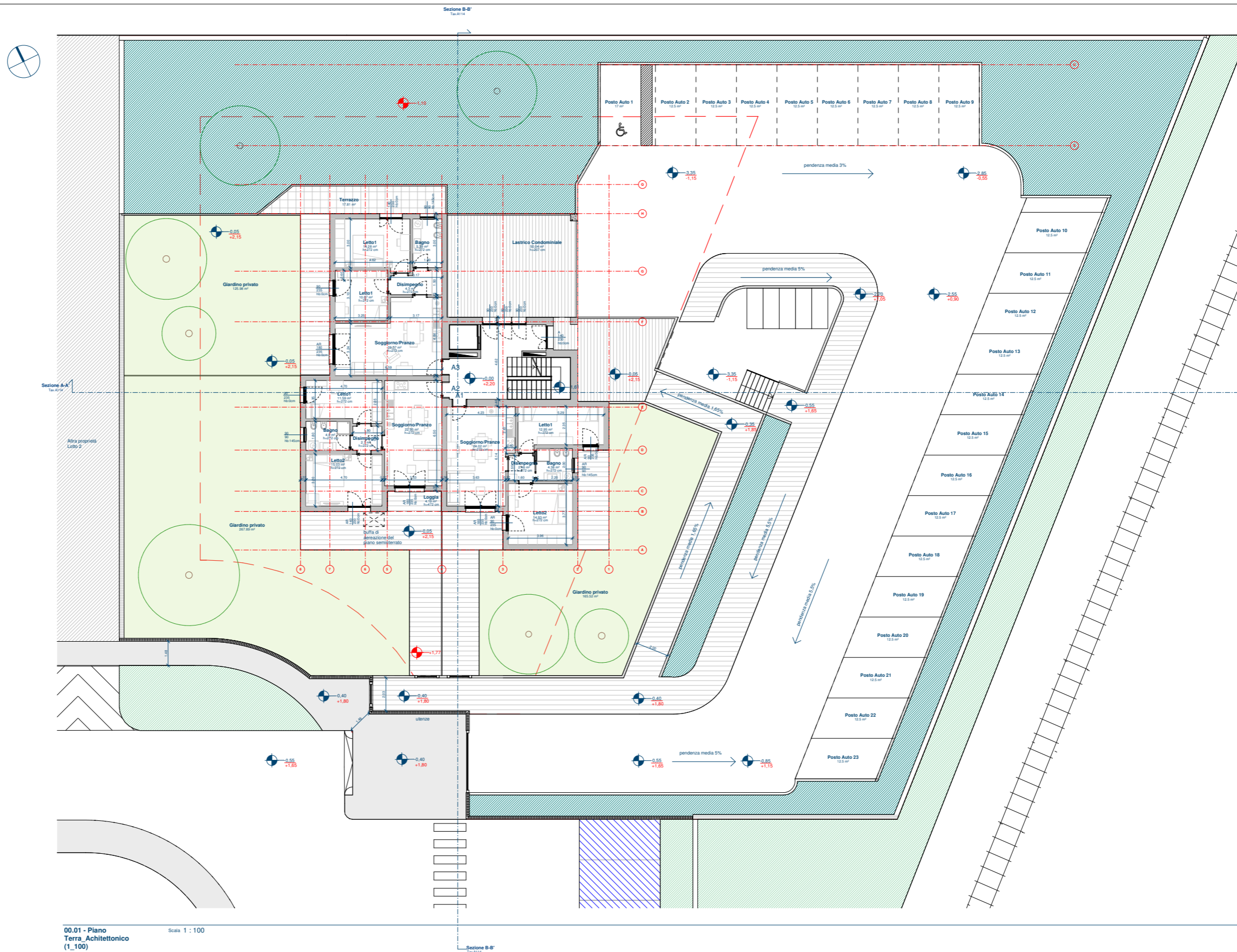


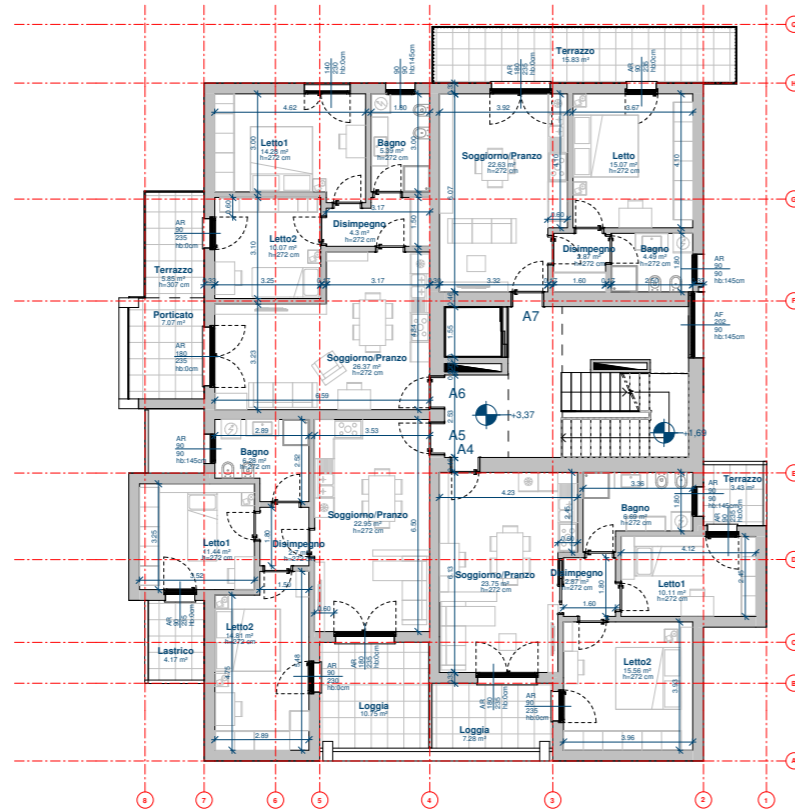




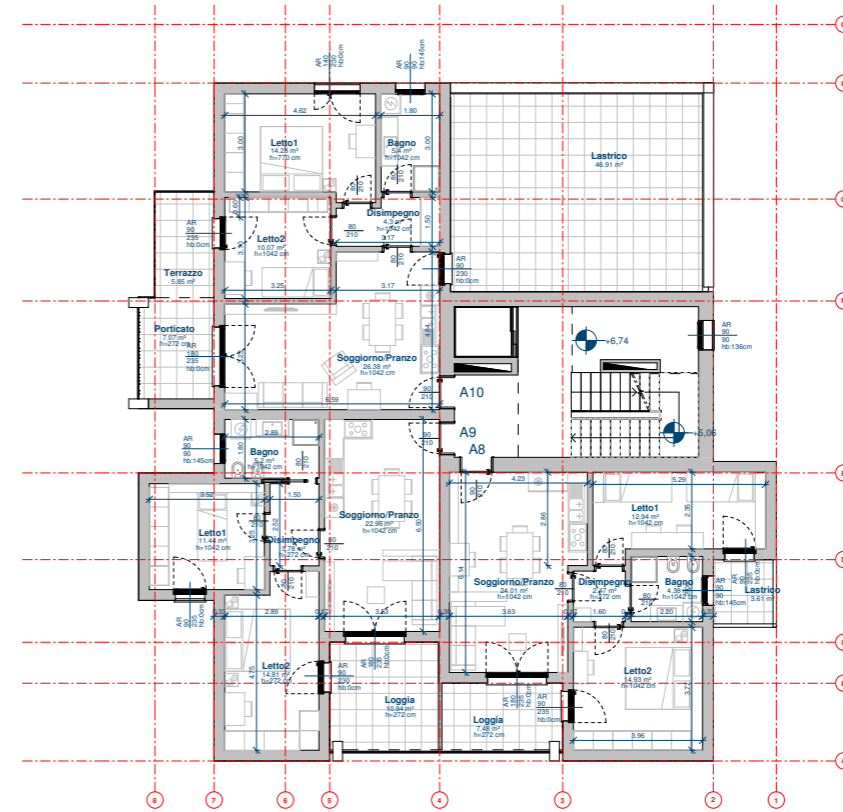
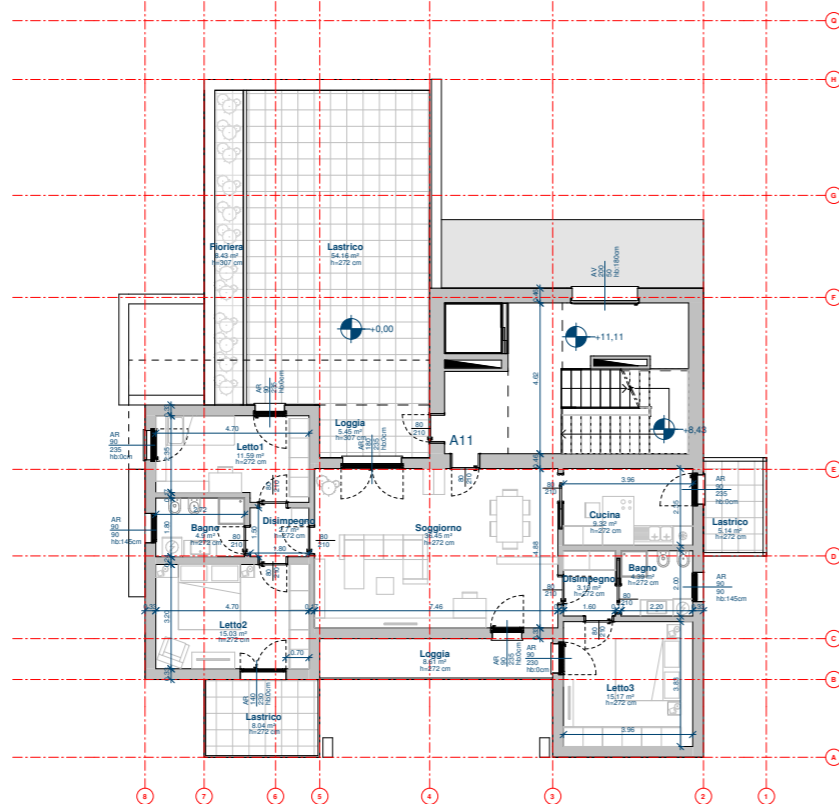
-01.01 - Piano
Interrato_Architettonico
(1_100)

Scala 1 : 100

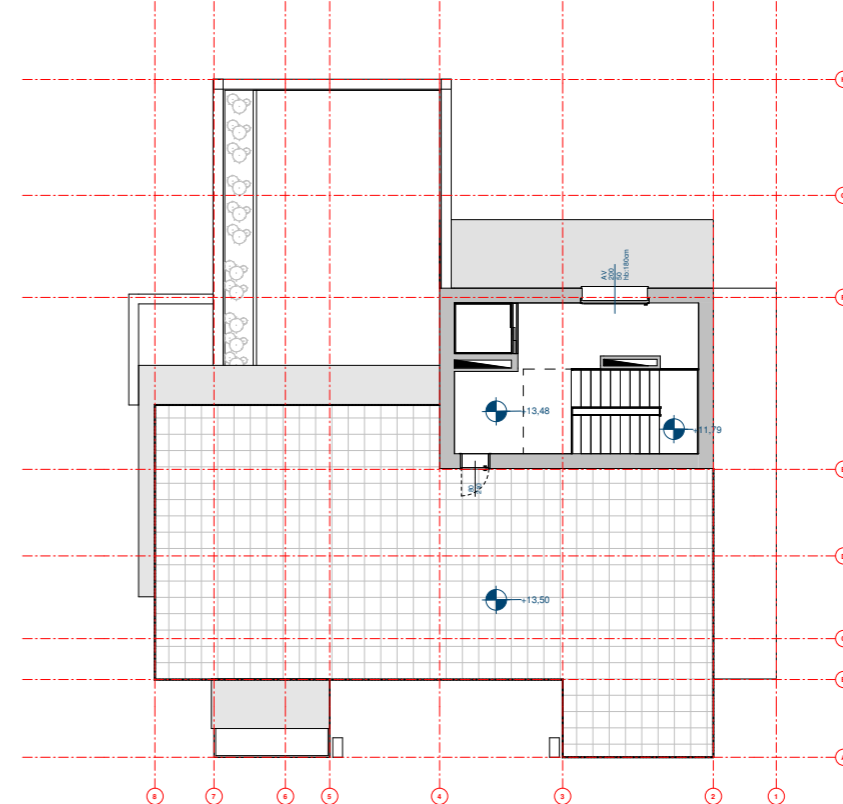


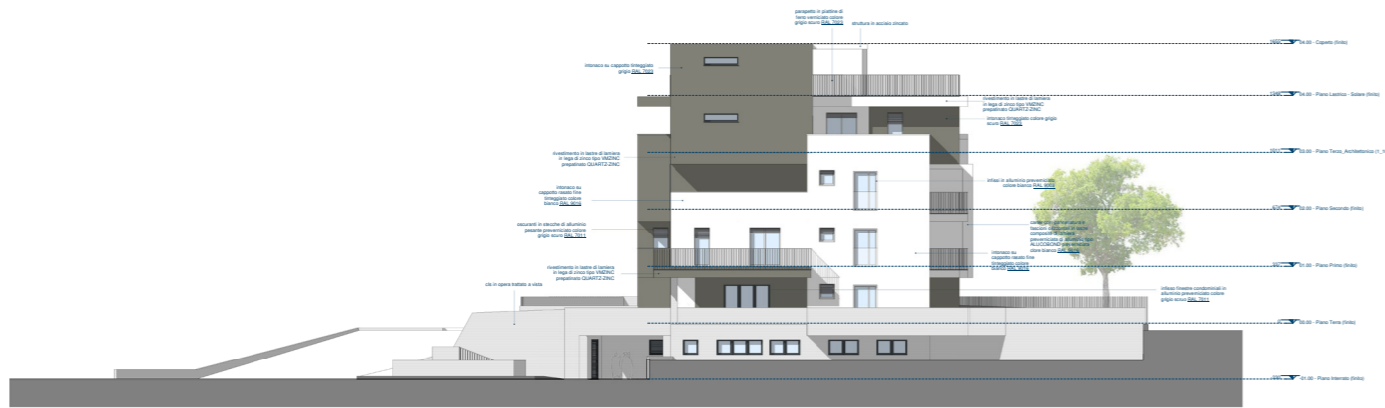


01.01 - Piano
Primo_Architettonico
(1_100)

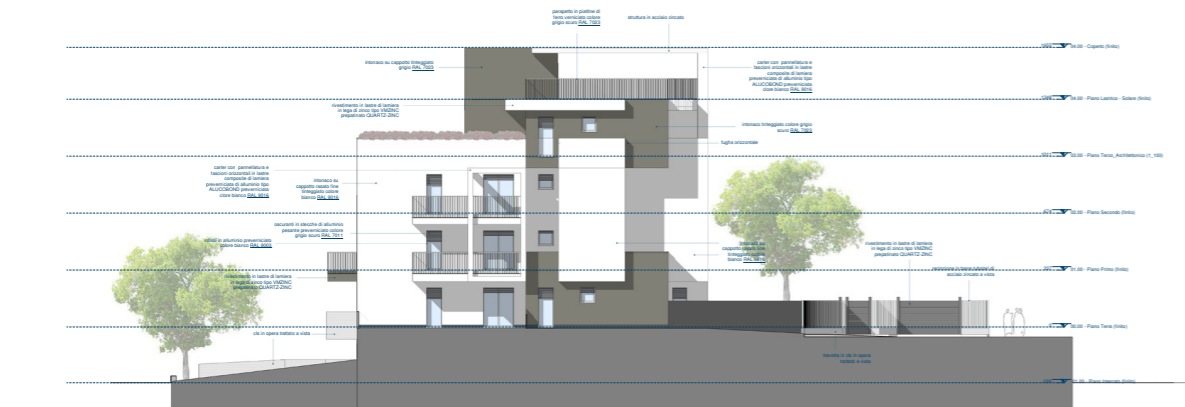


02.01 - Piano
Secondo_Architettonico
(1_100)





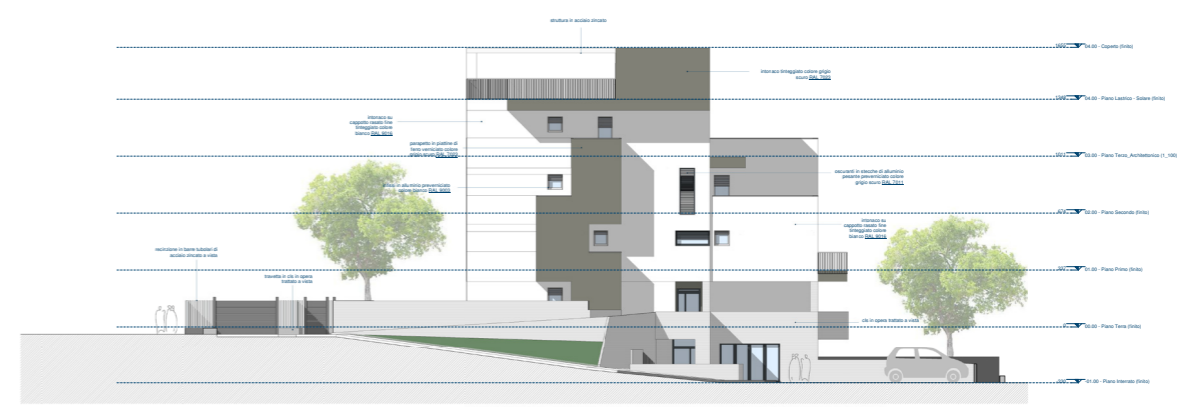
Prospetto NORD EST scala 1 : 100



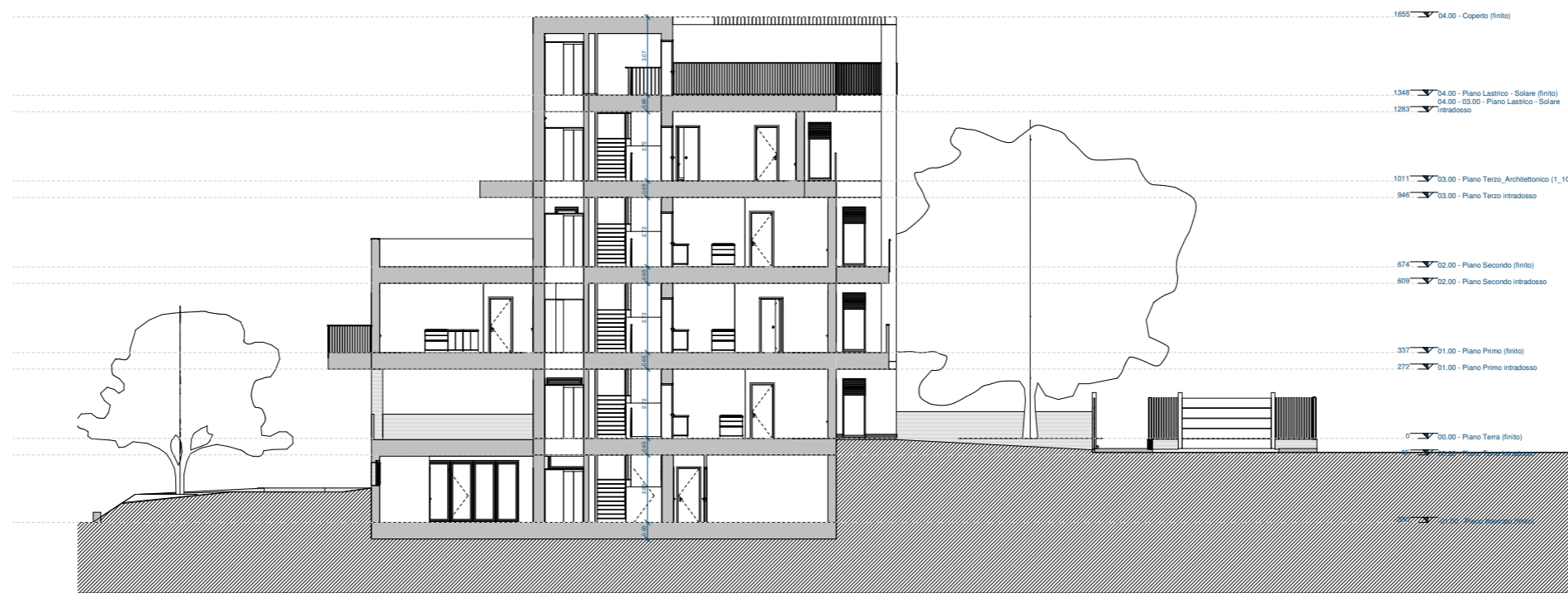
Prospetto NORD OVEST scala 1 : 100



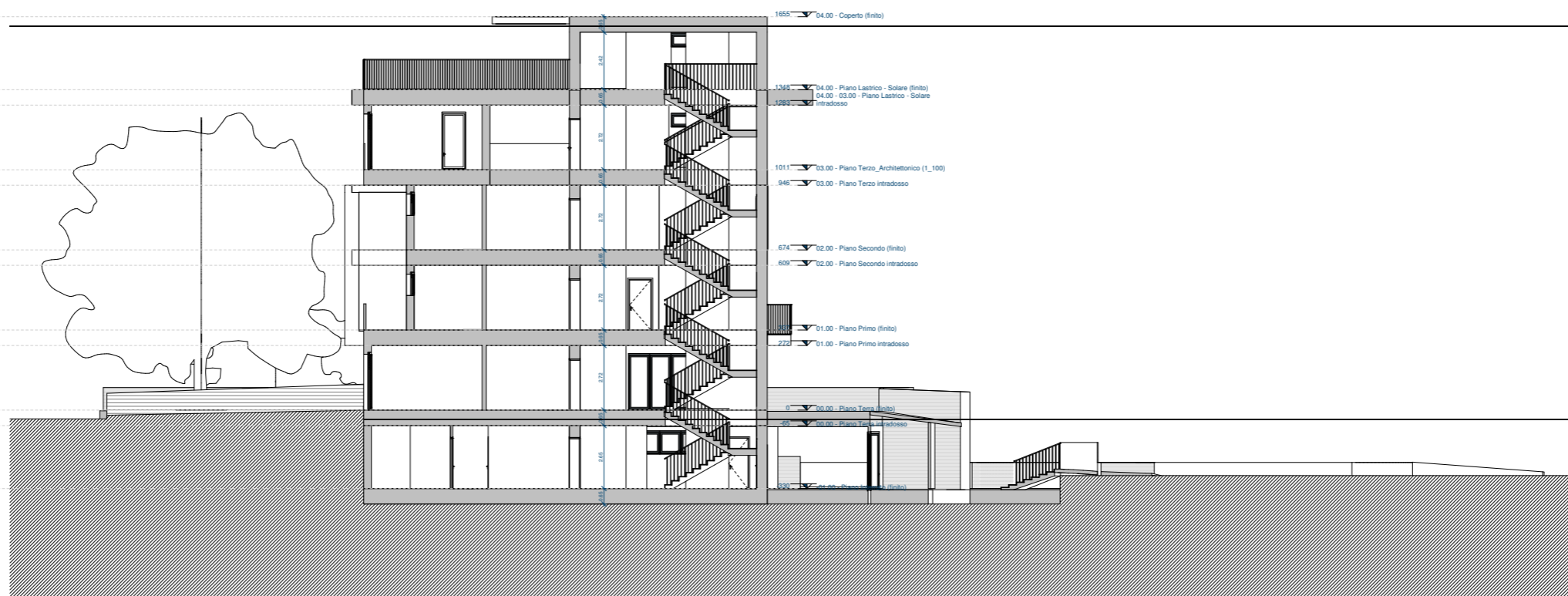
Prospetto SUD OVEST scala 1 : 100



Prospetto SUD EST scala 1 : 100

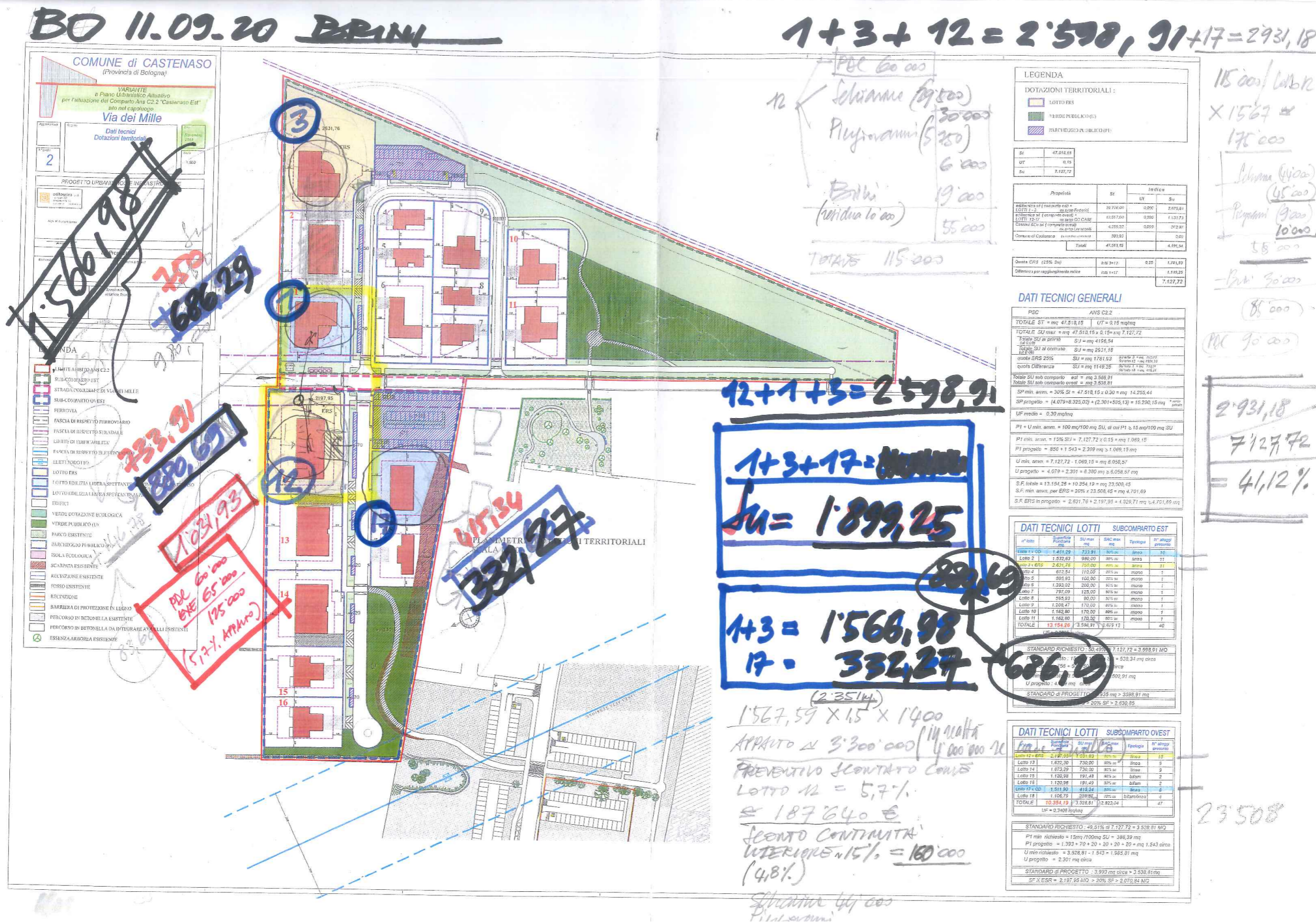


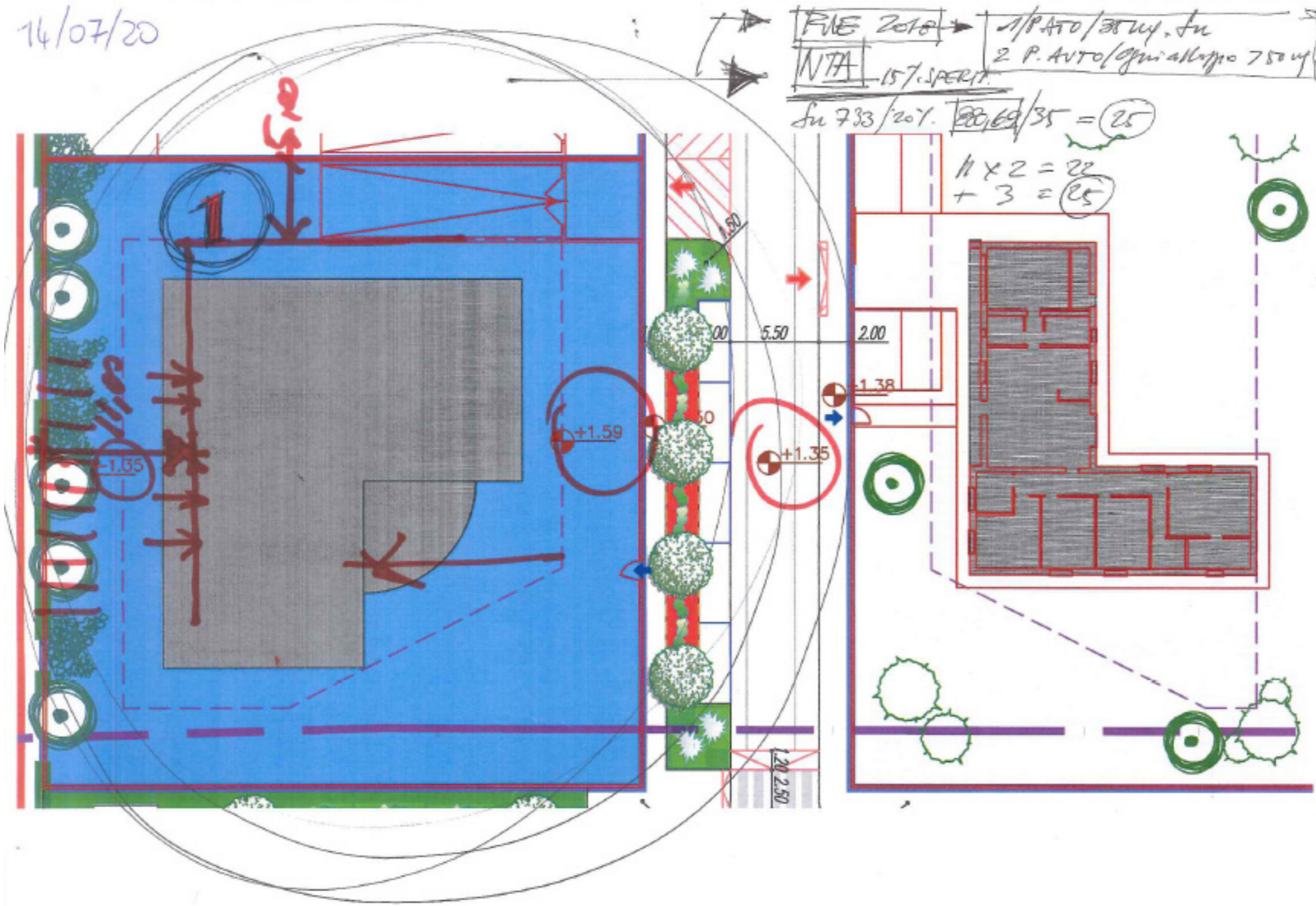
Sezione B-B' Scala 1 : 100

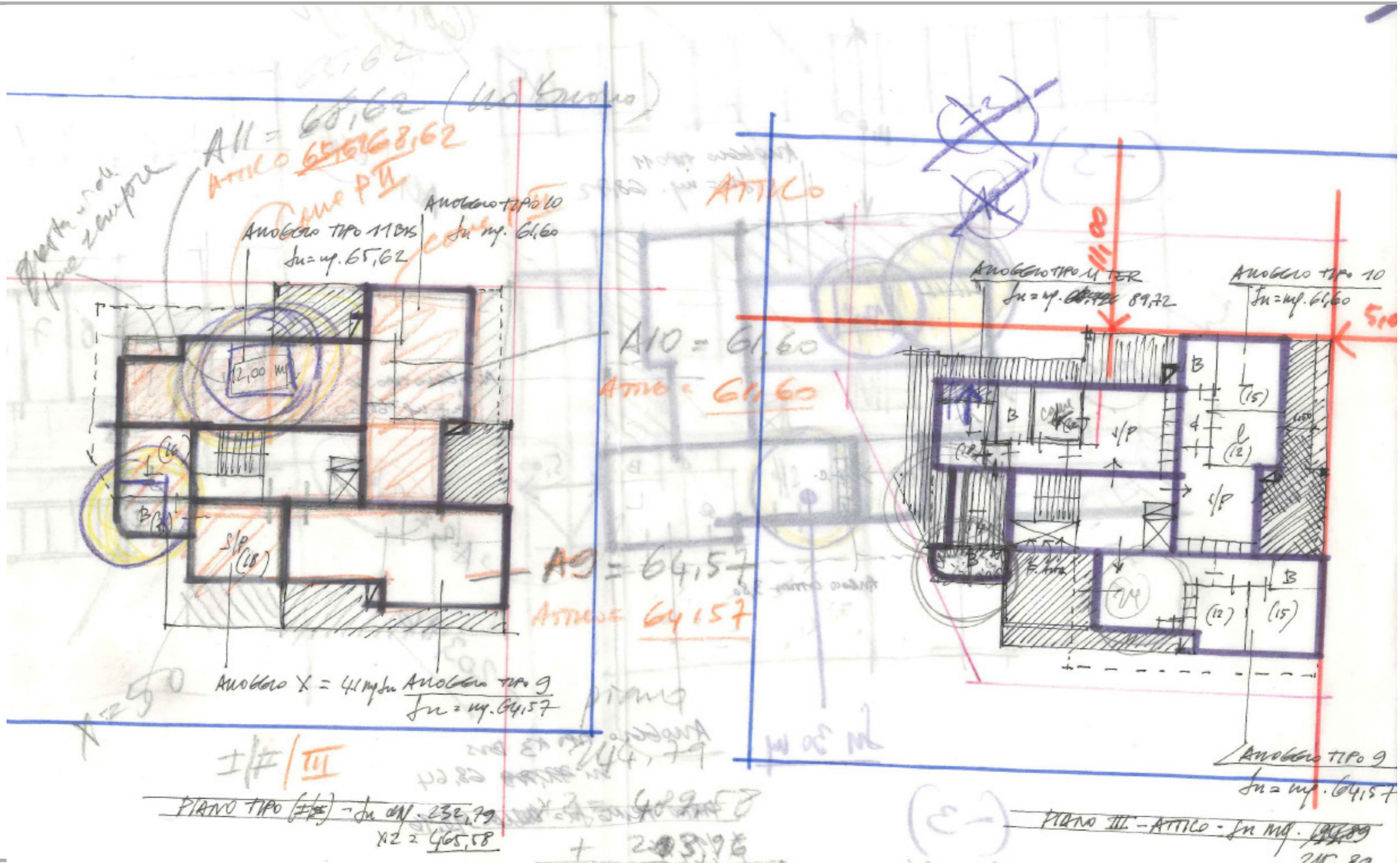


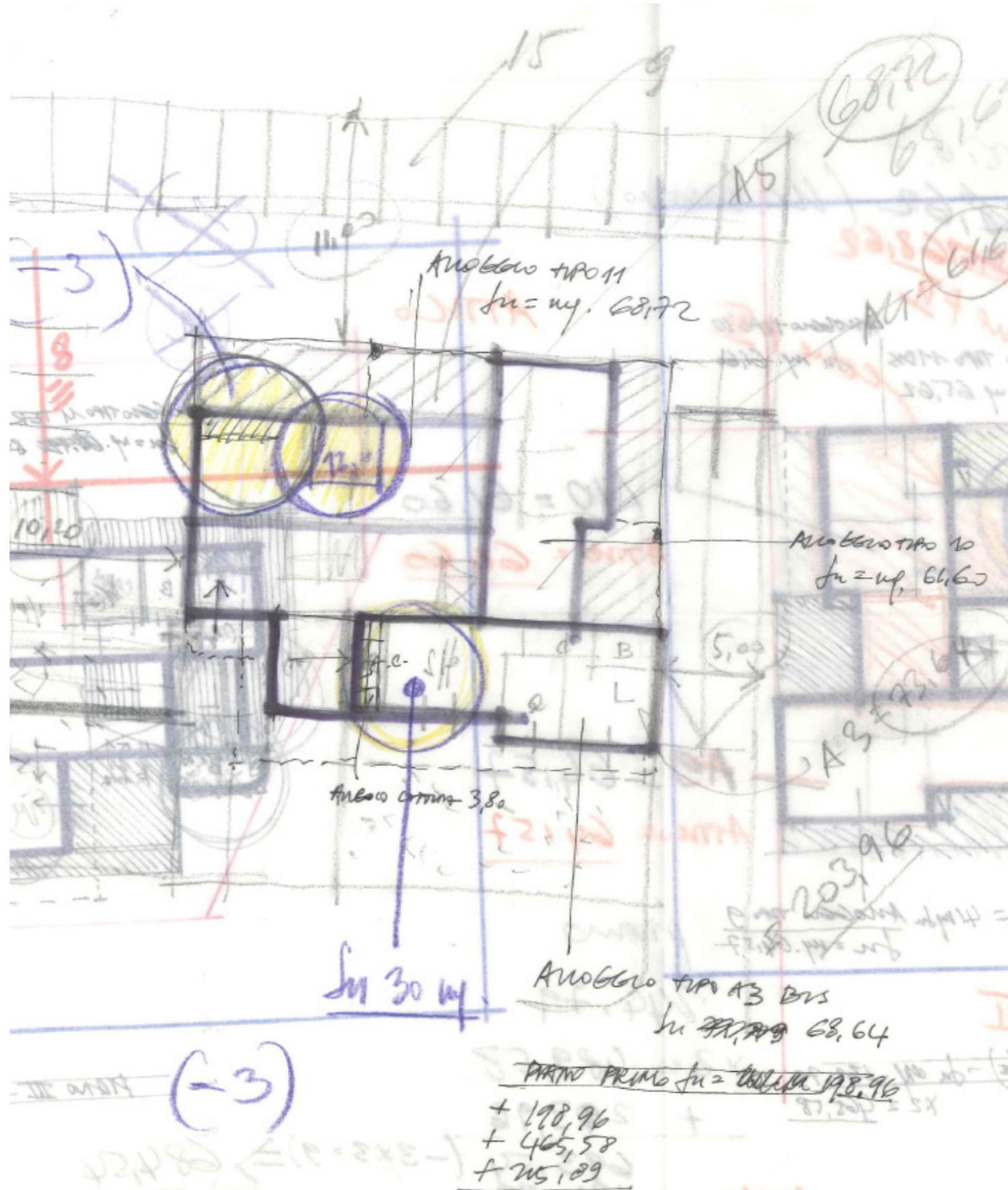
Sezione A-A' Scala 1 : 100

CASE HISTORY





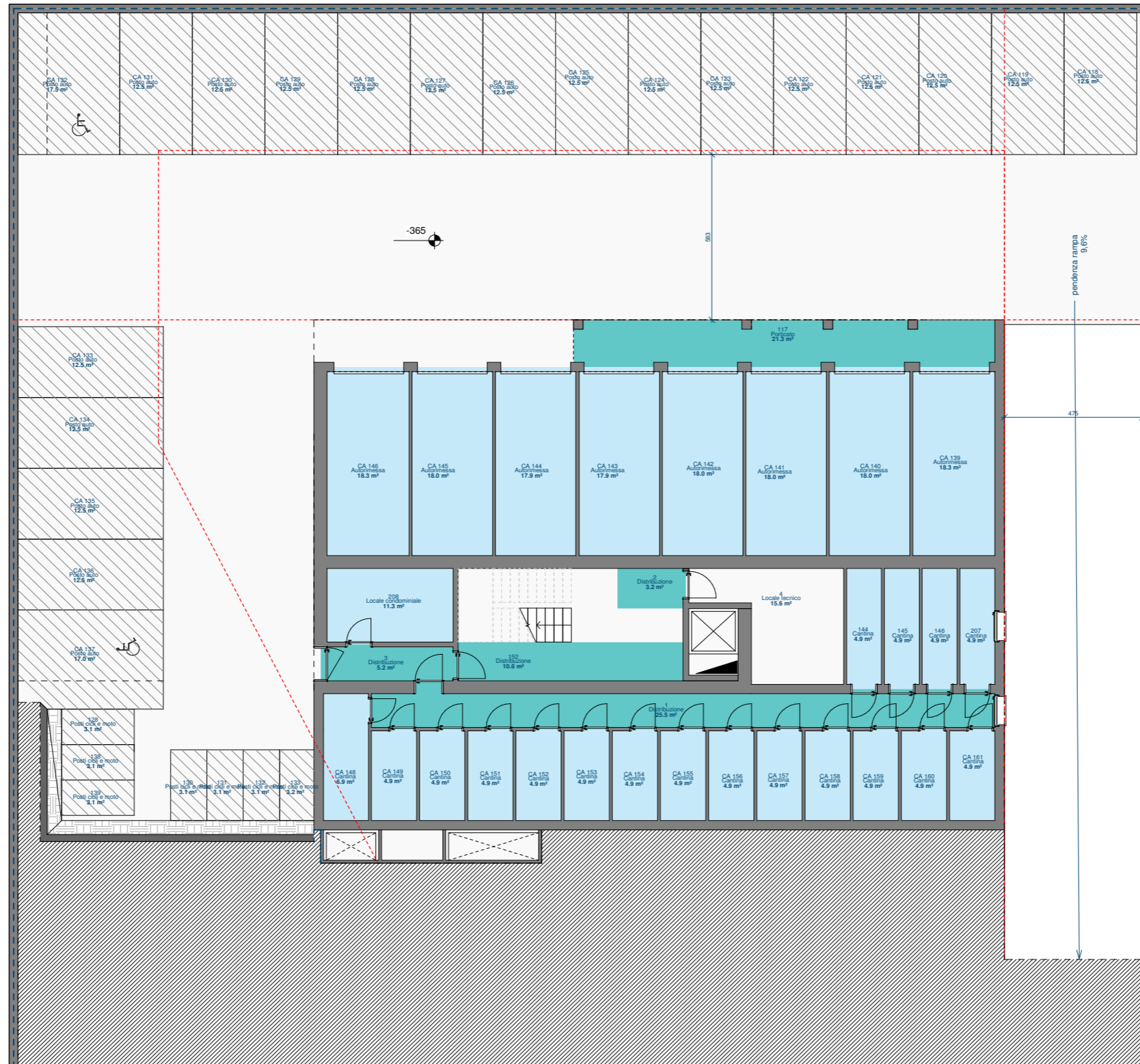


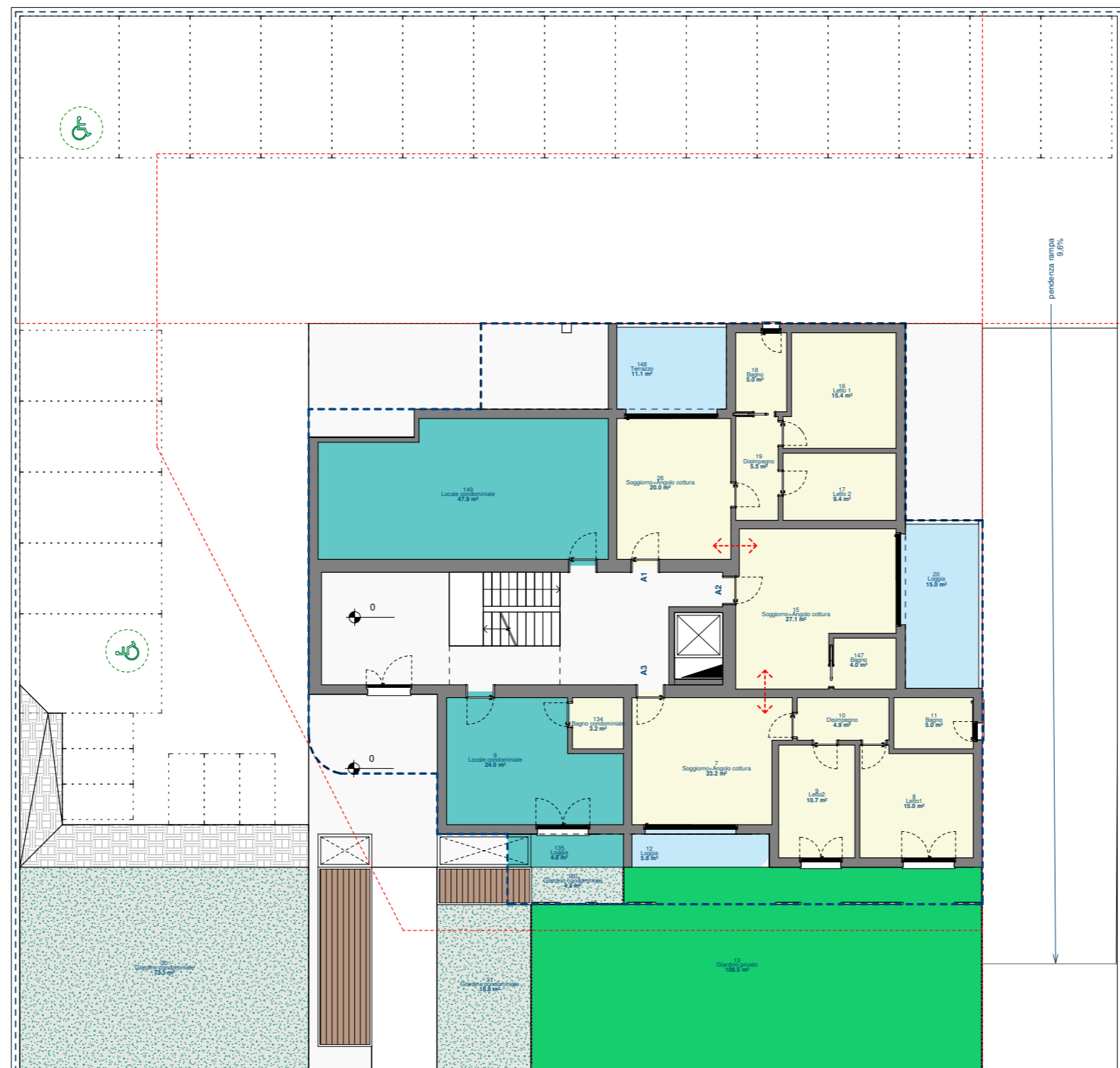




Legenda numerazione locali

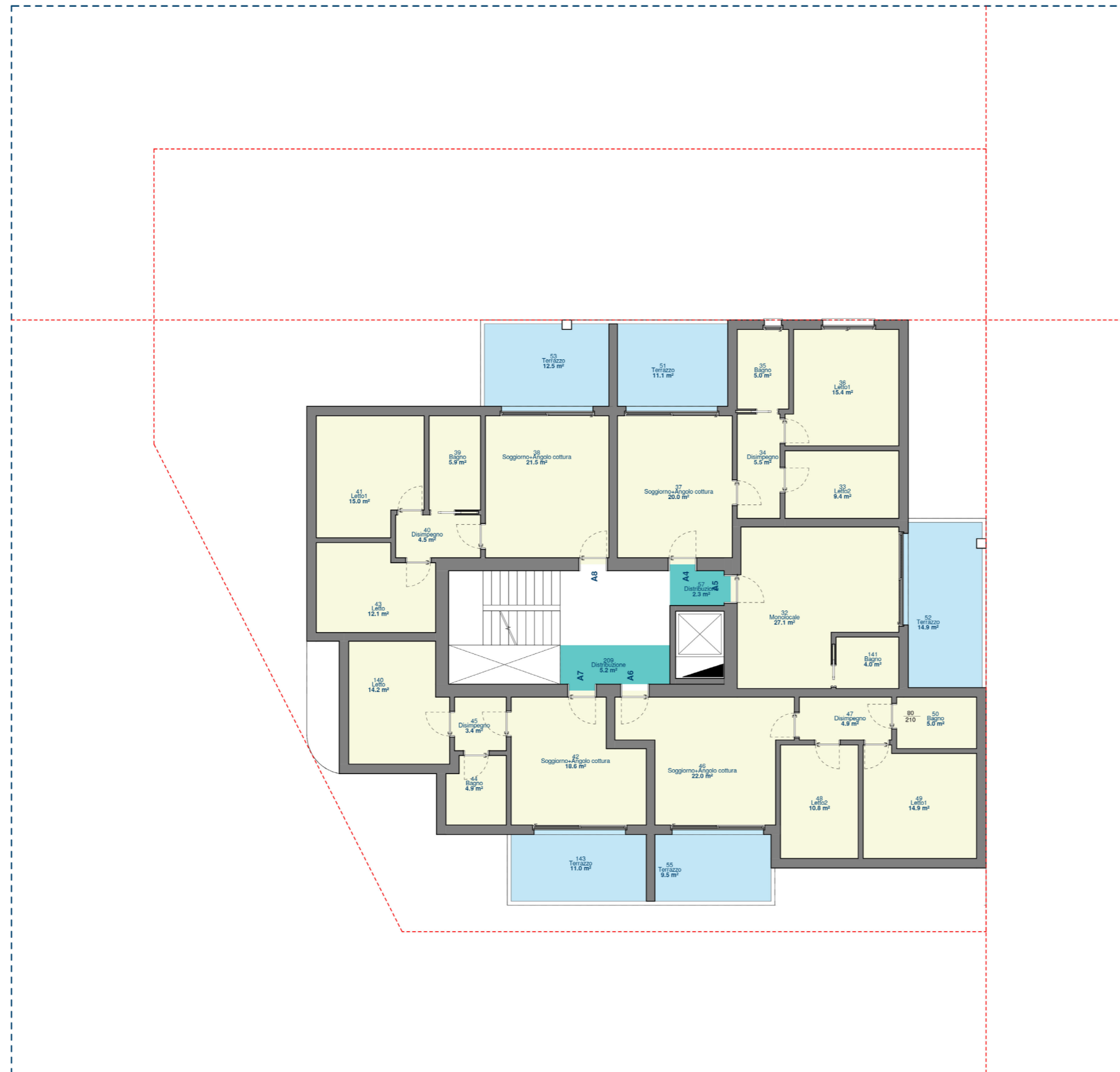
- Sup. Accessoria
- Sup. Accessoria condominiale
- Sup. Parcheggio





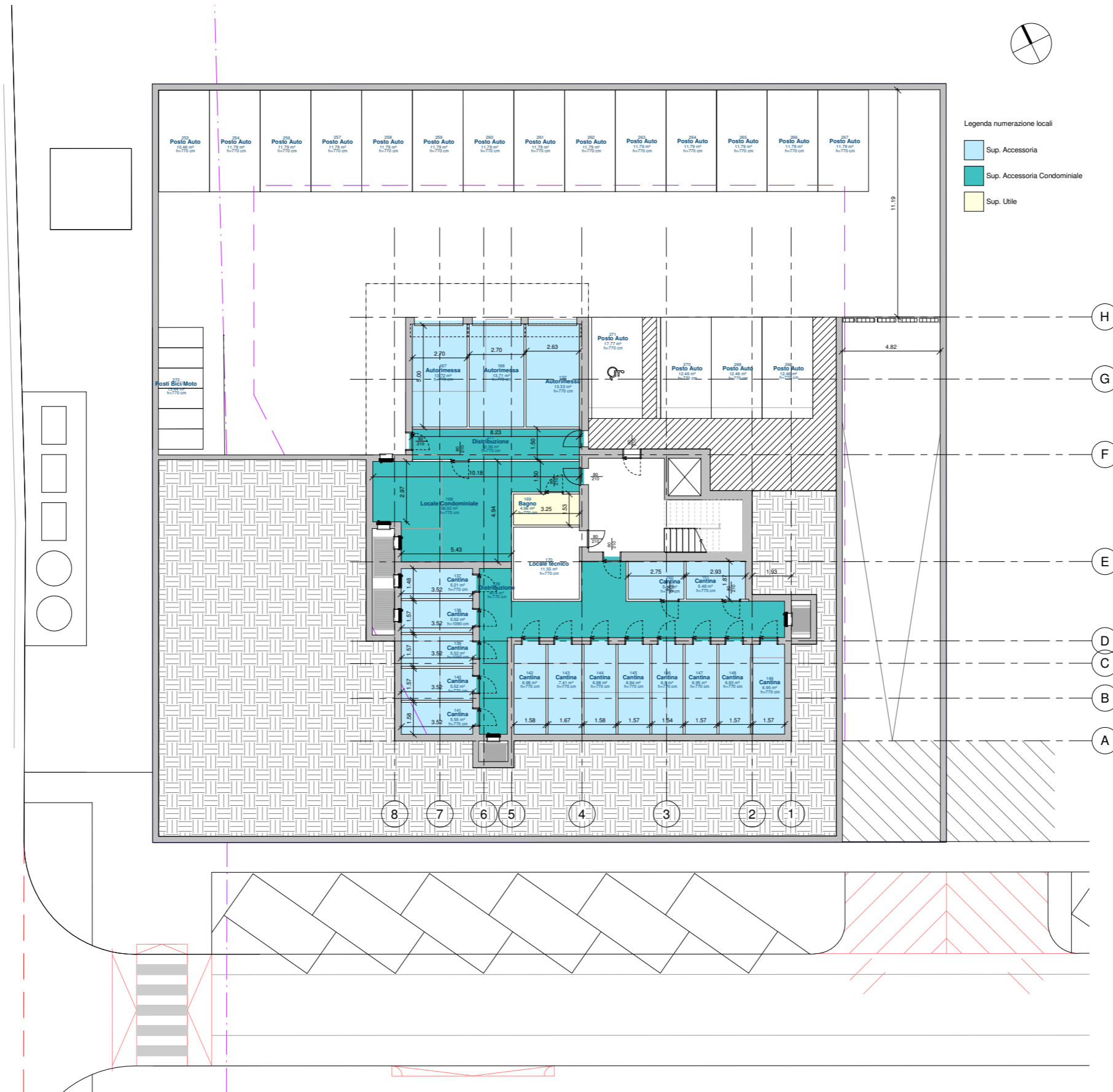
Legenda numerazione locali

- Sup. Accessoria
- Sup. Utile
- Verde Privato
- Sup. Accessoria condominiale
- Verde Condominiale

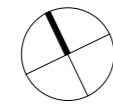


Legenda numerazione locali

- Sup. Accessoria
- Sup. Utile
- Sup. Accessoria condominiale

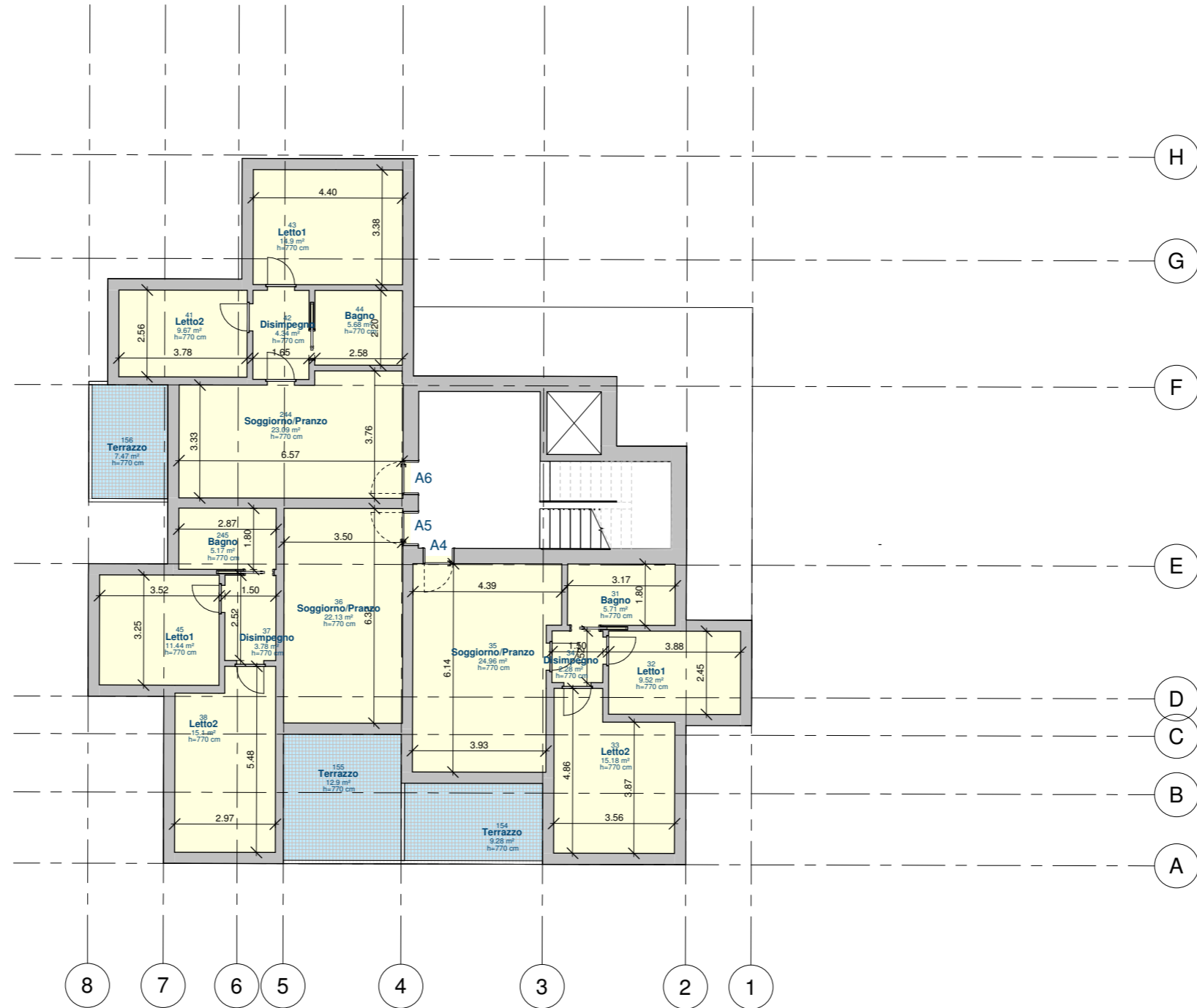






Legenda numerazione locali

- Sup. Accessoria
- Sup. Utile



01.00 - Piano Primo

Scala 1 : 100

Lotto 1_Castenaso (Su max = 880,69 mq ; Sa max = 704,00 mq)

Versione	descrizione	Su (mq)	Sa (mq)	Pianta schematica	Piano
A	base	<p>A1 = 57,88 A2 = 56,79 <u>A3 = 57,53</u> <u>A4 = 44,89</u> <u>A4 + Bagno = A16 = 51,34</u> TOT: 880,44 (il totale è stato calcolato con il bagno aggiuntivo all'appartamento A16, terzo piano)</p>	TOT: 503,33		3
B	con quadrilocale	A3 + A4 = 102,37	-		3
C	locale condominiale e monolocale	<p>Locale Condominiale = 10,07 <u>A4 (monolocale) = 35,27</u></p>	-		0
D	con A3 maggiorato	<u>A3 = A7 = A11 = A15 = 61,01</u>	-		1

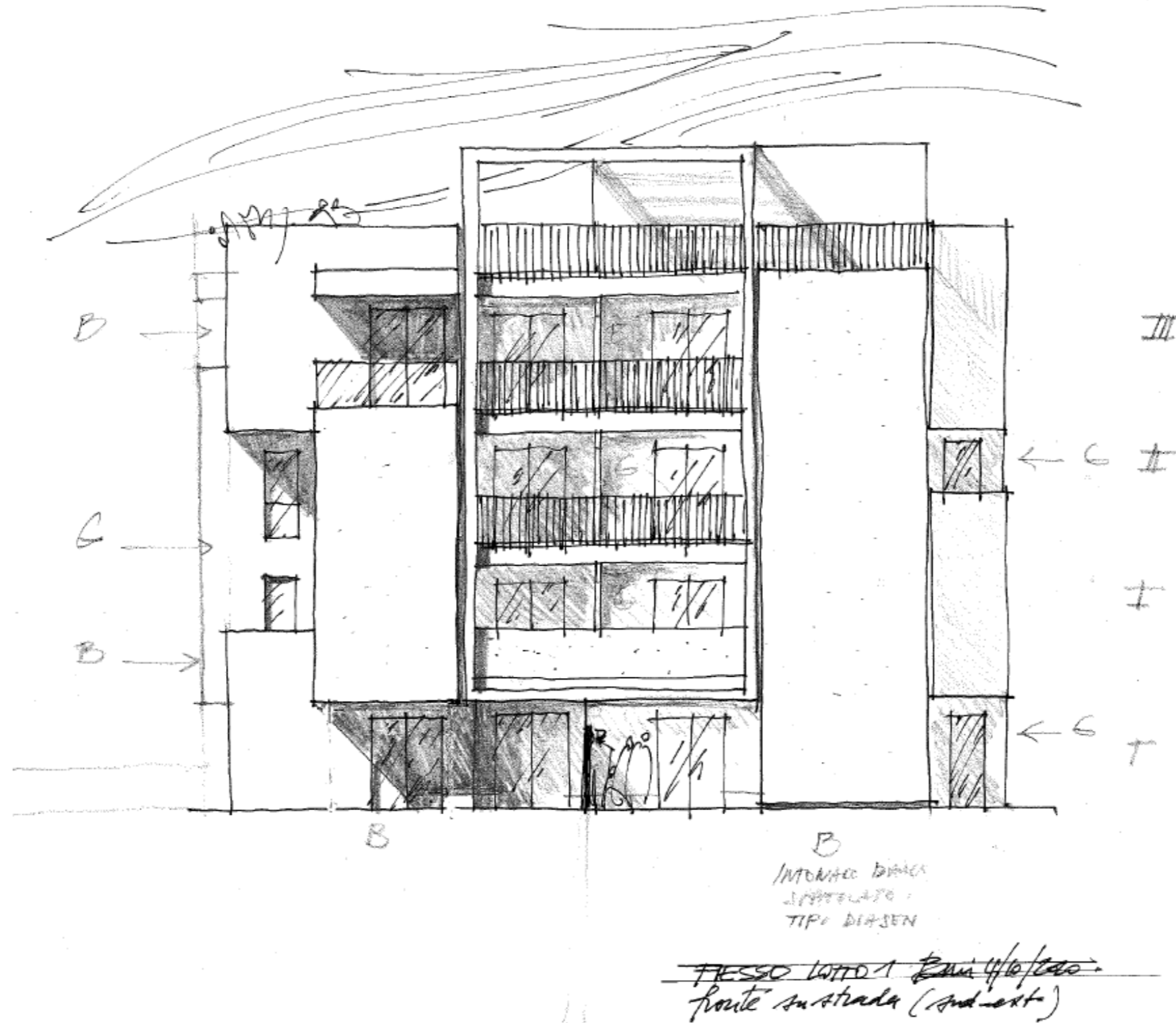
Casistiche abaco (Su max 880,69 mq)

A senza modifiche
A con A16 maggiorato
C senza modifiche
C con 1 alloggio maggiorato

Su tot
875,19
880,44
865,12
870,37

D senza modifiche
D con monolocale

Su tot
885,11 > 880,69
875,49

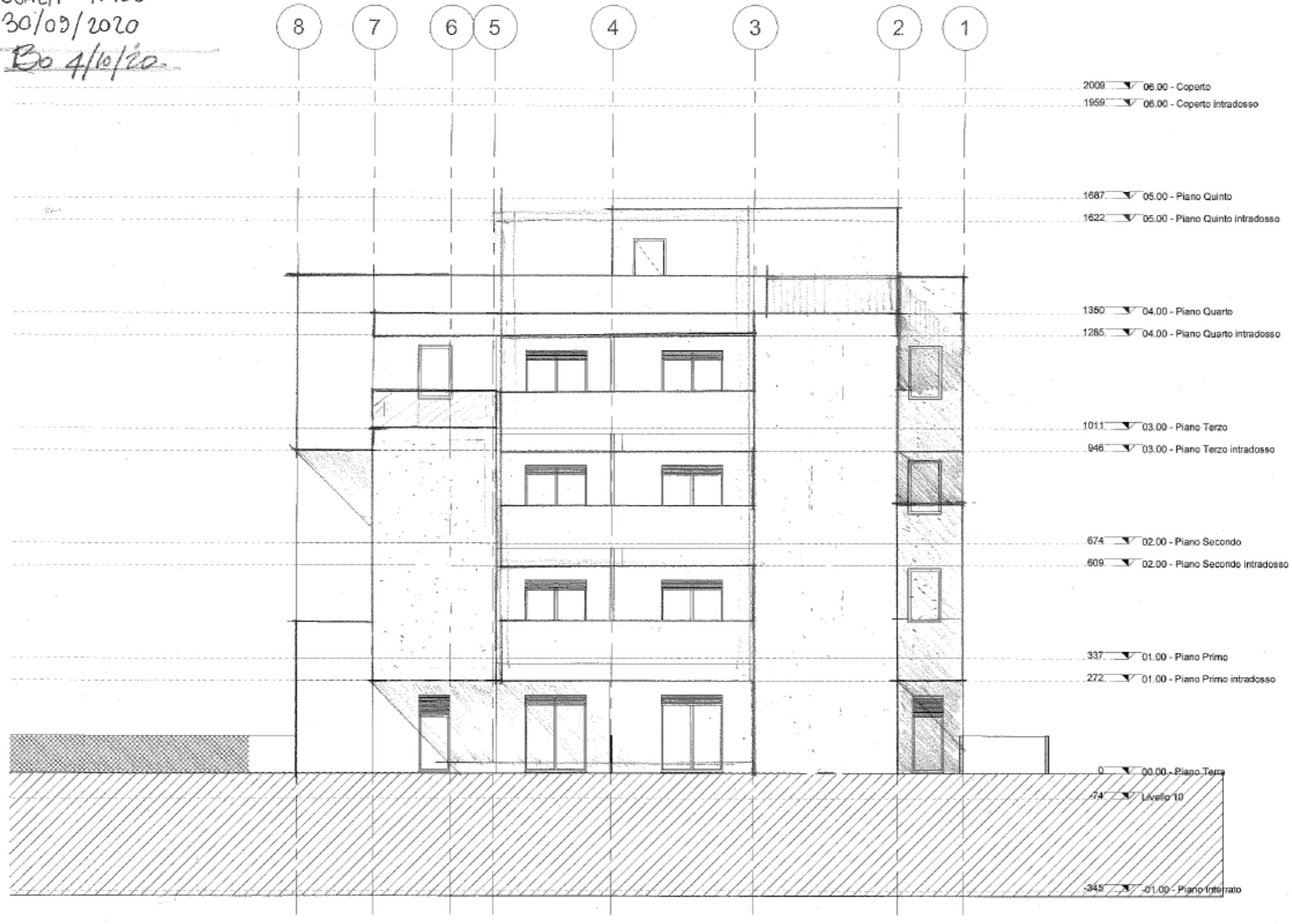


PROSPETTO SUD-OVEST

SCALA 1:100

30/09/2020

Bo 4/10/20

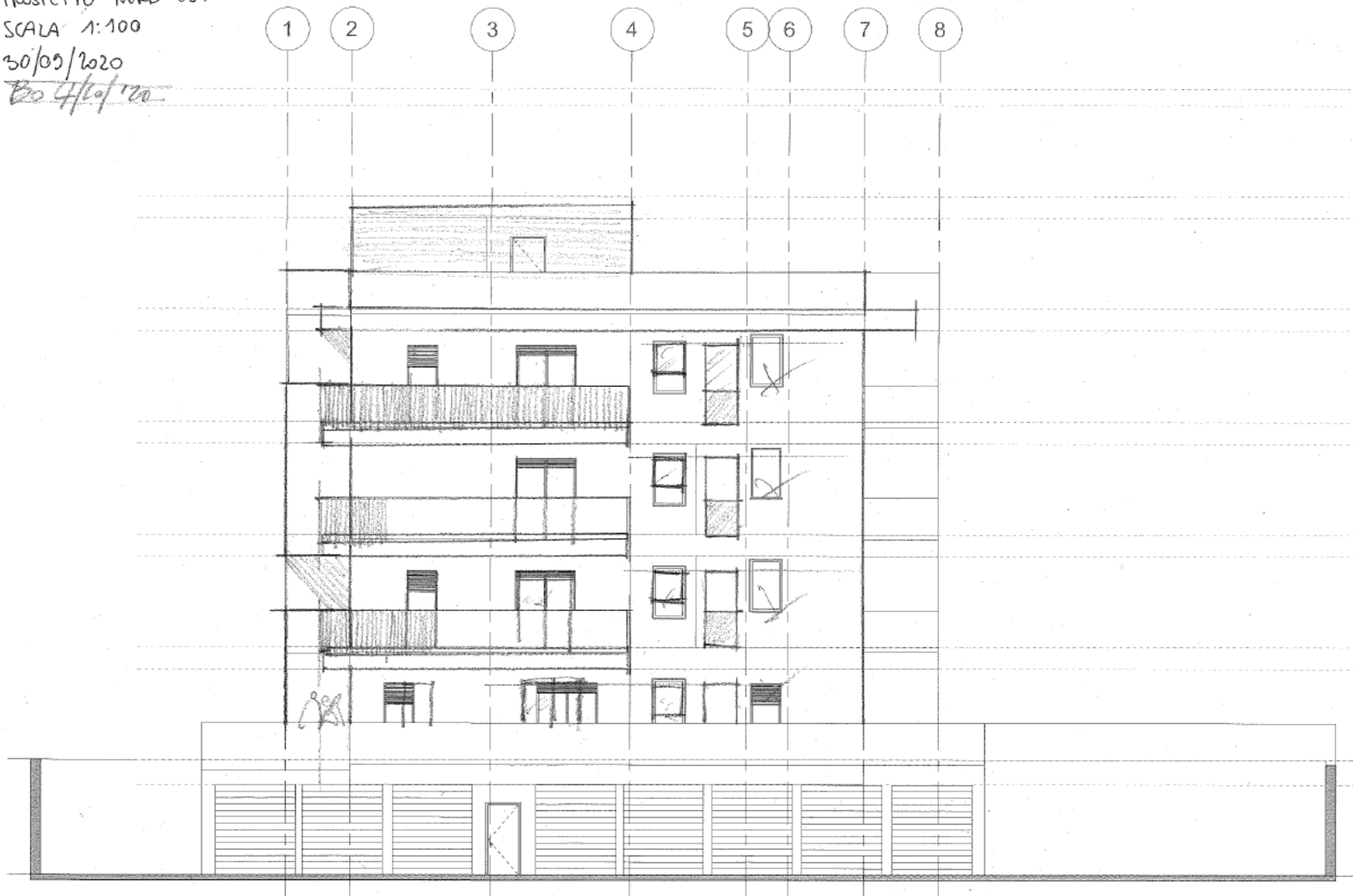


PROSPETTO NORD-EST

SCALA 1:100

30/09/2020

Bo 4/10/20

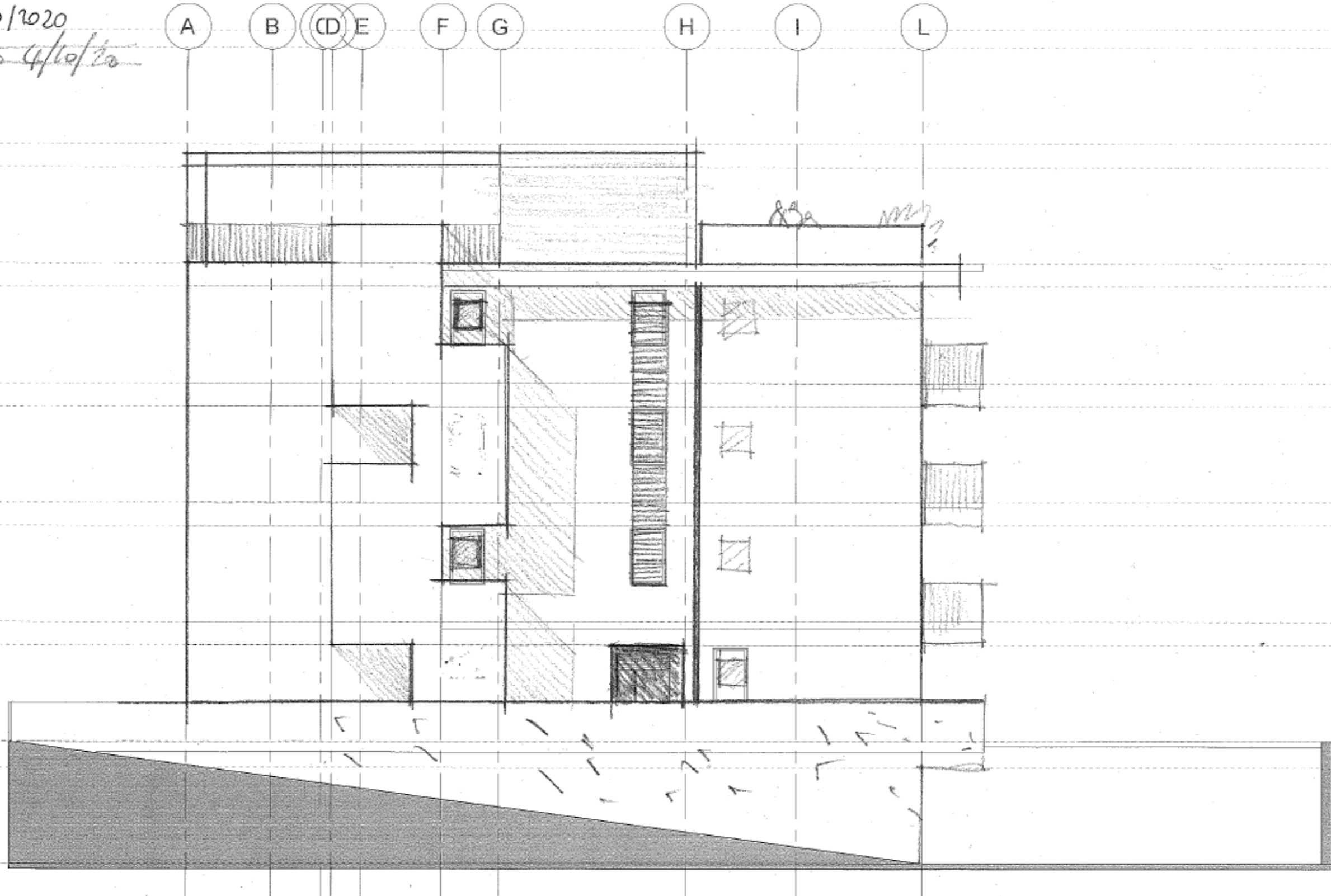


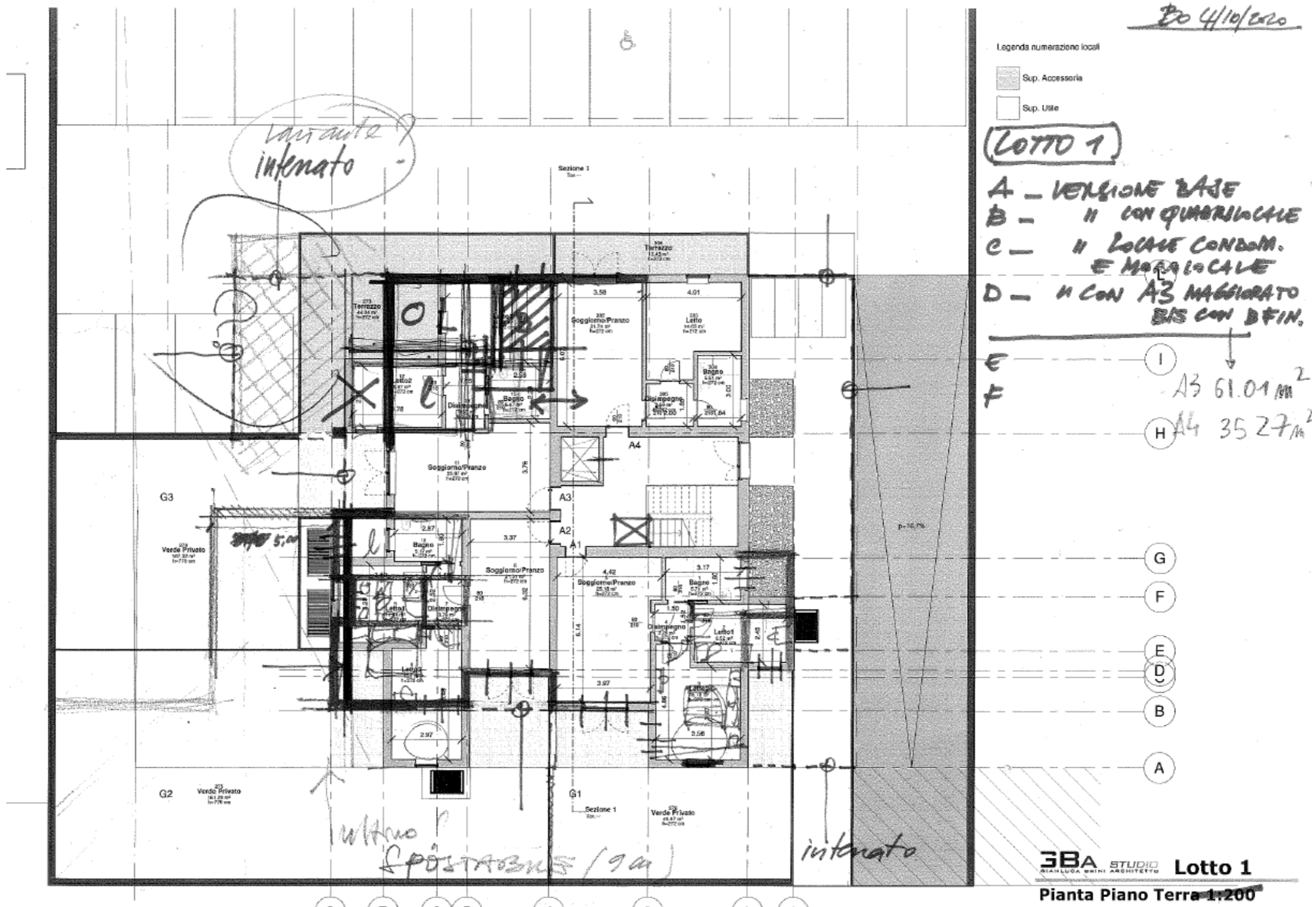
PROSPETTO SUD-EST

SCALA 1:100

30/09/2020

B. 4/10/20





GBA STUDIO
GIULIA BIANCHI ARCHITETTI

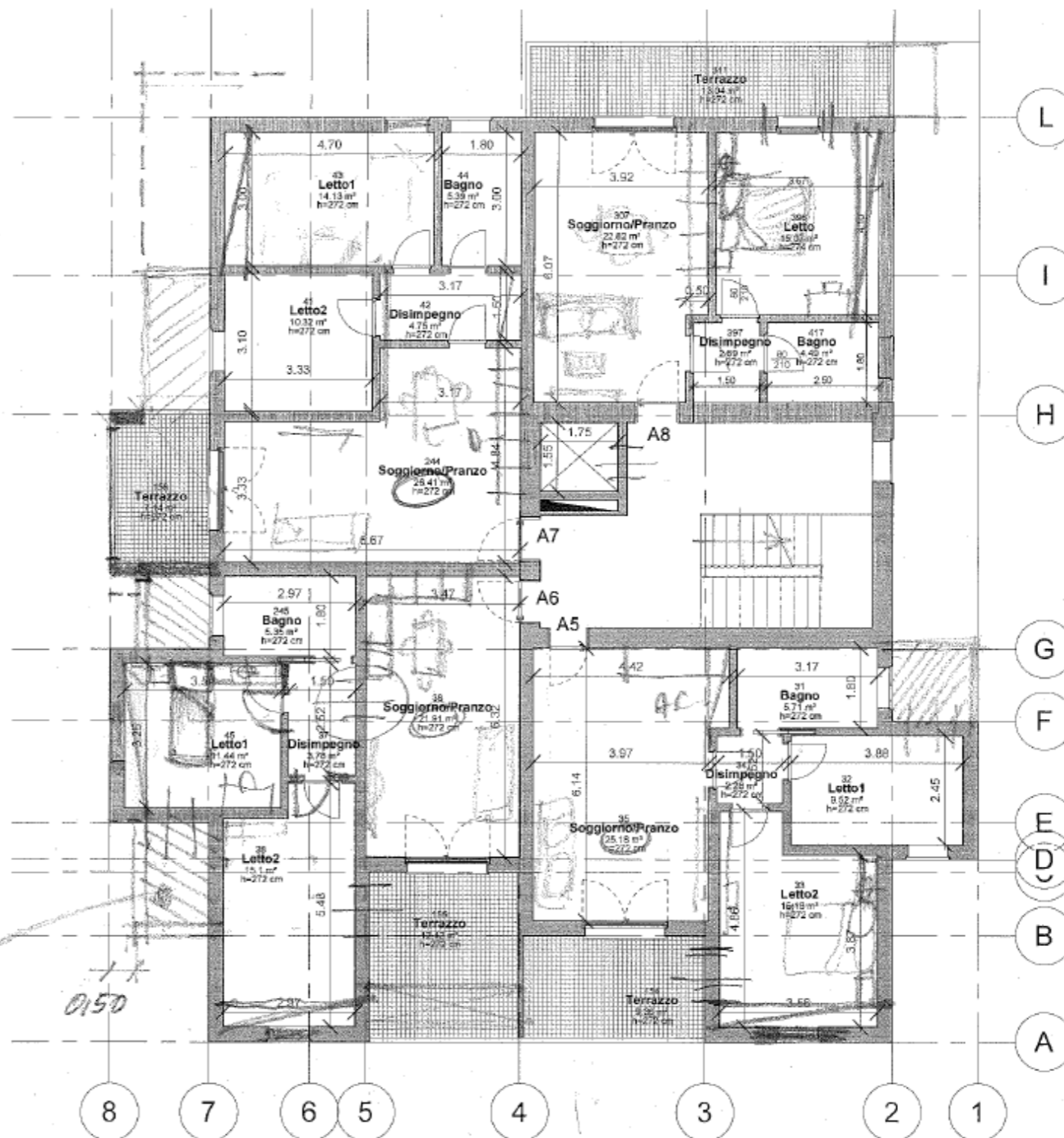
GEN_020195
Piano Tipo

Nuova
Costruzione Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 1 01/10/2020

Bo 4/10/2020



PI
0150



01.00 - Piano
Primo_Architettonico
(1_100)

Scala 1 : 100

GBA STUDIO
DIPARTIMENTO ARCHITETTURA

GR_020116
Piano Primo - 100

Nuova
Costruzione Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 1

Bo 4/10/2020

Superfici:

SU massima: 880,69 mq
SA massima: 704,00 mq

Note:

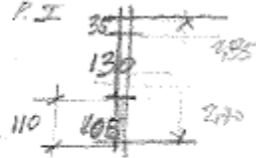
- Soluzione con gli appartamenti A7 e A8 accorpatisi in un quadrilocale unico. La soluzione è applicabile anche agli appartamenti A3 e A4, A11 e A12, A15 e A16)
- porte e finestre solo in bozza o non presenti.

Dimensioni Unità Abitative (SU):

- A1: 57,88 mq (=A5, A9, A13)
- A2: 56,79 mq (=A6, A12, A14)
- A3 + A4 : 102,37 mq (=A7 + A8, A11 + A12, A15 + A16)

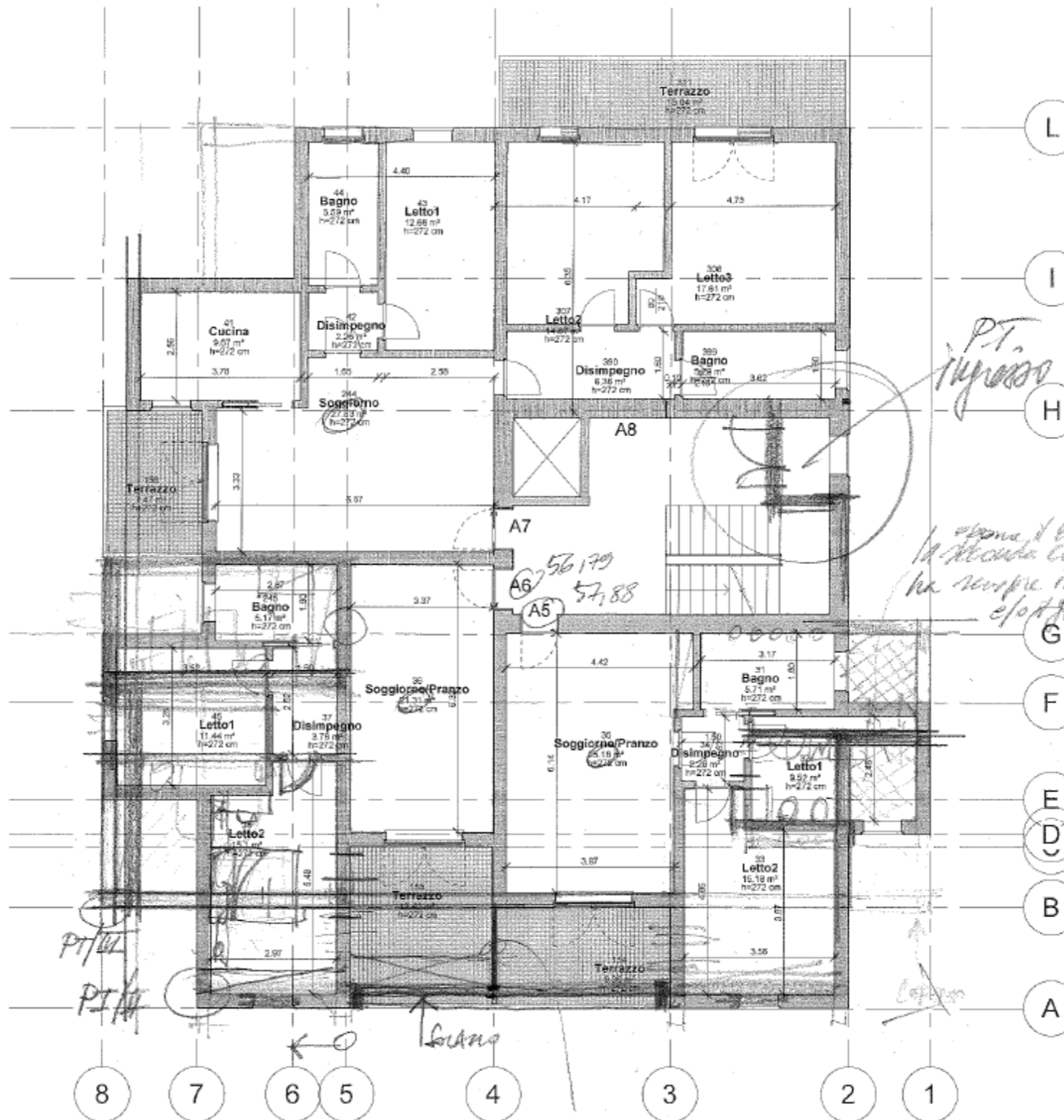
ALINEAZIONI STRUTTURALI

*LE FINESTRE SONO CON BANCHE L 100 CM/150
CISE SPOSTATE IN SPETTO P.I.*



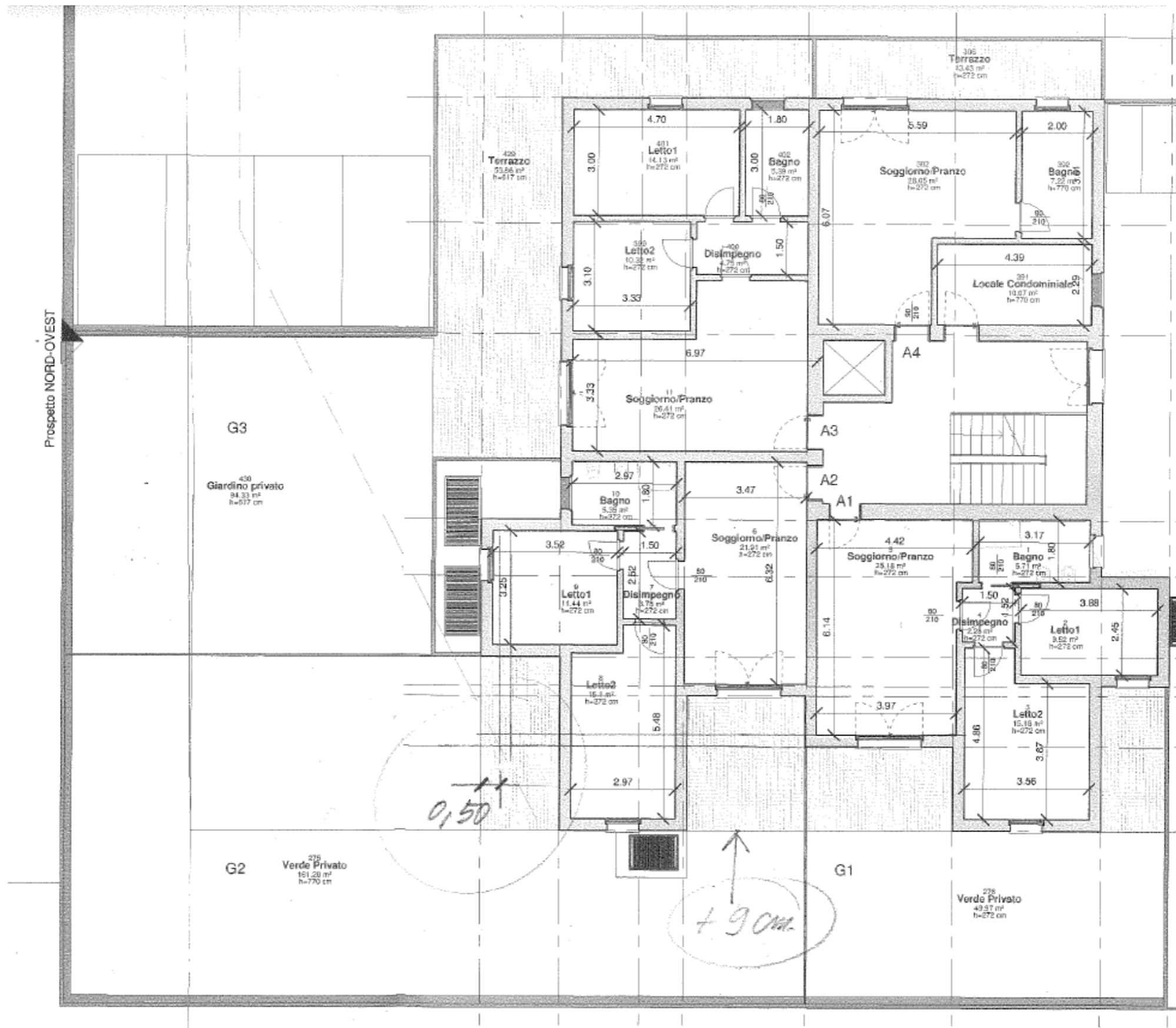
Legenda numerazione locali

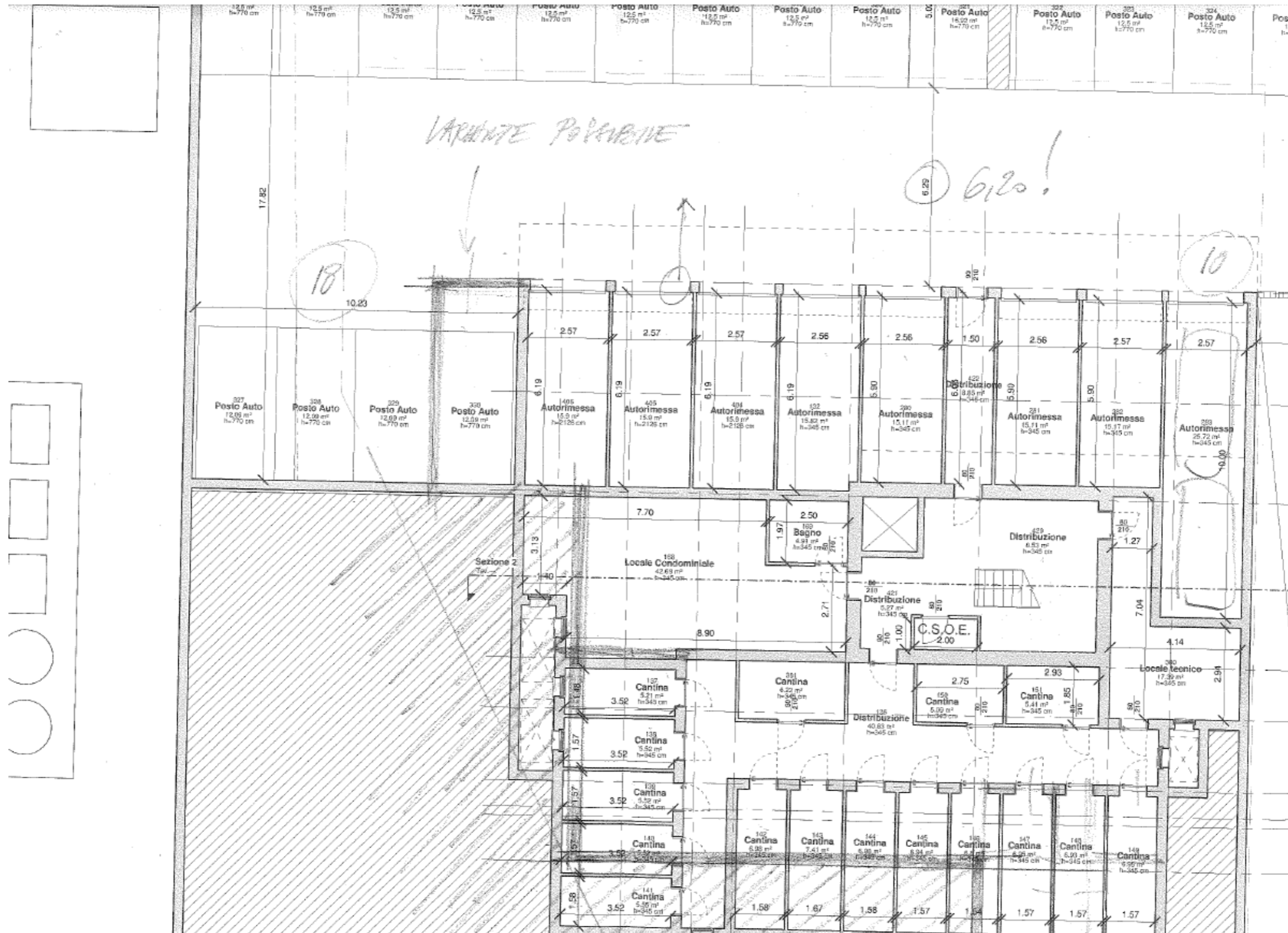
- Sup. Accessoria
- Sup. Utile



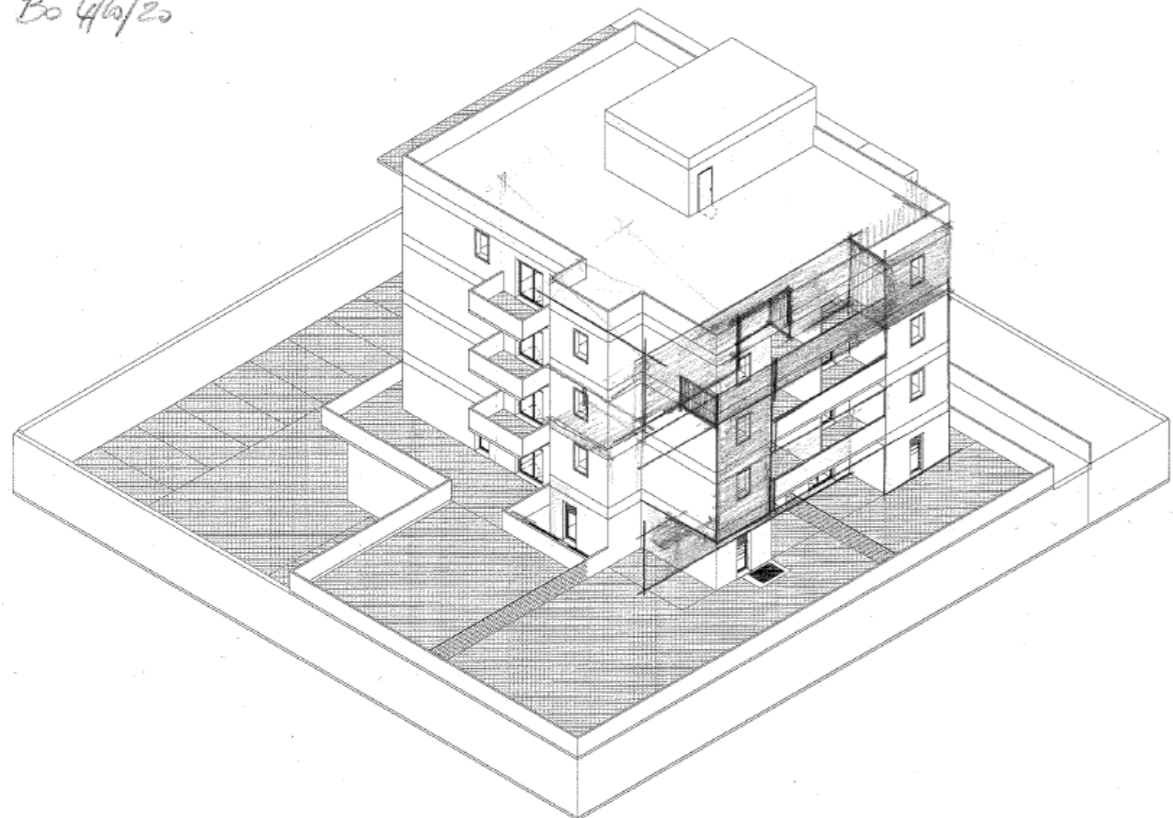
01.00 - Piano Primo e Secondo

Scala 1 : 100

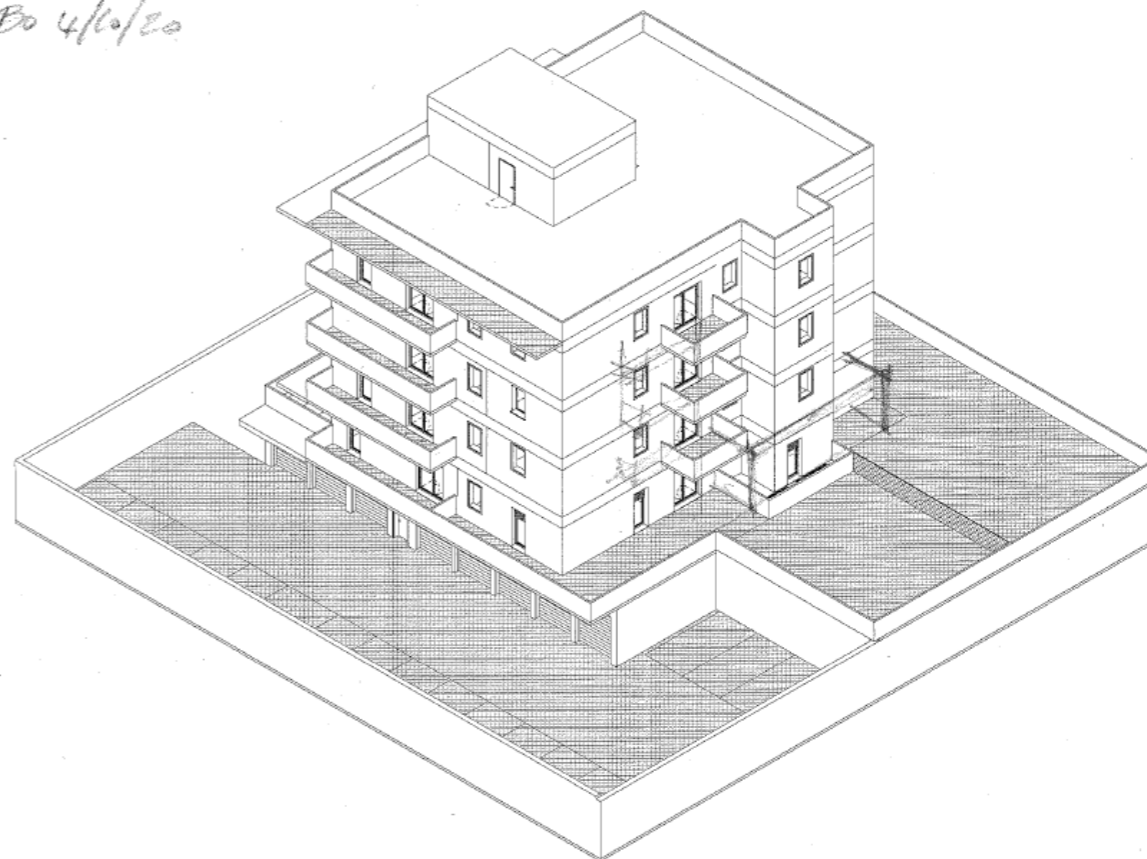




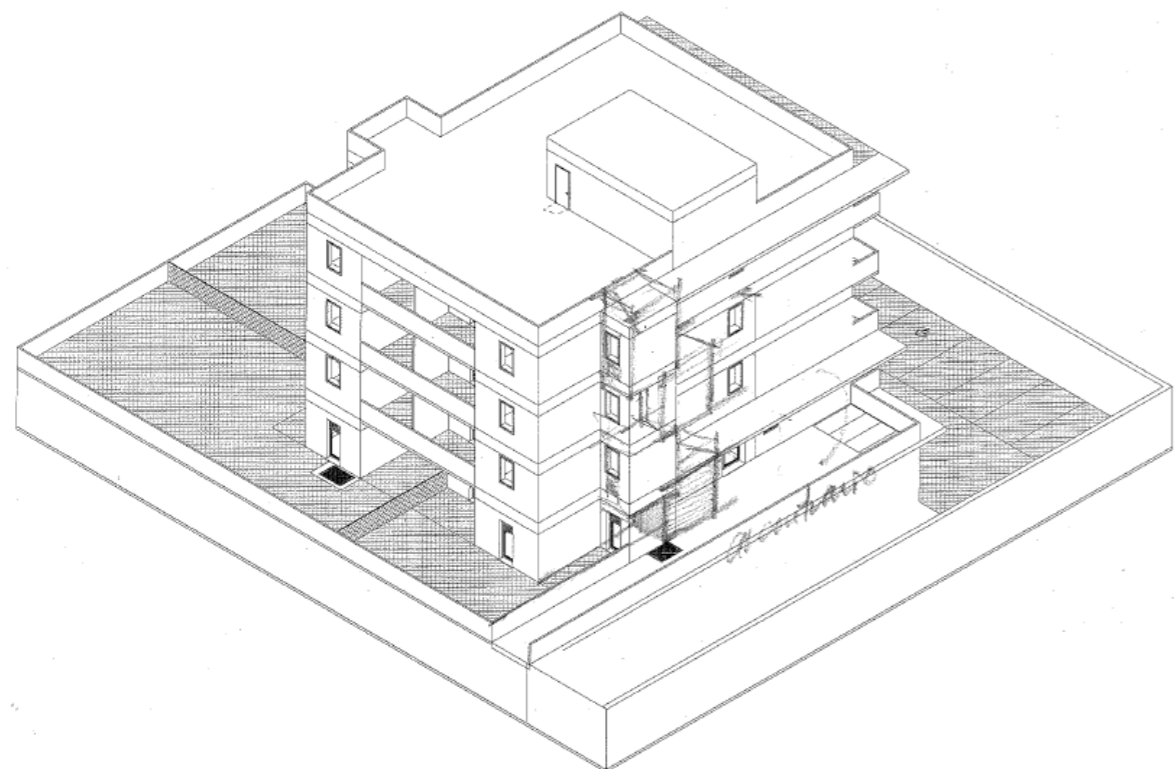
Bo 4/6/20



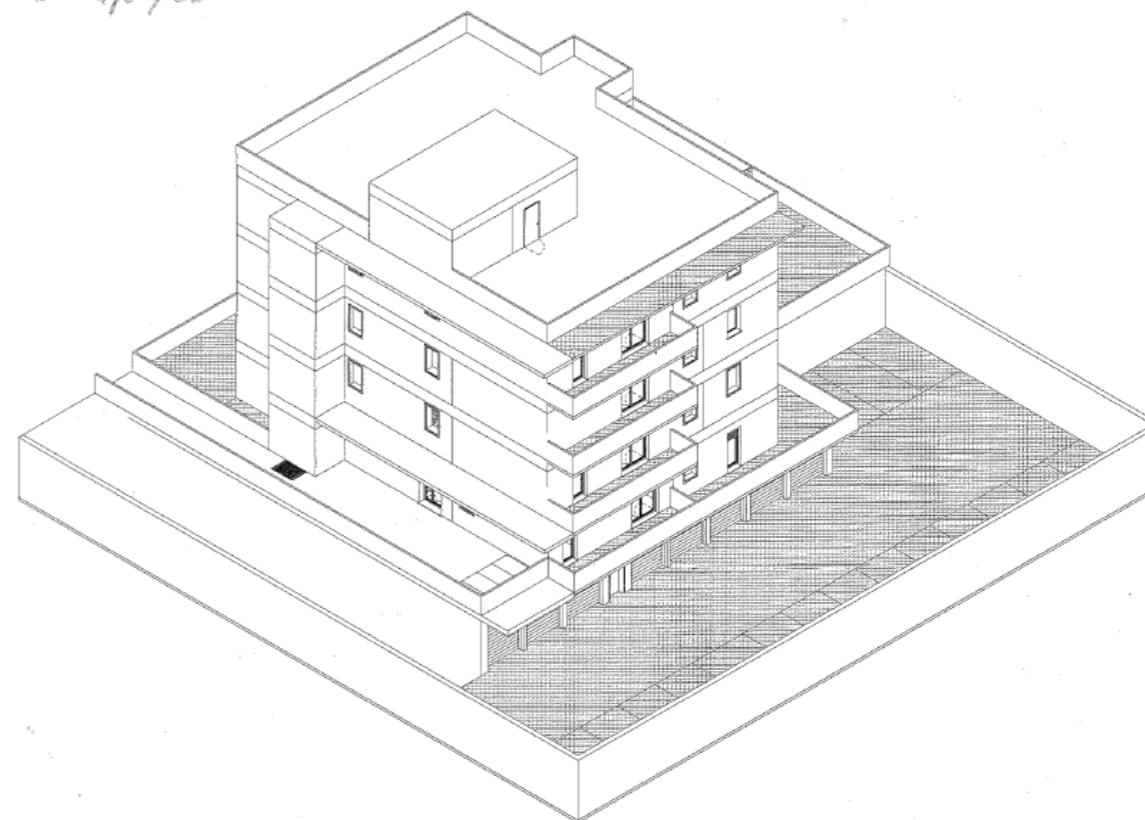
Bo 4/6/20

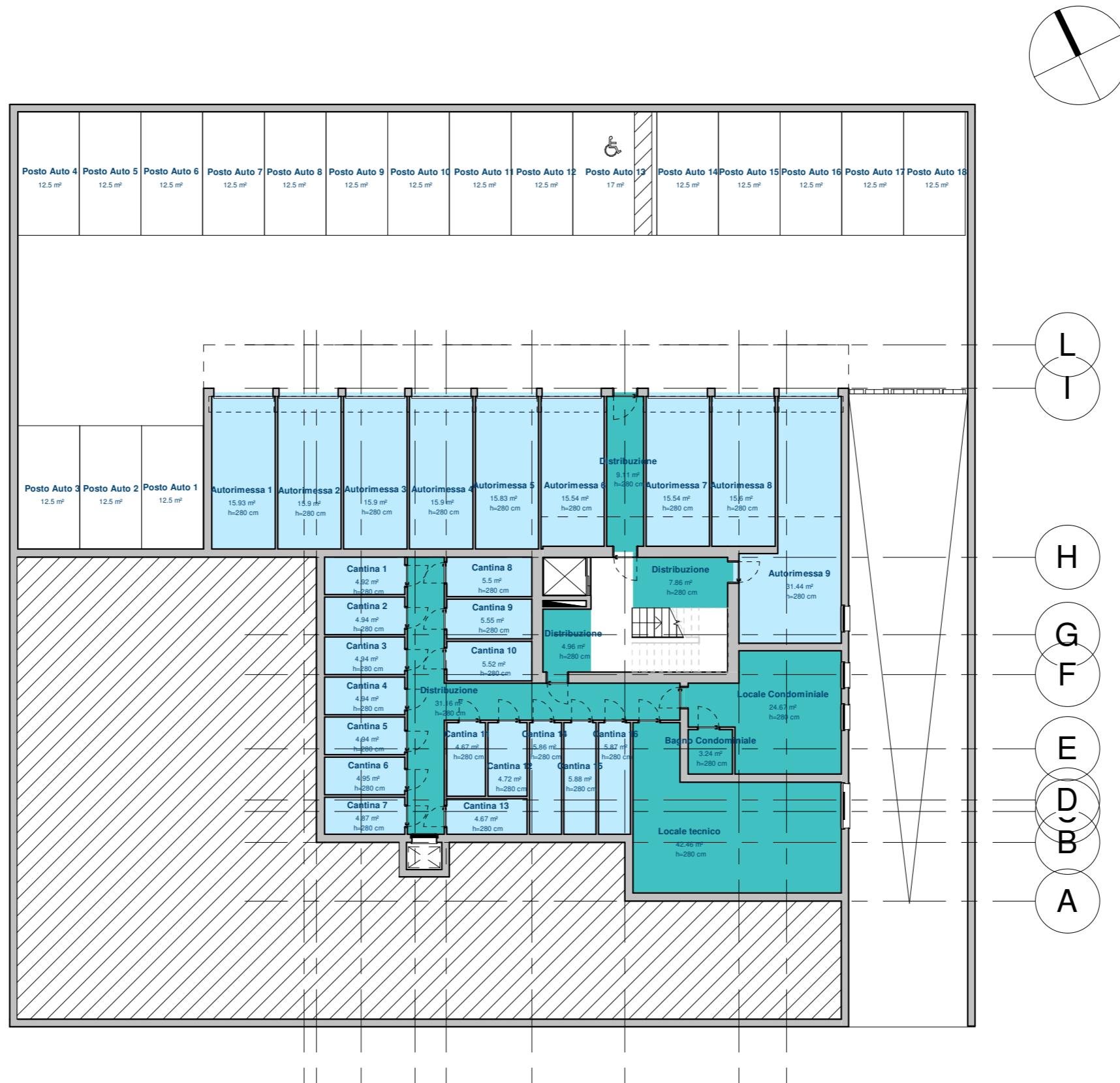


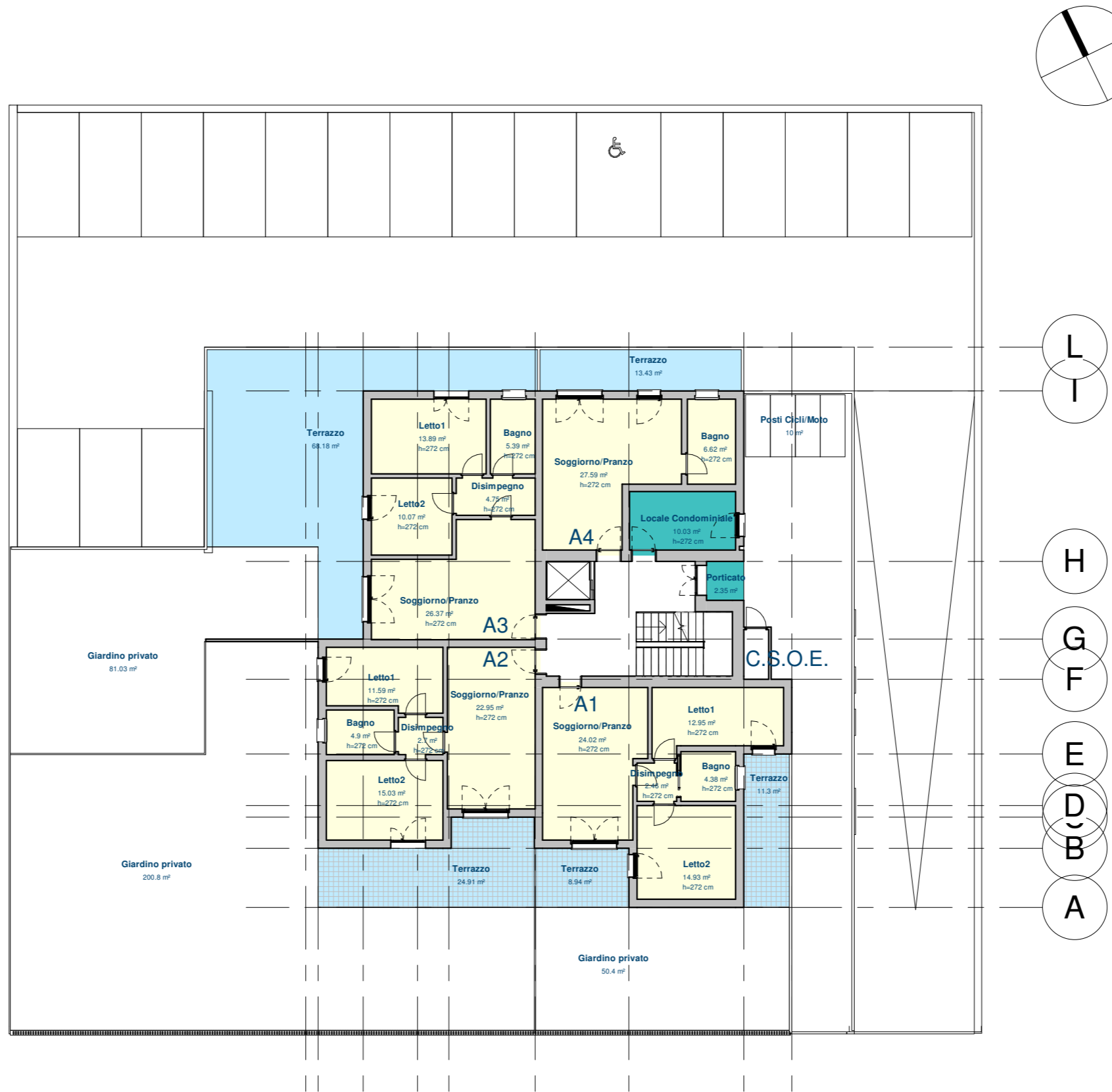
Bo 4/6/20

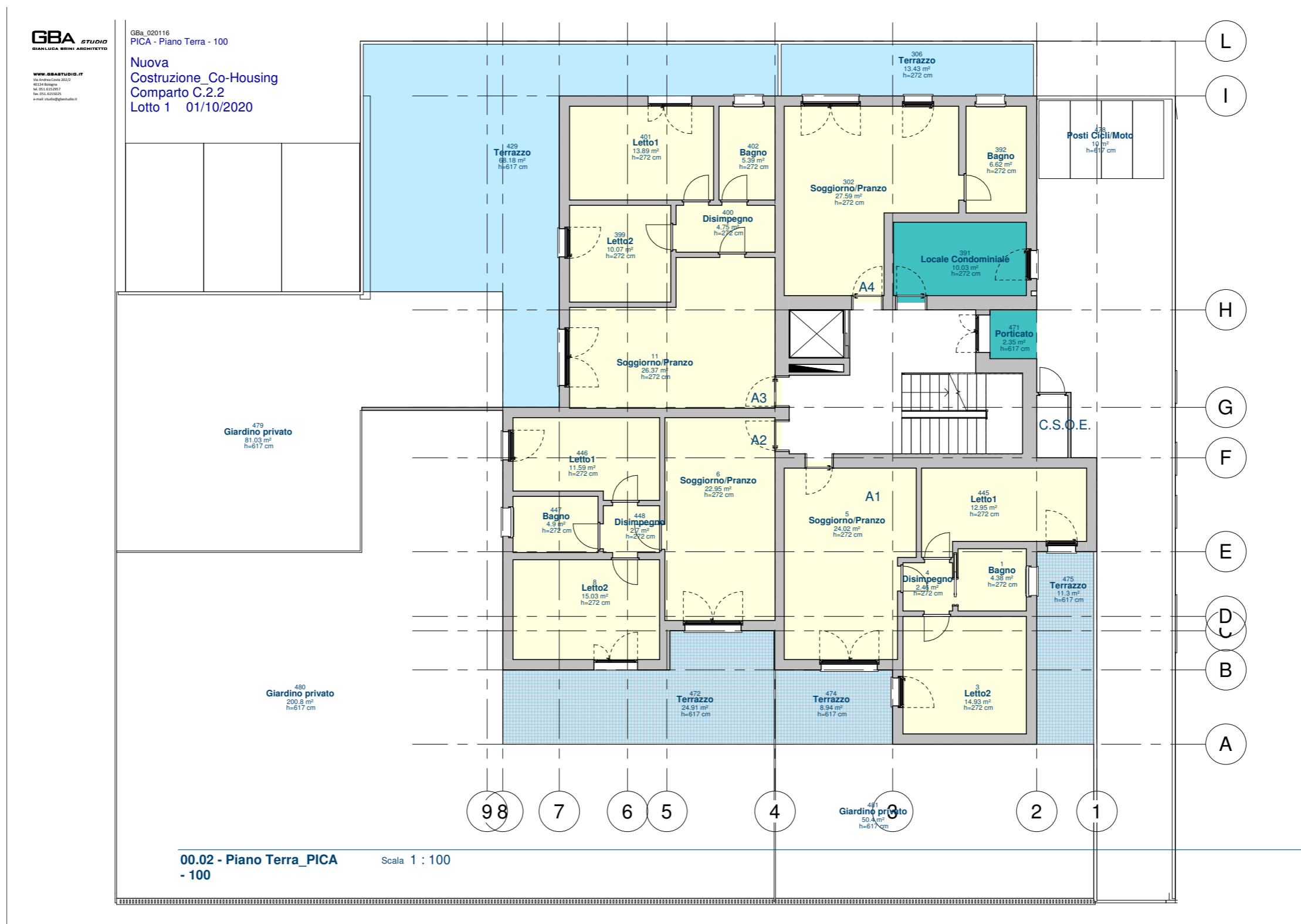


Bo 4/6/20







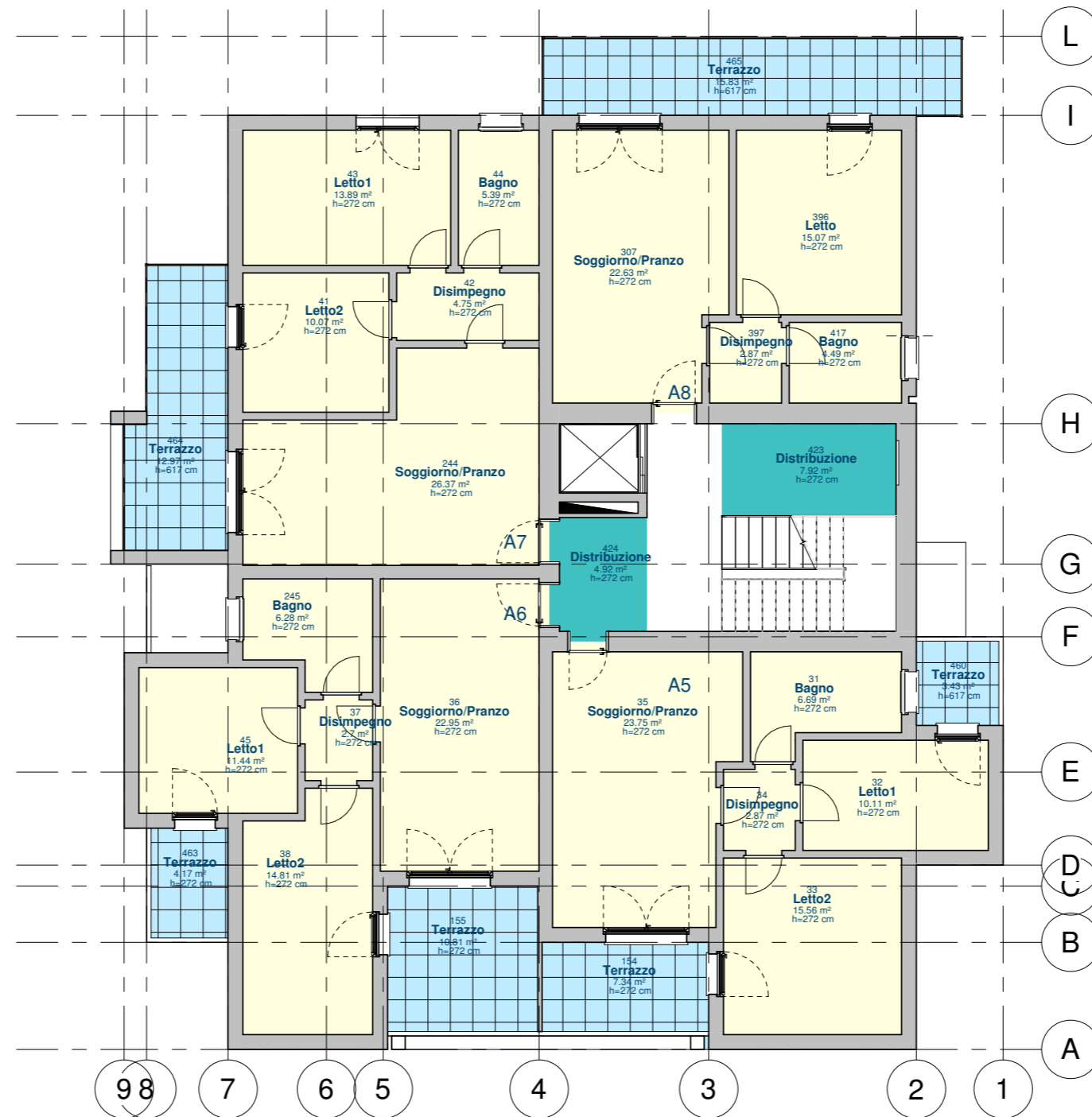


GBA STUDIO
BIANLUCA BRINI ARCHITETTO

www.gbastudio.it
Via Andrea Costa 23/2
40134 Bologna
tel. 051.8133617
fax 051.8133025
e-mail: studio@gbastudio.it

GBa_020116
PICA - Piano Primo - 100

Nuova
Costruzione Co-Housing
Comparto C.2.2
Lotto 1 01/10/2020






01.02 - Piano
Primo_PICA - 100

Scala 1 : 100



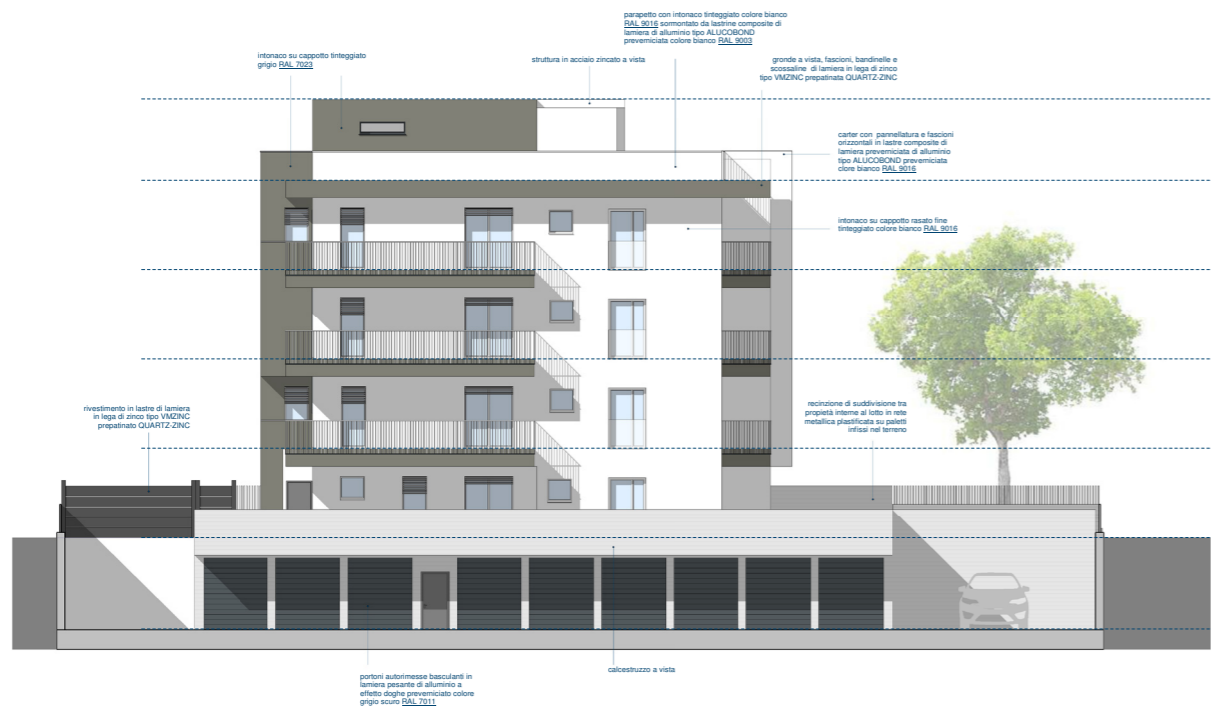


Lotto 1_Castenaso (Su max = 880,69 mq ; Sa max = 704,00 mq)

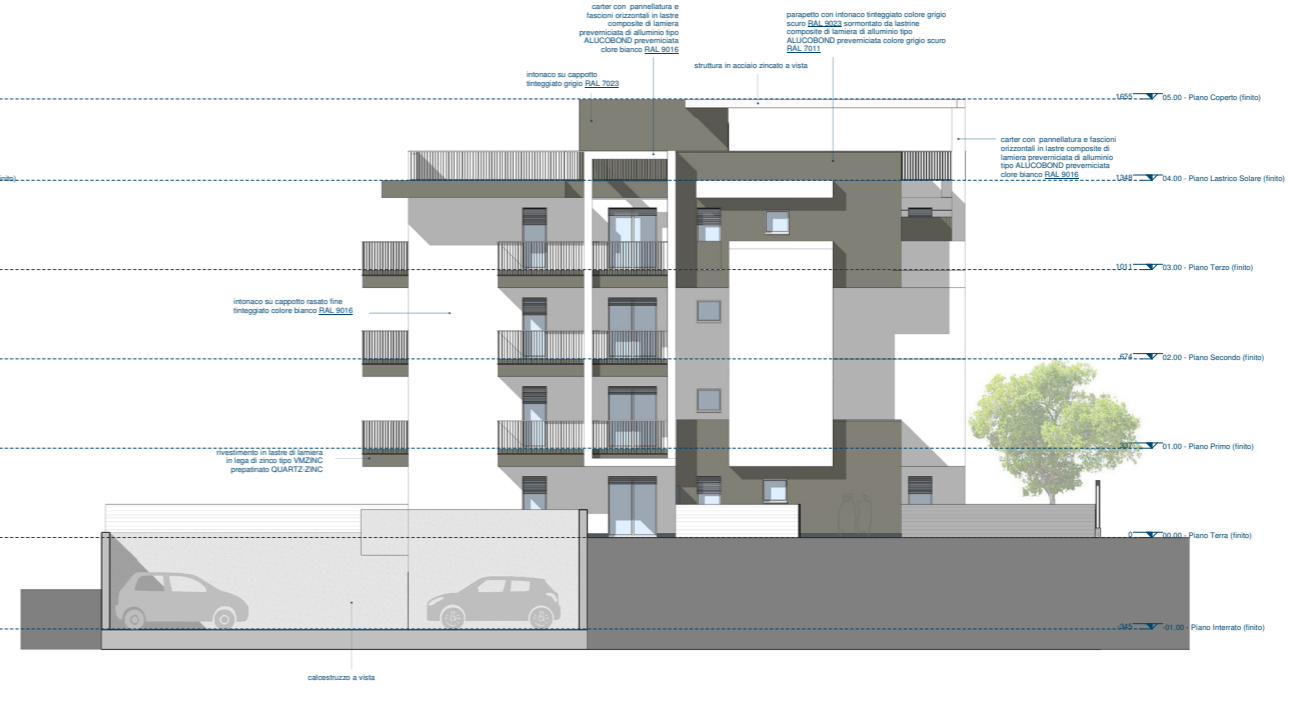
Versione	descrizione	Superfici alloggi (mq)	Su (mq)	Pianta schematica	Piano
A	base	<p>A1 = 57,75 A2 = 57,18 A3 = 60,48 A4 (monocale) = 34,13 Locale Condominiale PT = 10,11</p>	TOT: 880,62		PT
B	quadrilocale NORD	A3 + A4 = 94,41	TOT: 880,42 (-0,2)		PT
C	quadrilocale SUD	A1 + A2 = 117,28	TOT: 881,97 (+1,35)		PT

Casistiche abaco (Su max 880,69 mq)

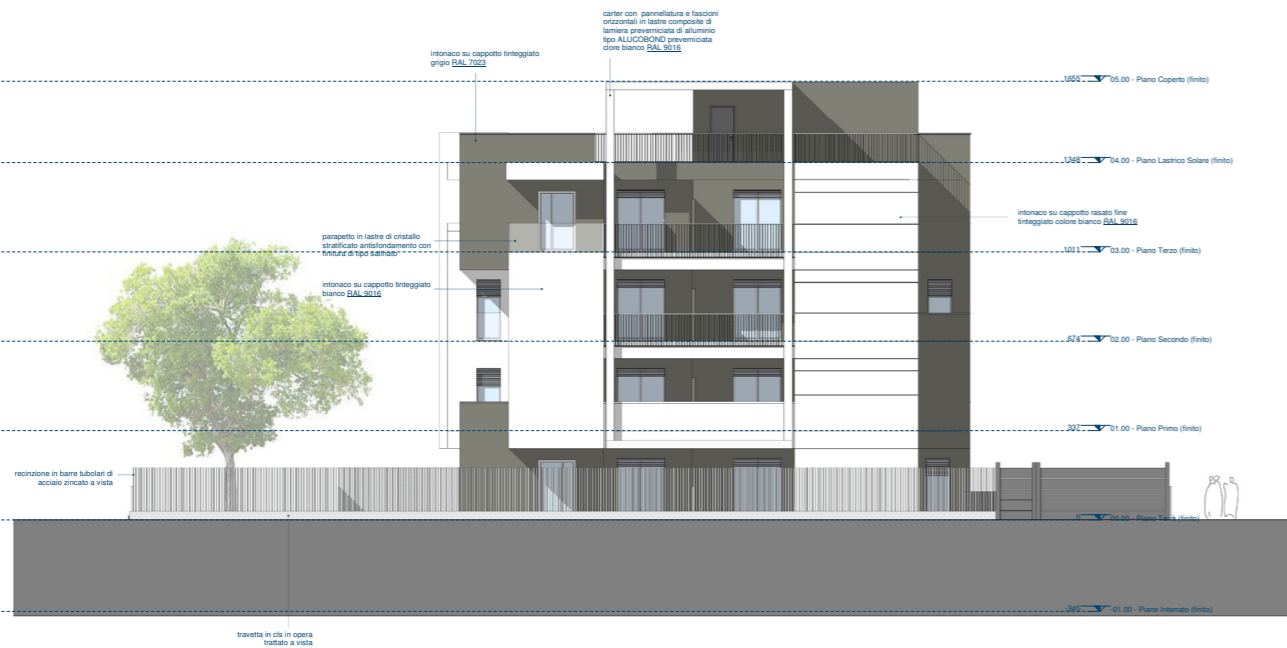
	Su tot
A senza modifiche	880,62 < 880,69
B (con A3+A4)	880,42 < 880,69
C (con A1+A2)	881,97 > 880,69
A+B+C	881,77 > 880,69



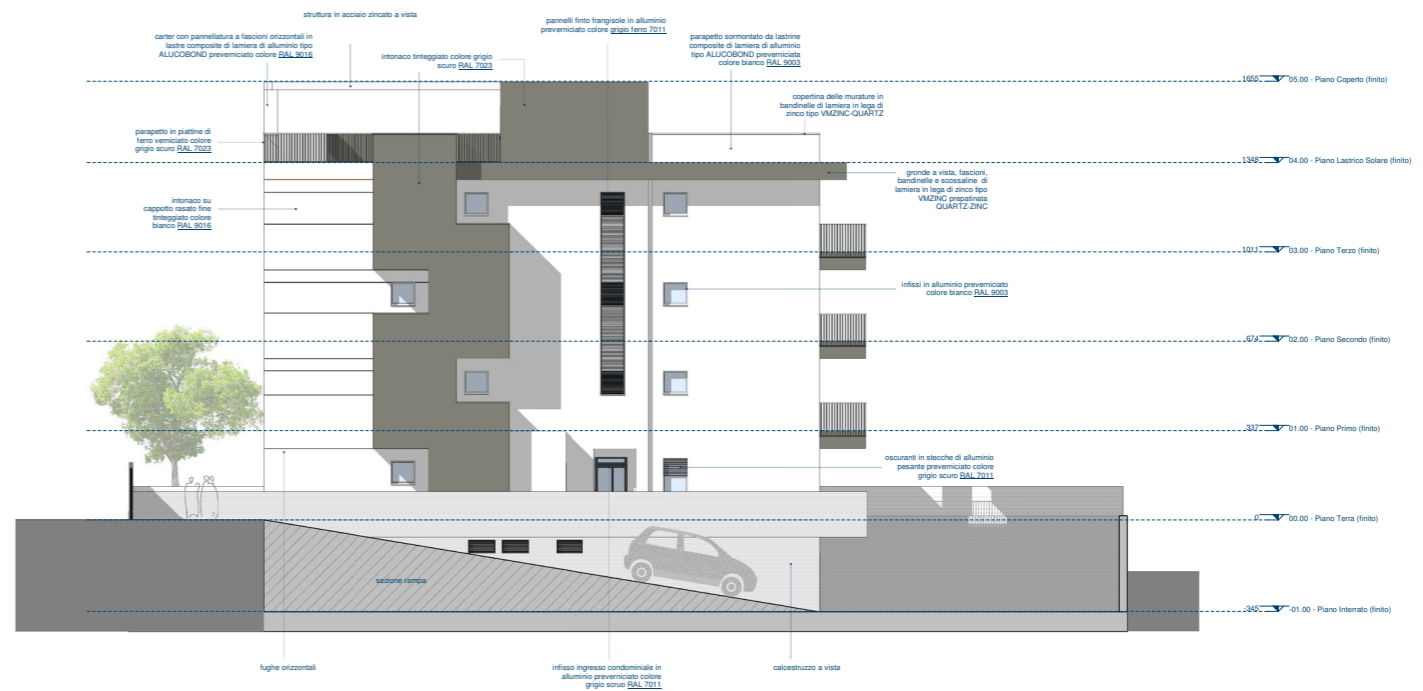
Prospetto NORD-EST Scala 1 : 100



Prospetto NORD-OVEST Scala 1 : 100



Prospetto SUD-OVEST Scala 1 : 100



Prospetto SUD-EST Scala 1 : 100